

**TURINYS**

	Turinys	2 psl.
	Bendrojo plano sprendinius parengusių specialistų sąrašas	3 psl.
<b>1.</b>	<b>IVADAS</b>	5 psl.
	1.1 Bendrojo plano sprendinių sudarymo principai ir naudojimas	10 psl.
	1.1.1 BP sprendinių pavaizdavimo principai	12 psl.
	1.1.2 BP tekstiniai reglamentai	13 psl.
	1.1.3 Specialūs režimai Nagrinėjamuose rajonuose	14 psl.
	1.2 Gyventojų skaičiaus ir būsto raidos prognozės	15 psl.
	1.3 Miestelio raidos strategija	15 psl.
<b>2.</b>	<b>MIESTELIO ĮTAKOS ZONOS</b>	17 psl.
<b>3.</b>	<b>VIDAUS STRUKTŪRA</b>	21 psl.
	3.1 Miestelio savitumas ir planuojamas struktūros modelis	21 psl.
	3.2 Suplanuotos teritorijos zonavimas ir teritorijos balansas	24 psl.
	3.2.1 Suplanuotos teritorijos zonavimas	24 psl.
	3.2.2 Teritorijos balansas	27 psl.
	3.3 Suplanuotos teritorijos užstatymo specifika ir užstatytų teritorijų tankinimo nuostatos	27 psl.
	3.3.1 Užstatymo aukštis	27 psl.
	3.3.2 Užstatymo intensyvumas	28 psl.
	3.3.3 Užstatymo morfotipas ir užstatytų teritorijų tankinimo nuostatos	30 psl.
	3.3.4 Užstatymo tankumas	34 psl.
	3.4 Urbanistinės struktūros optimizavimas	34 psl.
	3.4.1 Saugojimas	35 psl.
	3.4.2 Modernizavimas	35 psl.
	3.4.3 Konversija	36 psl.
	3.4.4 Nauja plėtra	36 psl.
	3.4.5 Rezervuojamos teritorijos	36 psl.
<b>4.</b>	<b>SPECIALIOSIOS BENDROJO PLANO TEMOS</b>	37 psl.
	4.1 Gyvenamosios teritorijos	37 psl.
	4.2 Darbo vietos	38 psl.
	4.3 Gamtos paveldas, ekologinės apsaugos ir konservacinio prioriteto teritorijos	38 psl.
	4.4 Kultūros vertybės	44 psl.
	4.5 Socialinė aplinka ir kultūra	57 psl.
	4.5.1 Švietimo objektai	57 psl.
	4.5.2 Sveikatos infrastruktūra	58 psl.
	4.5.3 Kultūra ir turizmas	58 psl.
	4.5.4 Priešgaisrinė gelbėjimo infrastruktūra	59 psl.
	4.6 Susisiekimo sistema	59 psl.
	4.7 Inžinerinė infrastruktūra	62 psl.
	4.7.1 Vandentieka	62 psl.
	4.7.2 Vandenvala	63 psl.
	4.7.3 Lietaus nuotekos	64 psl.
	4.7.4 Atliekų tvarkymas	65 psl.
	4.7.5 Centralizuotas šilumos tiekimas	65 psl.
	4.7.6 Ryšių infrastruktūros vystymas	65 psl.
	4.7.7 Elektros energijos tiekimas	66 psl.

	4.7.8	Inžinerinės infrastruktūros vystymo prioritetai	66 psl.
<b>5.</b>	<b>IŠORINĖ VAIZDINĖ REKLAMA (IVR)</b>		66 psl.
<b>6.</b>	<b>SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMAS</b>		67 psl.
<b>7.</b>	<b>RENGĖJŲ ATESTATŲ KOPIJOS</b>		69 psl.
<b>8.</b>	<b>GRAFINĖ DALIS</b>		76 psl.
Br.Nr. 10-47-BP-1	<b>Pagrindinis brėžinys M 1:2000 ir Pagrindinio brėžinio Reglamentų lentelė.</b> (teritoriniai reglamentai; rekreacinės, pramonės, verslo ar kitokios paskirties teritorijų naudojimas ir tvarkymas; socialinės, kultūrinės infrastruktūros teritorinis vystymas; gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimas; ekologinės apsaugos zonų nustatymas ir kraštovaizdžio tvarkymas, biologinės įvairovės išsaugojimas)		
Br.Nr. 10-47-BP-2	<b>Erdvinės kompozicijos brėžinys M 1:2000</b> (urbanistinis-gamtinis karkasas, architektūrinė erdvinė kompozicija ir užstatytų teritorijų tankinimo galimybės)		
Br.Nr. 10-47-BP-3	<b>Susisiekimo sistemos brėžinys M 1:2000</b>		
Br.Nr. 10-47-BP-4	<b>Inžinerinės infrastruktūros brėžinys M 1:2000</b>		
Br.Nr. 10-47-BP-5	<b>Teritorijų rezervavimo valstybės poreikiams brėžinys M 1:2000</b>		
Br.Nr. 10-47-BP-6	<b>Kultūros paveldo išsaugojimo brėžinys M 1:2000</b>		
Br.Nr. 10-47-BP-7	<b>Miestelio įtakos zonų schema M 1:10000</b>		
Br.Nr. 10-47-BP-8	<b>Išorinės vaizdinės reklamos (IVR) brėžinys M 1:5000</b>		

## BP SPRENDINIUS PARENGUSIŲ SPECIALISTŲ SĄRAŠAS

### **Urbanistinė struktūra, žemės naudojimas, gamtinės teritorijos:**

- Mindaugas Grabauskas,  
projekto dalies vadovas, architektas, Atest. Nr. A 280, SĮ „Vilniaus planas“;
- Saulius Motieka,  
architektas, Atest. Nr. A 609, SĮ „Vilniaus planas“;
- Asta Kazlaitė,  
architektė, Atest. Nr. A 1459, SĮ „Vilniaus planas“;
- Lina Panavaitė,  
technikė, SĮ „Vilniaus planas“;

### **Transportas:**

- Vidualdas Valeika,  
projekto dalies vadovas, inžinierius transportininkas, Atest. Nr. 3534, SĮ „Vilniaus planas“

### **Kultūros paveldas:**

- Vincas Brezgys,  
projekto dalies vadovas, architektas, Atest. Nr. A 874; Nr. 1375, SĮ „Vilniaus planas“

### **Išorinė vaizdinė reklama (IVR):**

- Mindaugas Grabauskas,  
projekto dalies vadovas, architektas, Atest. Nr. A 280, SĮ „Vilniaus planas“

### **Socialinė aplinka:**

- Asta Kazlaitė,  
projekto dalies vadovė, architektė, Atest. Nr. A 1459, SĮ „Vilniaus planas“;

### **Ekonomika:**

- Saulius Motieka,  
projekto dalies vadovas, architektas, Atest. Nr. A 609, SĮ „Vilniaus planas“

### **Inžinerinė infrastruktūra:**

- Gintautas Brėskys,  
projekto dalies vadovas, inžinierius, Atest. Nr. 27649, UAB „Urbanistika“

## 1. ĮVADAS

Šiluvos miestelio teritorijos bendrasis planas (toliau - Šiluvos BP) rengiamas remiantis 2010-02-25 paslaugų pirkimo sutartimi Nr.(7.5)SR1-28.

Šiluvos BP rengiamas kaip privalomasis miestelio teritorijai plėtoti dokumentas, vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu,
- Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu,
- Lietuvos Respublikos teritorijos bendruoju planu,
- LR Vyriausybės 2006-05-05 nutarimu Nr. 427 patvirtintu Tytuvėnų regioninio parko ir jo zonų ribų planu,
- Tytuvėnų regioninio parko tvarkymo planu, patvirtintu Aplinkos ministro 2006-07-14 įsakymu Nr. D1-347,
- Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2007 m. spalio 25 d. sprendimu Nr.(1.1)TS-234 patvirtintu Raseinių rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, kurio sprendiniai galioja iki 2017 m.,
- Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. vasario 26 d. sprendimu Nr. (1.1)TS -37 "Dėl Šiluvos ir Girkalnio miestelių teritorijų bendrųjų planų rengimo" ir Šiluvos ir Girkalnio miestelių teritorijų bendrųjų planų tikslų,
- „Raseinių rajono savivaldybės plėtros iki 2020 metų strateginiu planu“,
- Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. kovo 25 d. sprendimu Nr.(1.1)TS-97 patvirtintu Raseinių rajono savivaldybės 2010-2012 m. strateginiu veiklos planu,
- BP darbų programa, patvirtinta Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-11-27 įsakymu Nr. (5.3)A<sub>1</sub>-888,
- Šiluvos BP sąlygas rengiančių institucijų pateiktomis planavimo sąlygomis:
  1. Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento 2009-05-22 sąlygos Nr.359;
  2. Kauno apskrities viršininko administracijos 2009-04-17 sąlygos Nr.5R-107-(16.28);
  3. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio padalinio 2009-04-15 sąlygos Nr. 124;
  4. Kauno visuomenės sveikatos centro 2009-04-06 sąlygos Nr.60-152-16;
  5. Kauno apskrities Priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Raseinių priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos 2009-04-02 raštas Nr.13 Ra-50;
  6. Akcinė bendrovė „VST“ 2009-04-09 sąlygos Nr.TS-09-16-0372;
  7. TEO LT, AB 2009-04-07 raštas Nr.T-9/0206;
  8. UAB „Raseinių vandenys“ 2009-04-01 sąlygos Nr.1896;
  9. VĮ „Kauno regiono keliai“ 2009-04-07 sąlygos Nr.V8-63;
  10. Tytuvėnų regioninio parko direkcijos 2009-04-06 sąlygos Nr.S(2.10)-60;
  11. AB „Lietuvos energija“ 2009-10-20 Nr. SD-6781;
  12. UAB „Raseinių šilumos tinklai“ 2009-11-03 raštas Nr.61-256;
  13. AB „Lietuvos dujos“ 2009-11-19 raštas Nr. 2-715-1401;
  14. Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos, 2009-11-20 sąlygos Nr. PS-334;

BP darbų programa, patvirtinta Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-11-27 įsakymu Nr. (5.3)A<sub>1</sub>-888 nustato:

### **Šiluvos BP tikslai.**

Užtikrinti darnią Šiluvos miestelio teritorijos vystymo raidą ir perspektyvą, tausojant gamtos išteklių ir kultūros vertybių panaudojimą, visų planuojamos teritorijos gyventojų

optimalių poreikių tenkinimą, subalansuoti miestelio struktūrą, ekonominę plėtrą, inžinerinę ir susisiekimo infrastruktūrą, numatyti perspektyvines Šiluvos miestelio teritorijos administracinės ribas.

### **Šiluvos BP uždaviniai.**

1. Suformuoti Šiluvos miestelio vystymo erdvinę koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, teritorijų funkcines zonas (teritorijų naudojimo tipus), nurodančias teritorijos integruotumą ir (ar) jos ypatumus, ir funkcinėse zonose galimus teritorijų naudojimo tipus, siekiant įteisinti daugiafunkcinio žemės naudojimo galimybę – esminį moderniosios urbanistikos principą, būtina nustatyti daugiafunkcinės veiklos galimybes atskirose miestelio teritorijos dalyse, kartu nustatant planuojamos teritorijos dalių funkcinės raidos prioritetus. Nustatant teritorijų raidos galimybes išskirti principinius teritorijos tvarkymo režimus:

- 1.1 neužstatomos teritorijos (miškai, vandenys, žemės ūkio teritorijos);
- 1.2 užstatytos bei užstatomos teritorijos:
  - saugojimas – įvairiais aspektais vertingų planuojamos teritorijos dalių ;
  - nauja plėtra;
  - konversija;
  - modernizavimas;
  - teritorijos rezervavimas ateities projektams;
  - be esminių pokyčių (status quo) teritorijos – teritorijoje išsaugoma faktinė padėtis.

2. Šiluvos miestelio teritorijos BP ruošti kaip Šiluvos miestelio detalaus išplanavimo projekto, patvirtinto Raseinių rajono DŽDT Vykdomojo komiteto 1974 m. kovo 26 d. sprendimu Nr 97, išvystymą ir patikslinimą.

3. Tobulinti istoriškai susiklosčiusią Šiluvos miestelio urbanistinę struktūrą bei formuoti architektūrinę erdvinę ir estetinę kompoziciją.

4. Išryškinti ir panaudoti miestelio privalumus, parodyti ekonomines ir socialines plėtros galimybes.

5. Numatyti planuojamos teritorijos ekonominės, socialinės raidos ir investicijų kryptis, turizmo, verslo, rekreacijos, kitos veiklos ir būsto statybos galimą plėtojimąsi.

6. Pasiūlyti miestelio konkurencingumo ir patrauklumo didinimo priemones, įvertinant erdvinį sistemų su kitais miestais plėtros galimybes.

7. Numatyti miestelio gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones (transporto triukšmui, vibracijai, oro, dirvožemio paviršinio, požeminio vandens užterštumui mažinti). Spręsti atliekų tvarkymo klausimus. Numatyti miestelio kapinių plėtojimo sprendinius.

8. Formuoti bendro naudojimo želdynų, miškų-parkų, ir rekreacinių teritorijų sistemą.

9. Numatyti inžinerinės, susisiekimo, energetikos ir kitų visuomenės poreikiams tenkinti infrastruktūrų sistemos vystymą bei parengti atitinkamus sprendinius.

10. Nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos apribojimus juose.

11. Numatyti priemonės, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio formavimą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą.

12. Patikslinti Šiluvos miestelio istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 12631) teritorijos ribas, nustatyti šios saugomos vietovės apsaugos zonų ribas, paveldosaugos reikalavimus.

13. Rezervuoti teritorijas komunikacijų trasų ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai.

14. Nustatyti planuojamos teritorijos užstatymo aukščio ir intensyvumo parametrus.

15. Išnagrinėti Šiluvos miestelio administracinių ribų keitimą, nustatyti miestelio įtakos zonas.

**Šiluvos BP rengiamas kaip privalomasis dokumentas miestelio teritorijai plėtoti. BP sprendiniai parengti 10 metų laikotarpiui.**

Bendrojo plano informacinė bazė:

- Lietuvos Respublikos bendrasis planas;
- LR Vyriausybės 2006-05-05 nutarimu Nr. 427 patvirtinta Tytuvėnų regioninio parko zonavimo schema;
- Tytuvėnų regioninio parko tvarkymo planas, patvirtintas Aplinkos ministro 2006-07-14 įsakymu Nr. D1-347;
- 2007 m Raseinių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas;
- savivaldybės teritorijų planavimo dokumentų registras;
- išduotų statybos leidimų statistika;
- savivaldybės tarnybų duomenys;
- Natura 2000 duomenys;
- transporto priemonių srautų ir jų charakteristikų (intensyvumo, struktūros, greičio, paros ir kitų ciklų dinamikos) natūrinių tyrimų analizės rezultatai;
- Šiluvos gyventojų apklausos rezultatai;
- esamos būklės analizė;
- Šiluvos miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcija, 2010-12-16 pritarta Raseinių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.(1.1)TS-377;
- bendrojo plano rengimo metu gauti pasiūlymai.

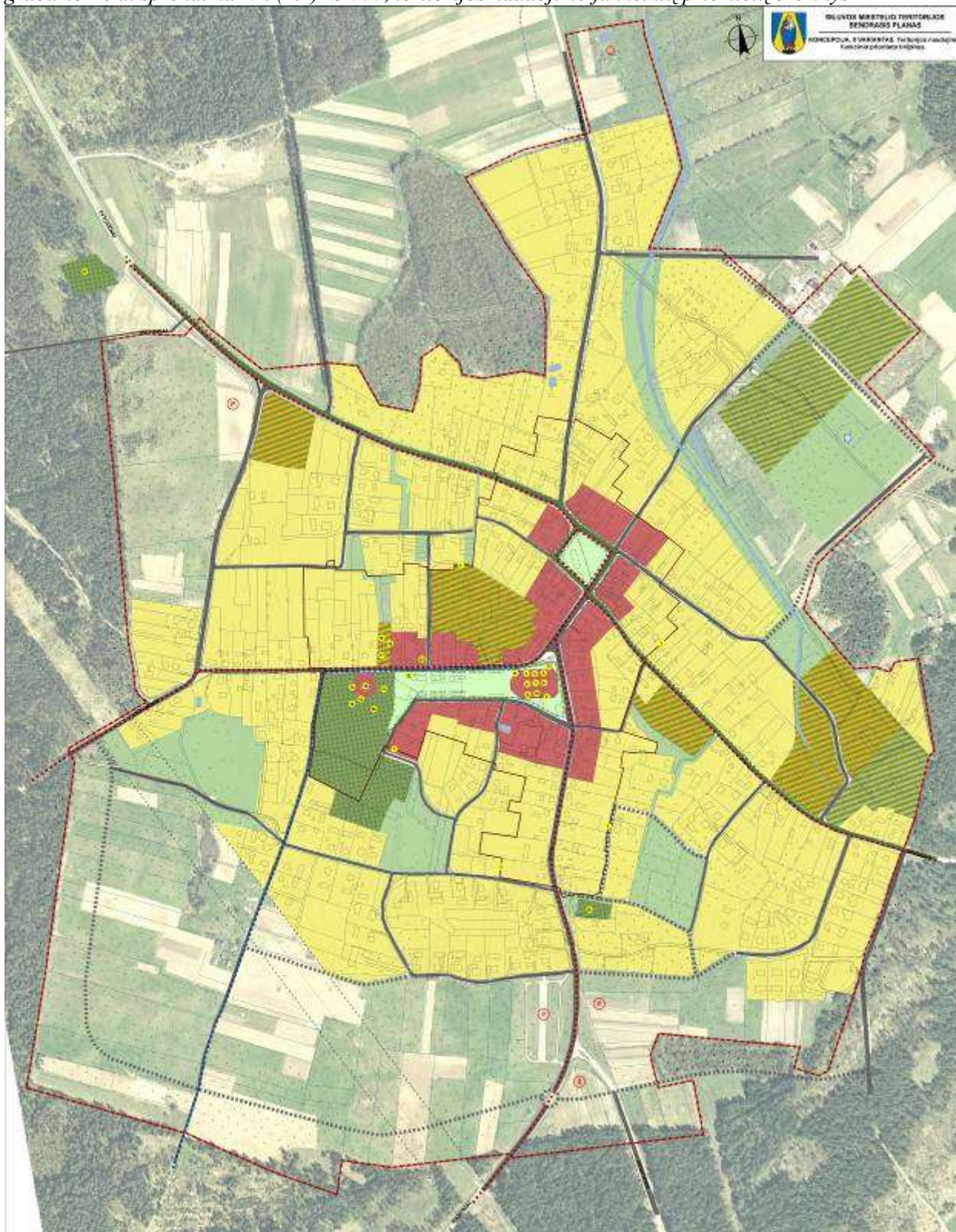
**BP sprendiniai nurodo miestelio teritorinės plėtros bendruosius resursus – teritorijas, kur (ir kiek) galima statyti ir kur negalima statyti, nubrėžia vystymo kryptis. Planas parengtas visuomenėje pasiekto konsensuso dėl miestelio ateities pagrindu. Nors atskiri plano elementai gali būti įgyvendinti skirtingais laiko tarpais, tačiau bendra suplanuotos teritorijos vizija bei pagrindiniai principai išlieka pastovūs.**

Šiluvos BP sprendiniai parengti konkretizuojant (žr. 1.1 ir 1.2 pav.) Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. gruodžio 16 d. sprendimu Nr. (1.1)TS-377 pritartą (toliau – aprobuotą) Šiluvos BP koncepcijos **II variantą** (minimalios išorinės plėtros).

Vakarinis aplinkkelio segmentas numatomas pamiške – ten, kur yra minimalūs reljefo peraukštėjimai.



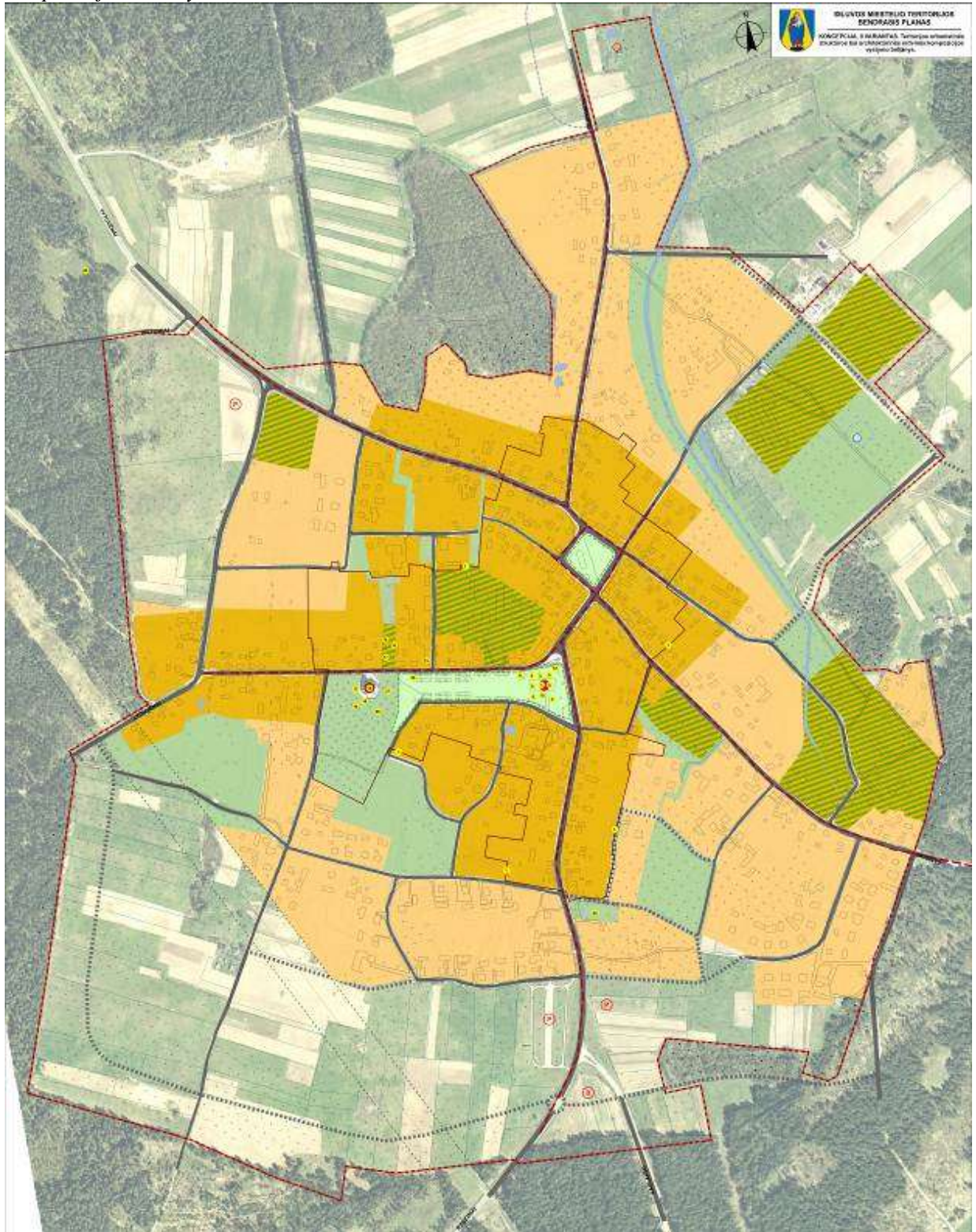
1.1 pav. Šiluvos BP koncepcijos II varianto, aprobuoto Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. gruodžio 16 d. sprendimu Nr. (1.1)TS-377, teritorijos naudojimo funkcinių prioritetų brėžinys



Šaltinis: Raseinių rajono savivaldybė, 2010



1.2 pav. Šiluvos BP koncepcijos II varianto, aprobuoto Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. gruodžio 16 d. sprendimu Nr. (1.1)TS-377, teritorijos urbanistinės struktūros bei architektūrinės erdvinės kompozicijos brėžinys



Šaltinis: Raseinių rajono savivaldybė, 2010

Šiluvos BP parengtas kaip detalaus išplanavimo projekto, patvirtinto Raseinių rajono DŽDT VK 1974 m. kovo 26 d. sprendimu Nr. 97, išvystymas ir patikslinimas atsižvelgiant į pakitusias socialines-ekonomines sąlygas, naują TPD rengimo politiką ir metodiką, papildomai įsisavinant naujas potencialias plėtrai periferines teritorijas šiauriniame ir rytiniame sektoriuose.



**Pagrindiniai aprobuotos koncepcijos techniniai ir ekonominiai rodikliai:**

- Esamas gyventojų Šiluvoje ir Zbaro k. skaičius (680 + 39) 720 gyventojų;
- Esamas skaičiuojamas (pagal rajono vidurkį) gyvenamasis fondas vienam gyventojui 25,9 m<sup>2</sup>;
- Esamas bendras išvestinis gyvenamasis fondas apie 18700 m<sup>2</sup>;
- Planuojamos teritorijos plotas apie 280 ha;
- Optimistinė Šiluvos gyventojų skaičiaus prognozė 2020 metams iki 800 gyventojų;
- Gyv. ploto 1 gyventojui prognozė (nuo bazinio – 25,9 m<sup>2</sup>) 2020 metams 30,0 m<sup>2</sup>;
- Gyvenamojo ploto prognozė (skaič. 12 žmonių į 1 ha) 2020 metams 360 m<sup>2</sup>/ha;
- Teritorijų poreikis prognozuojamam gyventojų skaičiui 2020 metams:  
 $(30 \text{ m}^2 \times 80 \text{ gyv.}) = 2400 \text{ m}^2 : 360 \text{ m}^2/\text{ha} = 6,6 \text{ ha};$
- Užstatytos ir numatomos užstatyti teritorijos pasiskirstymas:  
 80% gyvenamajai statybai ir 20% kitai statybai.

**1.1 BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ SUDARYMO PRINCIPAI IR NAUDOJIMAS**

BP yra teritorijų kompleksinio planavimo dokumentas, kuriame, atsižvelgiant į teritorijų planavimo lygmenis ir uždavinius, nustatyta suplanuotos teritorijos vystymo erdvinė koncepcija ir teritorijos naudojimo bei apsaugos principai. BP sudaro raštu ir grafiškai išreikštų teritorijų planavimo sprendinių rezultatų visumą (aiškinamasis raštas ir visi brėžiniai).

BP esamos būklės įvertinimas yra atliktas esamos būklės analizės stadijoje ir pateiktas atskira byla (*Šiluvos miestelio teritorijos bendrasis planas. Esama būklė. Aiškinamasis raštas. Objektas VP 10-47. Byla Nr. 10-47-2. 2010*).

BP SPAV apimties nustatymo dokumentas yra atliktas ir pateiktas atskira byla (*Šiluvos miestelio teritorijos bendrasis planas. Koncepcijos rengimo stadija. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) apimties nustatymo dokumentas. Objektas VP 10-47. Byla Nr. 10-47-3. 2010*).

BP koncepcija yra atlikta, aprobuota ir pateikta atskira byla (*Šiluvos miestelio teritorijos bendrasis planas. Koncepcija. Objektas VP 10-47. Byla Nr. 09-48-4. 2010*).

BP SPAV ataskaita yra atlikta, aprobuota ir pateikta atskira byla (*Šiluvos miestelio teritorijos bendrasis planas. Koncepcijos rengimo stadija. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) ataskaita. Objektas VP 10-47. Byla Nr. 10-47-5. 2010*).

BP SPV ataskaita yra atlikta ir pateikiama atskira byla (*Šiluvos miestelio teritorijos bendrasis planas. Sprendinių poveikio vertinimo ataskaita (SPVA). Objektas VP 10-47. Byla Nr. 10-47-7. 2011*).

Šiluvos BP sprendiniuose įgyvendinti šie BP kompetencijai priskirti uždaviniai:

- suformuota miestelio teritorijos urbanistinių resursų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos koncepcija;
- optimizuota miestelio teritorijos urbanistinė struktūra ir infrastruktūros sistema;
- numatytos priemonės ir apribojimai, užtikrinantys gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą, gamtos ir kultūros paveldo vertybių išsaugojimą;
- numatytos urbanistinės prielaidos užstatytų teritorijų erdvinei kompozicijai tobulinti, gyvenimo ir aplinkos kokybei gerinti, bendrojo naudojimo želdynų sistemai išsaugoti, plėsti ir ją racionaliai naudoti;
- nurodyti suplanuotos teritorijos užstatymo aukščio ir intensyvumo parametrai;
- nurodytos suplanuotos teritorijos esamo užstatymo kompaktizavimo (užstatytų teritorijų tankinimo galimybių) nuostatos;

- numatytos teritorijos, kurias reikalinga rezervuoti inžinerinės bei susisiekimo infrastruktūros komunikaciniams koridoriams ir kitiems visuomenės poreikiams tenkinti reikalingiems objektams;
- teritorijos sugrupuotos į **užstatytų ir užstatomų teritorijų** bei **neužstatytų ir neužstatomų teritorijų** zonas;
- nustatyti **teritorijų naudojimo tipai** (toliau – teritorijų tipai), kurie nurodo teritorijos naudojimo prioritetą, t.y., pagrindines atskirų suplanuotos teritorijos dalių savybes ir integruotumą, įvardinant tose teritorijose galimų statyti pastatų paskirtis;
- nustatytos suplanuotos teritorijos ribos, kurios gali būti laikomos perspektyvinėmis Šiluvos miestelio administracinėmis ribomis, rengiant administracinių ribų SP;
- nustatyti esminiai reikalavimai išorinės vaizdinės reklamos (IVR) įrengimui.

BP sprendiniuose pavaizduoti esami suformuoti sklypai pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2010 m. duomenis, tačiau sklypų ribos – nėra BP sprendinys. Pavienių sklypų ribos, žemės naudojimo režimai bei kiti teritorijų naudojimo ir užstatymo tikslūs parametrai (leistinas pastatų aukštis metrais, leistinas užstatymo tankumas ir intensyvumas ir kt.) nustatomi kitos rūšies teritorijų planavimo dokumentuose (toliau - TPD).

BP darbų programa, patvirtinta Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-11-27 įsakymu Nr. (5.3)A<sub>1</sub>-888, sprendinių konkretizavimo stadijoje įpareigoja parengti sekančius BP brėžinius:

1. teritorijų naudojimo tipų, kurie nurodo teritorijos naudojimo prioritetą, ribines užstatymo galimybes ir įvardina tose teritorijose galimų statyti pastatų paskirtis;
2. urbanistinio ir gamtinio karkasų formavimo;
3. architektūrinės erdvinės kompozicijos formavimo;
4. rekreacinės, pramonės, verslo ar kitokios paskirties teritorijų naudojimo ir tvarkymo;
5. socialinės, kultūrinės infrastruktūros teritorinio vystymo;
6. inžinerinės infrastruktūros vystymo ir susisiekimo komunikacijų;
7. teritorijų rezervavimo valstybės poreikiams;
8. gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimo;
9. ekologinės apsaugos zonų nustatymo;
10. kraštovaizdžio (želdynų – parkų, skverų, kapinių, želdinių grupių bei vandens telkinių ir kt.) tvarkymo, biologinės įvairovės ir kultūros paveldo išsaugojimo;
11. kultūros paveldo išsaugojimo;
12. miestelio įtakos zonų.

Be to, Šiluvos BP darbų programos papildomose sąlygose yra nurodyta parengti Šiluvos miestelio išorinės vaizdinės reklamos reglamentinę bazę ir užstatytų teritorijų tankinimo galimybių studiją. Kadangi pagal LR Teritorijų planavimo įstatymą BP – teritorijų kompleksinio planavimo dokumentas, kuriame, atsižvelgiant į teritorijų planavimo lygmenis ir uždavinius, nustatyta planuojamos teritorijos vystymo erdvinė koncepcija ir teritorijos naudojimo bei apsaugos principai. Todėl, išorinės vaizdinės reklamos reglamentinės bazės sprendimą ir užstatytų teritorijų tankinimo nuostatas konkretizuojant sprendinius numatoma integruoti į BP sudėtį, kaip atskiras sudėtinės dalis, reglamentuojančias miestelio erdvinės struktūros estetinį aspektą ir užstatytų teritorijų tankinimo galimybes.

BP darbų programoje taip pat nurodyta, kad, suderinus su organizatoriumi, brėžiniai gali būti sujungiami. Brėžinius leidžia sujungti ar skaidyti (taip pat tikslinti jų pavadinimus) LR aplinkos ministro 2011-03-25 įsakymas Nr. D1-256.

Įvertinant urbanistinių erdvių struktūrų mokslinę sampratą ir terminologiją, taip pat urbanistinės kokybės (ko iš esmės ir siekia BP sprendiniai) kriterijus, pirmąjį brėžinį, kuris apjungia visus BP sprendinių aspektus, tikslinga vadinti „Pagrindinis brėžinys“.

Kitus brėžinius, išryškinančius ir paaiškinančius infrastruktūros ir atskirų temų sprendinius, pagal BP rengimo Taisyklėse išvardintus grafinės išraiškos atributus arba jų grupes, tikslinga

apjungti į kompaktiškus struktūrinius brėžinius, nuosekliai ir logiškai demonstruojančius planuojamą urbanistinę kokybę.

Tam, kad būtų aiškiau pateikiami atskirų aspektų sprendiniai, inžinerinė infrastruktūra ir susisiekimo komunikacijos pateikiamos atskiruose brėžiniuose.

Raseinių rajono savivaldybė 2011-04-26 rašte Nr.(5.51) R5-754 sutiko su pasiūlyta Šiluvos BP sprendinių grafinės dalies sudėtimi (žr. *Grafinė dalis*).

Visi Šiluvos BP sprendinių grafinės dalies brėžiniai yra lygiaverčiai.

BP sprendiniuose nurodyti esminiai teritorijų tipų užstatymo fizinių parametrų principai.

BP Pagrindiniame brėžinyje ir Pagrindinio brėžinio reglamentų lentelėje (toliau Reglamentų lentelėje) yra nurodyta: teritoriniai reglamentai, kuriuose nurodyti žemės naudojimo apribojimai planuojamai veiklai; užstatytų ir užstatomų, bei neužstatytų ir neužstatomų teritorijų formavimo principai; architektūrinės erdvinės kompozicijos formavimo (užstatymo aukščio, intensyvumo ir tankumo) reglamentai; užstatytų teritorijų tankinimo galimybės; rekreacinės, pramonės, verslo teritorijų (teritorijų darbo vietų plėtrai) naudojimo ir tvarkymo reglamentai; socialinės, kultūrinės infrastruktūros teritorinio vystymo principai; gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimo ir kraštovaizdžio tvarkymo, principai.

Reglamentų lentelėje, apibūdinant teritorijų tipus, nurodyta, kokios juose galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai.

### 1.1.1 BP sprendinių pavaizdavimo principai

#### 1) Pagrindinis brėžinys.

Atsižvelgiant į susiklosčiusią ar planuojamą urbanistinę struktūrą, suplanuota teritorija suskirstyta į *Nagrinėjamus rajonus\**, kurie apvesti juodu kontūru ir pažymėti unikaliu numeriu. Nagrinėjami rajonai daugeliu atvejų sutampa su esamų ar planuojamų *kvartalų\*\** ribomis.

*Pastabos:*

*Nagrinėjami rajonai\** - teritoriniai vienetai, kurie nustatyti ir pažymėti atsižvelgiant į susiklosčiusią ar planuojamą miestelio urbanistinę struktūrą.

*Kvartalas\*\** - gatvėmis, infrastruktūros koridoriais ar kitais natūraliais geografiniais barjeriais ribojamas mažiausias užstatytos arba užstatomos vietovės struktūros elementas.

Pagrindiniame brėžinyje taip pat yra nurodyta rekomenduojama pagrindinių statinių (svarbiausių užstatymo morfotipo formantų) padėtis teritorijoje.

BP kompetencijos lygmenyje nurodyti konceptualūs apibendrinti sprendiniai.

**Nagrinėjamų rajonų dydis nurodo teritoriją, kurią būtina išanalizuoti detalizuojant BP sprendinius kitos rūšies TPD, kuriuose turi būti nustatyta detali teritorijos sandara: sklypų ribos, tikslūs žemės naudojimo režimai bei kiti teritorijų naudojimo ir užstatymo parametrai (pastatų aukštis metrais, leistinas užstatymo tankumas ir intensyvumas ir kt., neviršijantys BP nurodytų maksimalių reikšmių). Nagrinėjamų rajonų apimtyje turi būti įvertinti visi inžinerinės infrastruktūros statiniai ir objektai, numatyti BP inžinerinės infrastruktūros dalyje.**

#### 2) Pagrindinio brėžinio Reglamentų lentelė.

Pagrindinio brėžinio reglamentų lentelės pirmojoje dalyje (Teritorijos naudojimo tipai, galima veikla ir užstatymo tankumas) yra nurodyta:

- užstatytos ir užstatomos teritorijos, kurios suskirstytos į teritorijas tinkamas gyventi ir teritorijas netinkamas gyventi.
- neužstatytos ir neužstatomos teritorijos.
- teritorijų tipų, kurie pažymėti atitinkamomis spalvomis, vyraujantys teritorijų požymiai;

- teritorijų tipų galimos žemės naudojimo paskirtys ir būdai;
- maksimalus užstatymo tankumas sklypuose, kurie bus suformuoti kitos rūšies TPD.

Pagrindinio brėžinio reglamentų lentelės antroje dalyje (Nagrinėjamų rajonų reglamentai) yra nurodyti užstatymo reglamentai konkrečioms Nagrinėjamiems rajonams:

- maksimalaus pastatų aukštis ( $h_{max.}$ ) metrais;
- maksimalaus užstatymo intensyvumas ( $U_{I_{max.}}$ ) sklypuose\*;
- urbanistinės struktūros vyraujančios optimizavimo priemonės;
- specialūs režimai, kurie yra aktualūs Nagrinėjamam rajonui;
- morfologiniai Nagrinėjamų rajonų užstatymo principai ir jų taikymo sektoriai.

Pastaba\*

Visais atvejais užstatymo intensyvumas negali viršyti teisės aktais nustatytų dydžių.

### 3) BP tekstiniai reglamentai.

Neatskirama Pagrindinio brėžinio dalis yra tekstiniai reglamentai, kurie paaiškina BP sprendinių grafines dalis, siekiant išvengti galimo sprendinių traktavimo dviprasmiškumo. Tekstiniai reglamentai taip pat paaiškina, kaip turi būti detalizuojami BP sprendiniai kitos rūšies TPD, nekeičiant BP sprendinių

### 4) Specialūs režimai Nagrinėjamuose rajonuose.

Kiekvienas Nagrinėjamas rajonas turi savo unikalią urbanistinę sąrangą ir funkcinę specifiką. Tai yra, kiekvienas jų turi tam tikrus specialius režimus, kurie gali įtakoti ar netgi nulemti Nagrinėjamų rajonų urbanistinę sandarą, užstatymo kriterijus, architektūrinę urbanistinę išraišką, nuosavybės santykius bei teritorijų panaudojimo specifiką. Specialūs režimai nurodo specifinius visų Nagrinėjamų rajonų bruožus ir įpareigoja juos įvertinti kitos rūšies TPD.

## 1.1.2 BP tekstiniai reglamentai

I. Brėžiniai parengti ir vertinami nurodytuose masteliuose ir į tikslesnius mastelius netransformuojami (t.y., sprendinių, pateiktų mastelyje M 1:2000 negalima perkelti į tikslesnį, pavyzdžiui į M 1:500, mastelį). Ribos tarp skirtingų teritorijų naudojimo tipų, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros trasos ir koridorių gabaritai, siūlomos pagrindinių pastatų vietos nėra tikslūs. Jie turi būti tikslinami pagal specifinius teritorijų požymius rengiant kitos rūšies TPD\*. BP brėžiniuose pavaizduotos apibendrintos teritorijos, kurios nesusietos su konkrečiomis sklypų ribomis.

II. BP Pagrindiniame brėžinyje teritorijų naudojimo tipais pažymėtos apibendrintos teritorijos, didesnės nei 0,1 ha (10 arų). Mažesnės teritorijos brėžiniuose nepažymėtos ir neišskirtos kita spalva, net jeigu jose ir yra teisiškai įregistruoti kitos paskirties sklypai, kuriuose veikla galima pagal tų sklypų įteisintą paskirtį. Nepažymėtoms mažesnėms nei 0,1 ha teritorijoms užstatymo ir teritorijų naudojimo reglamentus nustato kitos rūšies TPD\*.

III. BP nepanaikina galiojančių SP ir DP sprendinių. Jų nuostatos yra integruotos į BP sprendinius pagal BP kompetenciją. Rengiant naujus TPD, privaloma vadovautis BP sprendiniais. BP taip pat nepanaikina žemės nuosavybės dokumentuose nurodytų žemės naudojimo būdų ir pobūdžių (rengiant naujus TPD\* tokiems sklypams, veikla gali būti nustatoma pagal BP reglamentus arba paliekama veikla pagal nustatytą žemės nuosavybės dokumentuose).

IV. Suplanuotoje teritorijoje nurodytos rekomenduojamos tik pagrindinių statinių, formuojančių gatvių ar kitų viešųjų erdvių išklotinės, vietos ir orientaciniai gabaritai (priklausinių vietos nedetalizuotos). Tuo atveju, jeigu užstatytuose sklypuose būtų poreikis keisti pagrindinio esamo statinio vietą, ją tikslinga parinkti pagal konkretaus kvartalo užstatymo principus. Tai gali būti atliekama neinicijuojant BP keitimo procedūras.



V. Suplanuotoje teritorijoje, nurodytame teritorijos naudojimo tipe gali būti numatomi socialinės, aptarnavimo, inžinerinės paskirties objektai, kokybiškai kuriantys viešam interesui naudingą socialinės, inžinerinės infrastruktūros tinklą, esant aiškiai deklaruotam viešam interesui ir įvertinus galimą poveikį aplinkos kokybei, jeigu tai neprieštarauja galiojantiems teisės aktams ir atitinka BP sprendiniuose nurodytą rekomenduojamą pagrindinių statinių padėtį ir gabaritų.

VI. Visoje suplanuotoje Šiluvos miestelio teritorijoje BP sprendiniai galioja tiek, kiek neprieštarauja veiklą saugomose teritorijose reglamentuojantiems dokumentams. Saugomų teritorijų ribos, plotas, tvarkymo režimas, buferinės apsaugos zonų ribos tikslinami šių teritorijų specialiaisiais planais. Įstatymų numatyta tvarka gali būti steigiamos naujos saugomos teritorijos. Tai gali būti atliekama neinicijuojant BP keitimo procedūras.

VII. Kultūros paveldo objektų teritorijose veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais, reglamentais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Kultūros paveldo objektų žemės sklypai yra konservacinės paskirties (LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2008-01-08 įsakymas Nr. 3D-12/D1-8 „Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų ir žemės naudojimo pobūdžių, įrašytų nekilnojamojo turto kadastre, pertvarkymo taisyklės“). Esamos nekilnojamosios kultūros vertybės nurodytos aiškinamajame rašte. BP nurodyti reglamentai galioja tiek, kiek jie neprieštarauja TPD ar kitiems teisės aktams.

VIII. Nurodytieji maksimalūs užstatymo intensyvumo reglamentai taikomi atskiriems sklypams, bet ne visam teritorijos naudojimo tipui ar visam Nagrinėjamam rajonui.

IX. Nagrinėjamų rajonų dydis nurodo teritoriją, kurią būtina išanalizuoti detalizuojant BP sprendinius kitos rūšies TPD (jeigu veiklos ir teritorijos specifika nereikalauja nagrinėti didesnę ar mažesnę teritoriją), kuriuose turi būti nustatyta detali teritorijos sandara: sklypų ribos, tikslūs žemės naudojimo režimai bei kiti teritorijų naudojimo ir užstatymo parametrai (pastatų aukštis metrais, leistinas užstatymo tankumas ir intensyvumas ir kt. sklypuose, neviršijantys BP nurodytų maksimalių reikšmių). Išduodant sąlygas kitos rūšies TPD rengimui, savivaldybės administracijos direktorius, atsižvelgdamas į konkrečią urbanistinę situaciją, įvertindamas parengtų TPD ir išbaigtų struktūrų apimtį, gali koreguoti pažymėtas Nagrinėjamų rajonų ribas (mažinti arba apjungti Nagrinėjamus rajonus), nurodydamas tai TPD planavimo darbų programoje, rengimo sąlygose.

X. Verslo, gamybos, pramonės teritorijose bet kokia esama ar planuojama ūkinė veikla privalo atitikti higienos normų reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio greta esančiai ir planuojamai gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai.

XI. Kol neįgyvendinami BP sprendiniai konkrečiame Nagrinėjamame rajone, visos neužstatytos teritorijos naudojamos pagal esamą paskirtį.

XII. Pagrindiniame brėžinyje pažymėtos pagrindinių pastatų vietos nurodytos neatsižvelgiant į žemės nuosavybę (sklypų ribas). Todėl, užstatymo realizacija galima tik esant žemės sklypų savininkų pageidavimui.

XIII. SAZ gali būti nustatomos ar keičiamos kitais TPD neinicijuojant BP keitimo procedūras.

#### Pastaba\*

*Sklypų ribos gali būti nustatomos žemėvaldų projektuose. Gali būti nerengiami detalieji planai, jeigu pakanka BP nustatytų reglamentų tam, kad būtų galima išduoti architektūrinius reikalavimus techninių projektų rengimui.*

### **1.1.3 Specialūs režimai Nagrinėjamuose rajonuose**

Specialūs režimai yra nurodyti Reglamentų lentelės antroje dalyje prie kiekvieno Nagrinėjamo rajono, kuriam jie yra aktualūs:

- Įvertinti Tytuvėnų regioninio parko tvarkymo plano sprendiniuose numatytus objektus.

- Išlaikyti nurodytas kvartalo užstatymo linijas.
- Įvertinti vandenvietės gretimybę.
- Įvertinti nuotekų valymo įrenginių gretimybę.
- Formuojant Sakralinės aikštės užstatymo perimetrą, būtina parengti visos aikštės formavimo studiją.

## 1.2 GYVENTOJŲ SKAIČIAUS IR BŪSTO RAIDOS PROGNOZĖS

Įvertinus esamą padėtį bei raidos tendencijas, miestelio plėtrą įtakojančius išorės ir vidaus veiksnius, prognozuojami suplanuotos teritorijos plėtrą įtakojančių techninių ir ekonominių rodiklių pokyčiai nuo esamų 2010 m. iki planuojamo laikotarpio pabaigos, kurie demonstruoja BP sprendiniuose numatytą urbanistinės vertės ir gyvenimo kokybės pagerėjimą.

Nors Šiluvos gyventojų demografinėje struktūroje jaučiami senėjimo požymiai, o natūrali gyventojų kaita išlieka neigiama ir tendencinga, BP sprendiniuose priimta optimistinė prognozė - miestelyje išlaikyti bent jau 2004 metų gyventojų skaičių, - t.y. apie 800. Svarbiausias šio proceso garantas ir Šiluvos gyventojų lūkestis (pagal gyventojų apklausos duomenis) – padidinti darbo vietų skaičių.

Naudingojo ploto, tenkančio vienam gyventojui, didėjimo tendencija miestuose leidžia prognozuoti naujų gyvenamųjų teritorijų įsisavinimo poreikį. Tačiau, įvertinus esamos būklės ataskaitos teiginius, kad absoliuti dauguma gyvenamojo fondo yra privačiame sodybiniame užstatyme, teritorijų poreikis gerinant sąlygas vienbučiuose namuose Šiluvos gyvenamajam fondui neskaičiuojamas. Bendras gyvenamojo fondo prieaugis ir teritorinė plėtra yra skaičiuojami tik dėl gyventojų skaičiaus padidėjimo.

1.2.1 lentelė. Šiluvos plėtrą (su Zbaro km) įtakojančių techninių ir ekonominių rodiklių pokyčiai

	2010 m. (esama būklė)	Planuojamas laikotarpis
• <b>Gyventojų skaičius</b>	<b>720</b>	<b>800</b>
• 1 gyventojui tenka naudingo ploto (m <sup>2</sup> )	25,9	30,0
• Gyvenamasis fondas (m <sup>2</sup> naudingo ploto)	18700	24000
• Bendras gyvenamojo fondo prieaugis (m <sup>2</sup> naudingo ploto)		5300
• Suplanuotos teritorijos plotas (ha)		224,5
• <b>Naujų gyvenamųjų teritorijų poreikis (ha)</b>		<b>6,6</b>

Šiluvos BP sprendiniuose laikomasi aprobuotos BP koncepcijos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos nuostatos, kad koncepcijoje numatyta urbanizacija ir koordinuota plėtra turės teigiamų pasekmių ir neišsaus rizikos grėsmių gyvenamosios ir gamtinės aplinkos pusiausvyrai bei viešų erdvių kokybei.

Iki planuojamo laikotarpio pabaigos miestelio skaičiuojamasis gyvenamas fondas (gerinant sąlygas) turėtų nuo 18700 m<sup>2</sup> padidėti iki 21100 m<sup>2</sup>. Tam kasmet reikia pastatyti apie 240 m<sup>2</sup> naudingo ploto.

Esamas gyvenamojo fondo tankumas yra apie 360 m<sup>2</sup> naudingo ploto į 1 hektarą (vidutiniškai 3 sklypai į 1ha), įskaitant jiems aptarnauti reikalingas gatves ir privažiavimus.

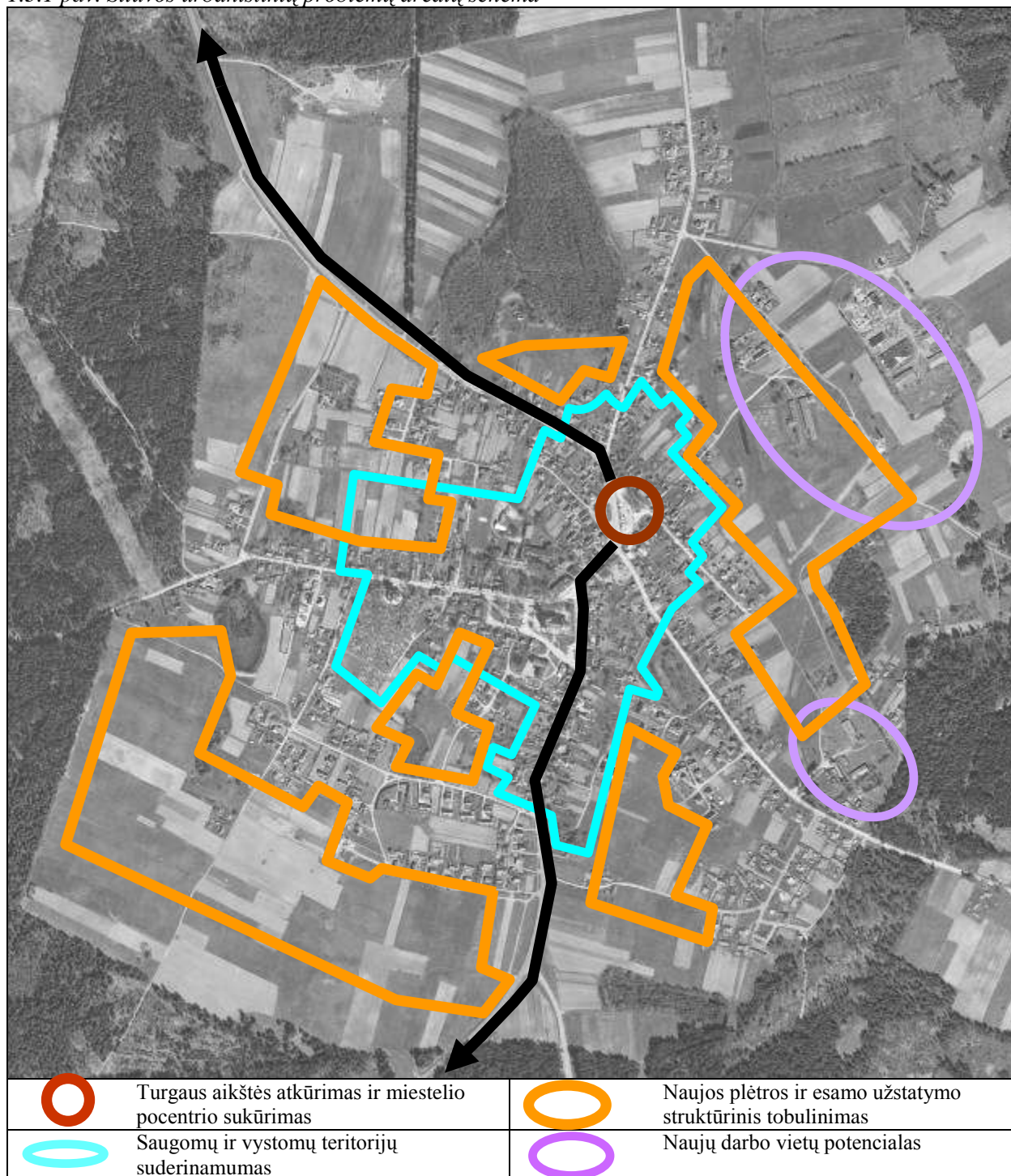
Naujų būstų atsiradimas daugiabutėje statyboje planuojamu laikotarpiu neprognozuojamas.

## 1.3 MIESTELIO RAIDOS STRATEGIJA

Įvertinus miestelio raidą įtakojančią teisinę aplinką, išorės ir vidaus veiksnius ir tendencijas, Raseinių rajono savivaldybės TPD registre sukauptą informaciją, esamos būklės

analizėje nustatytas problemas (žr. 1.3.1 pav.), miestelio gyventojų skaičiaus ir būsto raidos prognozes ir aprobuoto BP koncepcijos II varianto teiginius, BP sprendiniuose suformuluota urbanistinės raidos strategija, nulėmusi BP sprendinių parametrus, reglamentines charakteristikas ir planuojamos urbanistinės struktūros grafinę išraišką.

1.3.1 pav. Šiluvos urbanistinių problemų arealų schema



© SĮ „Vilniaus planas“

Urbanistinių problemų arealų schema yra pagrindinė plėtrą sąlygojančių veiksnių urbanistinės struktūros grafinė išraiška. Išskirti šie akcentai:

- kelio, kertančio miestelį, integravimas į pilnavertę struktūrą, atkuriant Senąją Turgaus aikštę ir sukuriant pilnavertį pociotrij;

- rišlaus vidaus gatvių tinklo, pėsčiųjų ir dviračių takų užtikrinimas;
- naujos plėtros ir esamo užstatymo struktūrinis apjungimas;
- naujų darbo vietų potencialo stiprinimas esamų degraduotų gamybinių teritorijų sąskaita.

Toliau tobulinama išcentruota radialinė plano struktūra, kurią sąlygojo pirminė spindulinė išorės kelių sistema, tuo nulemdama miestelio vystymosi raidą. Centro instituciniai objektai pagrindinai koncentruojami centrinėje istorinėje dalyje ir į periferiją nesklaidomi.

Užstatymas kompaktiškai glaudžiamas prie pagrindinių struktūrinių gatvių, pagal perimetrinio sodybinio užstatymo morfotipo principą. Palaikoma susiklosčiusi užstatymo struktūra (susmulkinta vietinėmis gatvelėmis ir privažiavimais). Kompaktizuojant užstatymą įsisavinamos neišbaigtos, nepilnai įsisavintos kvartalų erdvės.

## 2. MIESTELIO ĮTAKOS ZONOS

Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano (toliau LR BP), Kauno apskrities ir Raseinių rajono bendrųjų planų kontekstus, Šiluva traktuojama:

### **LR BP kontekste:**

- Urbanistinės sistemos optimizavimo aspektu miestas yra periferinėje aplinkoje, nesąlygojamas nei Kauno centro plėtros koncentracijos arealo, nei 1 lygmens IB kategorijos šalies urbanistinės integracijos ašies, nei kitais globaliosios urbanistinės struktūros atributais.

- Gamtinio karkaso struktūroje miestas yra geologinėje takoskyroje, ypač saugomose teritorijose (Tytuvėnų regioninis parkas). Organizuojant nacionalinę regioninę politiką, numatytas aktyvus organizacinis ir finansinis vidinio stabilizavimo arealo rėmimas;

- Kultūros paveldo vertybių apsaugos aspektu Šiluva pakliūna į Žemaitijos etnokultūrinį regioną su dominuojančiu kultūros raiškos paveldu;

- Rekreacinių teritorijų aspektu, priklauso 15 rekreaciniam arealui su vidutiniu (plėtojamos regioninės reikšmės rekreacinės sistemos) rekreacijos perspektyvinės plėtros lygmeniu, kuriame nustatyta pažintinė, pramoginė, verslinė, sportinė rekreacija ir poilsis gamtoje.

- Raseinių raj. sav. smulkaus verslo plėtros srityje nustatytas pakankamai didelis gyventojų verslumo augimo potencialas.

- Pagal nacionalinės regioninės politikos organizavimo nuostatas Šiluva yra (B3) aplinkosaugos plėtros programos gamtinio karkaso formavimo rėmimo teritorijose.

Šio potencialo sėkmingas panaudojimas priklauso nuo Lietuvos tarptautinės politikos, ekonominių, kultūrinių ryšių ir susisiekiimo infrastruktūros. Jis sudaro pagrindą sėkmingai vystyti bei plėtoti tiesioginius ryšius su Europos urbanistiniu karkasu.

**Kauno apskrities teritorijos BP kontekste** Šiluva nepatenka į jokiais išskirtines aglomeracinės plėtros perspektyvinių zonų ribas ir. Tačiau, tai nei kiek nesumenkina miestelio išskirtinės strateginės vietos bendroje susiklosčiusioje saugomų teritorijų urbanistinės integracijos erdvėje. Tai puiki perspektyva stiprinti jo turistinį ir rekreacinį potencialą, numatant pilnavertę rekreacinės-pažintinės infrastruktūros vystymą, steigti naujas darbo vietas šios integracinės plėtotės visapusiško aptarnavimo kontekste ir, tuo pačiu dalinai numatyti gyvenamosios statybos plėtrą. Kauno apskrities teritorijos bendrasis planas Kauno regiono urbanistiniame karkase **Šiluvos miestelį žymi kaip seniūnijos centrą.**

**Pagal Raseinių rajono BP sprendinius**, patvirtintus Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2007 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. (1.1)TS-234, Šiluvos miestelio urbanistinė plėtra numatoma tik vidinių rezervų (įskaitant Zbaro kaimą) sąskaita (žr. 2.1 pav.).

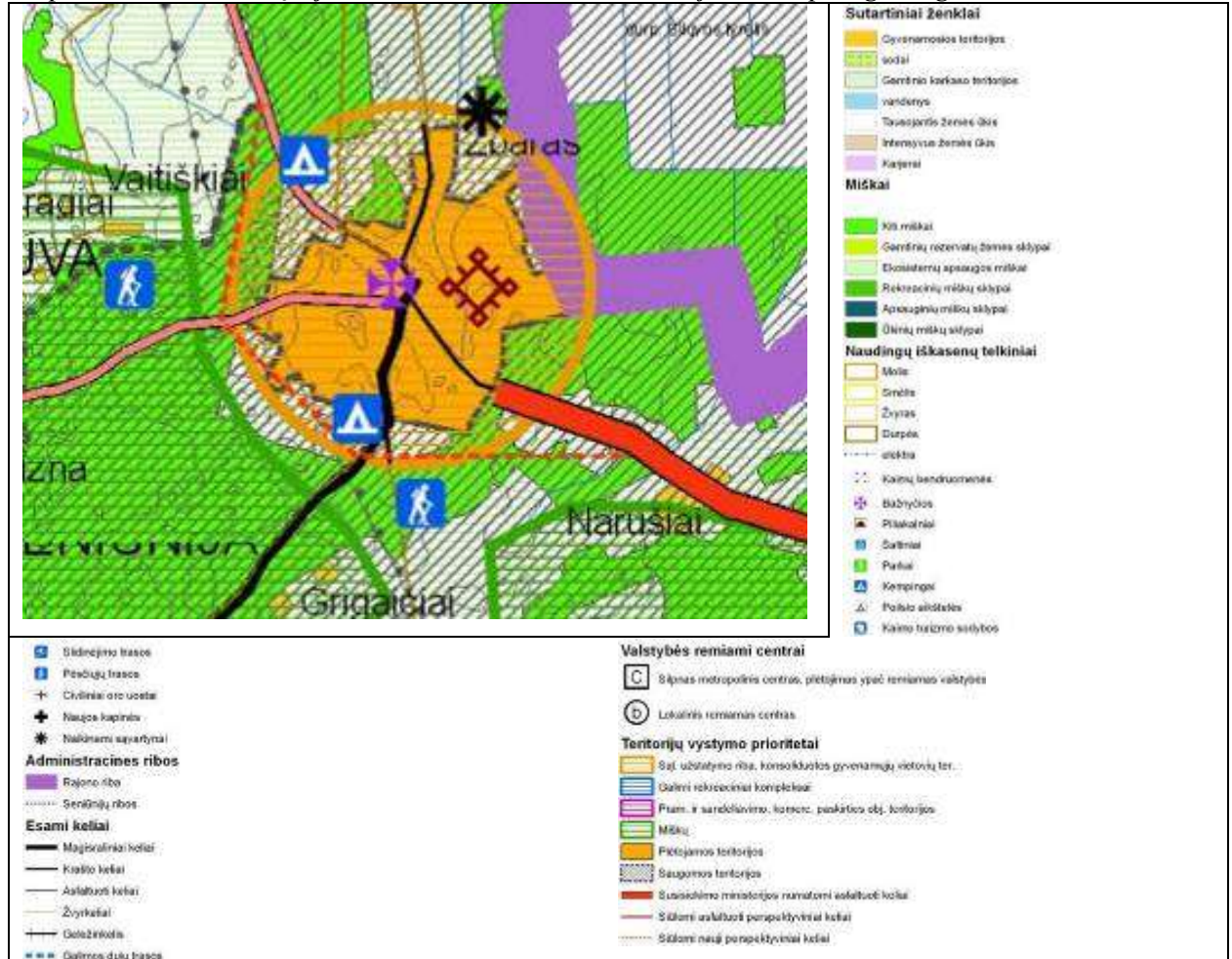
Šiluvos suplanuotą teritoriją juosia Lietuvos gamtinio karkaso - regioninės geoekologinės takoskyros ir rajoninio vidinio stabilizavimo arealo teritorija. Šios gamtinio karkaso komponentės nėra išskirtos – gamtinis karkasas parodytas labai sąlyginai. Rajono BP esamos



užstatytos teritorijos ir gretimi miškai yra išimti iš gamtinio karkaso teritorijų. Neaišku, kodėl tik neužstatytos, fragmentiškos - tarp miškų ir urbanizuotų teritorijų esančios laukymės yra traktuojamos kaip gamtinio karkaso „salos“, tuo tarpu, kai miestelį supantys miškai nefiksuoti kaip gamtinis karkasas.

Miestelio teritoriją liečia visos svarbiausios regioninio turizmo trasos.

## 2.1 pav. Šiluva Raseinių rajono BP kontekste – žemės naudojimas ir apsaugos reglamentai



Saltinis: Raseinių rajono savivaldybės teritorijos BP. 2007

BP planavimo užduotyje nurodyta išnagrinėti miestelio administracinių ribų keitimą ir nagrinėti planuojamą teritoriją apie 370 ha apimtyje. Įvertinant, kad toks teritorijos orientacinis plotas buvo nurodytas apimant aplink Šiluvą esančius miškus, apsiribota planuoti teritoriją iki Šiluvos miško (suplanuota teritorija sudaro apie 220 ha).

Įvertinus esamos būklės išvadas dabartinių Šiluvos miestelio administracinių ribų pagal VI Registrų centro 2010 metų duomenis (žr. 2.2 pav.) apimtyje, akivaizdžiai parodo miesteliui priskirtos administruojamos teritorijos neadekvatumą ir nelogiškumą.

LR teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatyme nurodoma, kad miesteliai yra kompaktiškai užstatytos gyvenamosios vietovės, turinčios nuo 500 iki 3000 gyventojų, kurių dauguma gyventojų dirba pramonėje, verslo bei gamybinės ir socialinės infrastruktūros srityse, taip pat tradiciniai miesteliai. Lietuvoje yra 247 miesteliai. Vertinant Šiluvą kaip tam tikros kategorijos urbanistinį vienetą, visiškai aišku, kad kompaktiškai užstatyti gyvenamajai vietai visai nereikalingi ją supantys miškų ir dirbamos žemės plotai. Tokiu būdu, suplanuotai (kaip kompaktiškai užstatyta gyvenamosios vietovės teritorija) miestelio teritorijai Šiluvos atveju realiai tenka apie 220 ha. Tokia suplanuotos teritorijos apimtis buvo įvertinta ir aprobuota pasirenkant konkretizuojamą BP koncepcijos variantą.

BP sprendiniuose suplanuotos miestelio teritorijos ribos galėtų būti pagrindu, svarstant miestelio ribų keitimą rengiant kitos rūšies TPD.

2.2 pav. Šiluvos miestelio ribos



Raudona linija – esama Šiluvos miestelio riba pagal VĮ Registrų centro 2010 metų duomenis  
Raudona punktyrinė linija – suplanuotos Šiluvos miestelio teritorijos riba

© SI „Vilniaus planas“

Instituciniai požymiai\* (žr. 2.1 lentelę ir 2.2 pav.), kaip viena iš pagrindinių urbanistinės struktūros sudėtinių dalių, lemia suplanuotos teritorijos fizinę apimtį ir miestelio įtakos zonos potencialą. Artimoje aplinkoje po vieną institucinį požymį (darbo vietas) turi tikrai Zbaro ir Narušių kaimai.



2.1 lentelė. Instituciniai požymiai gretimuose Šiluvai kaimuose (5 km spinduliu)

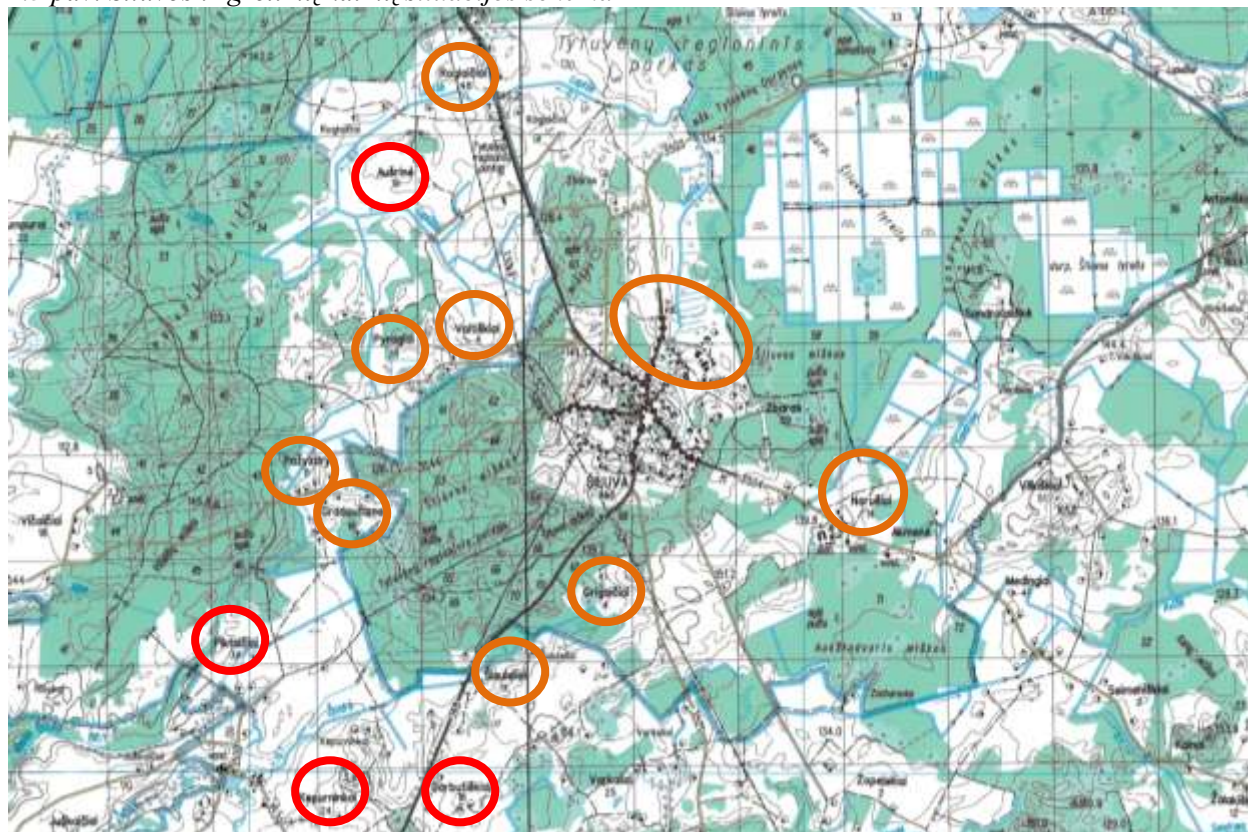
	Kaimas	Instituciniai požymiai*	Gyventojų sk.	Pastabos
<b>Tiesioginė miestelio įtakos zona</b>				
1	Zbaras	V	39	Yra suplanuotoje teritorijoje
2	Narušiai	V	17	Darbo vietos
3	Grigaičiai	-	4	Gali naudotis Šiluvos infrastruktūra
4	Šiauleliai	-	11	----- „ -----
5	Gradaučizna	-	14	----- „ -----
6	Pažyzdrys	-	3	----- „ -----
7	Pyragai	-	20	----- „ -----
8	Roglaičiai	-	47	----- „ -----
9	Vaitiškiai	-	-	
<b>Administracinė miestelio įtakos zona</b>				
10	Aušrinė	-	14	Gali naudotis Šiluvos infrastruktūra
11	Darbutiškiai	-	19	----- „ -----
12	Kepurininkai	-	22	----- „ -----
13	Piktaičiai	-	36	----- „ -----
14	Bogušiškiai	-	131	----- „ -----

\*Instituciniai požymiai – laikoma, kad gyvenamoji vietovė turi institucinių požymių, jei ji yra institucinių namų, banko, pašto, kultūros, švietimo, religinių įstaigų ir pan. buveinė.

S – seniūnijos administracija; B – bažnyčia, vienuolynas; P – parduotuvė, kavinė, baras V – verslo įmonė;	Ps. – paslaugų įmonė; Š – švietimo įstaiga; K – kultūros įstaiga; Pš. – paštas, banko filialas;	G – gydymo, globos įstaiga; Ž – žemės ūkio bendrovė; Kt. – kita institucija
--	--	---

Šaltinis: Statistikos departamentas

2.3 pav. Šiluvos ir gretimų kaimų situacijos schema



Oranžinis apskritimas – kaimai esantys tiesioginėje miestelio įtakos zonoje

Raudonas apskritimas – kaimai esantys administracinėje miestelio įtakos zonoje

© SĮ „Vilniaus planas“

**Tiesioginė miestelio įtakos zona** (žr. 2.3 pav.) - funkciniais ryšiais tiesiogiai susijusi teritorija. Šioje zonoje siektina urbanizacija modernizuojant ir papildant šalia esančius kaimus. Tačiau, šios gyvenamosios vietovės yra tokios smulkios (daugumoje pavienės sodybos), kad negali daryti jokios struktūrinės įtakos ar sąlygoti bent minimalias socialines suplanuotos teritorijos transformacijas. Tikrai Narušių ir Roglaičių kaimai turi kompaktiškai užstatytų kaimų požymius.

BP sprendiniuose priimta nuostata, kad suplanuotos teritorijos gretimybėse esantys kaimai (žr. 2.1 lentelę) tiesiogiai naudosis Šiluvos aptarnavimo ir socialine infrastruktūra.

Kadangi šiaurinėje dalyje jokios gamtinės ar urbanistinės takoskyros tarp Šiluvos miestelio ir Zbaro kaimo nėra, pastarasis yra suplanuotos Šiluvos miestelio teritorijos apimtyje.

Dėl geografinių savybių (miškų masyvai) ir vietovės urbanistinio išsivystymo (reto apgyvendinimo tankumo), aiškiai matyti kad tiesioginėje miestelio įtakos zonoje gali būti priskiriami 8 kaimai, turintys apie 150 gyventojų.

Pagal pasiekiamumą dėl aptarnavimo infrastruktūros, Roglaičių kaimo gyventojai turi rimtą alternatyvą – Tytuvėnus.

Bogušiškių kaimas, nors ir turi nemažai gyventojų, į tiesioginės įtakos zoną nebepatenka.

**Administracinė miestelio įtakos zona** sutampa su visa seniūnijos teritorija.

Paprastai ši zona yra 5 km spinduliu nuo suplanuotos teritorijos.

Tačiau, Šiluvos miestelio ir kartu Šiluvos seniūnijos rytinis pakraštys betarpiškai ribojasi su Kelmės rajonu. Tytuvėnų miestas taip pat yra vos daugiau kaip už 5 kilometrų. Todėl 5 km administracinės miestelio įtakos zonos atstumas yra gana formalus.

5 km pasiekiamumo spindulio zona gyventojams dar yra patogi dalinai naudotis Šiluvos infrastruktūra, bet nesudaro deformacinių infrastruktūros prielaidų suplanuotai miestelio teritorijai ir jos infrastruktūrai.

Vertinant erdvinį sistemų su kitais miestais plėtros galimybes, nei LR BP, nei Raseinių rajono BP tokių pozicijų Šiluvos miestelio aplinkoje nenumato.

### 3. VIDAUS STRUKTŪRA

#### 3.1 MIESTELIO SAVITUMAS IR PLANUOJAMAS STRUKTŪROS MODELIS

Šiluvos urbanistinė specifiška ir jos išskirtinės savybės turi lemiamą reikšmę plėtojant miestelio urbanistinę struktūrą, planuojant urbanistinio audinio erdvinį ir funkcinį identitetą. Prisilaikant tokios principinės schemos, tiek planuojamo užstatymo morfostruktūroje, tiek ir aukščio ir intensyvumo reglamentuose yra saugomas erdvinis Šiluvos identitetas, kurio vienas iš svarbiausių bruožų yra ryškus kalvose esančių užstatytų teritorijų su dviem vertikaliomis dominantėmis atotrūkis nuo supančio miško (žr. 3.1.1 pav.).

Siekiant sukurti vientisą gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklą, užtikrinantį kraštovaizdžio geoeologinę pusiausvyrą ir gamtinius ryšius, sudaryti prielaidas saugoti gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, gamtinius rekreacinius išteklius, visa Šiluvos teritorija sudalinta į:

- užstatytas ir užstatomas teritorijas;
- neužstatytas ir neužstatomas teritorijas.

Pagrindinis veiksnys, palaikantis miestelio plėtrą - susiklosčiusi urbanistinė struktūra. Vystoma esama radialinė urbanistinė plano schema.

Užstatymo intensyvumo rodikliai atspindi miestelio urbanistinį identitetą. Sprendiniuose ir toliau palaikoma mažo miestelio užstatymo morfologija, neįsileidžiant į urbanistinį audinį



aukštybinių ir didelių tūrių pastatų, išlaikant būdingus kvartalų dydžius pagal senosios miestelio dalies užstatymo identitetą.

Neužstatytos ir neužstatomos teritorijos turi skirtingą rangą miestelio erdvinėje struktūroje:

- svarbiausios miestelio viešosios erdvės - aikštės, kurios yra fiksuotos ir nekintamos – Naujoji Sakralinė ir Senoji Turgaus aikštės;
- atskirieji želdynai (rekreaciniai ir apsauginiai) - erdvės, kurios turėdamos viešų erdvių formavimo atributus, yra sujungtos į sistemą, praturtinančią gyvenimo sąlygas miestelio urbanizuotoje teritorijoje ir užtikrinančios ryšius su artima periferine gamtine aplinka;
- kitos neužstatytos ir neužstatomos, tame tarpe žemės ūkio teritorijos.

### 3.1.1 pav. Šiluvos miestelio identiteto erdvinės struktūros modelis „Miškas-laukas-miestas“



BP sprendinių naudojimosi patogumui suplanuota Šiluvos miestelio teritorija sudalinta sąlyginiais rajonais (žr. 3.1.2 pav.).

**Centro rajonas (C)** praktiškai atkartoja Šiluvos miestelio istorinės dalies ribas ir yra pagrindinis urbanistinės struktūros akcentas. Čia yra beveik visa kultūros vertybių teritorijų fizinė masė. Jame sutelpa Šiluvos urbanistinis draustinis. Sutelkti praktiškai visi kokybiniai ir kiekybiniai miestelio instituciniai ir aptarnavimo objektai. Pagrindinė urbanistinės struktūros optimizavimo kryptis – saugojimas.

**Rytinis rajonas (R)** apjungia rytinėje dalyje esantį sodybinį užstatymą iki Lapišės upelio, Zbaro kaimą ir planuojamą darbo vietų išdėstymo teritoriją buvusioje gamybinėje zonoje. Jo pagrindinė urbanistinės struktūros optimizavimo kryptis – modernizavimas susiklosčiusios struktūros pagrindu ir nauja statyba.

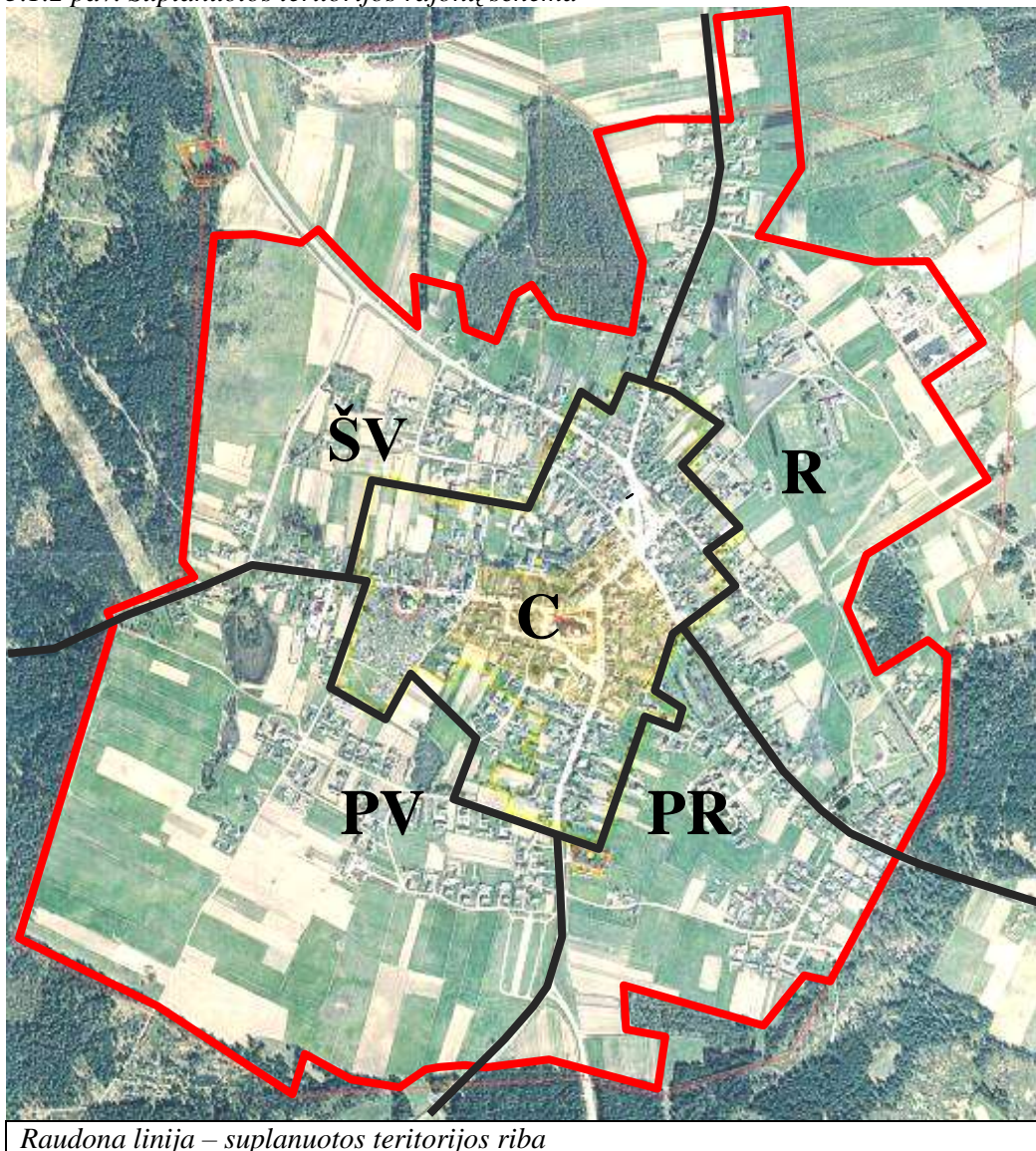
**Pietrytiniam rajonui (PR)** tenka esamas sodybinis užstatymas. Šios dalies pagrindinė urbanistinės struktūros optimizavimo kryptis – modernizavimas susiklosčiusios struktūros pagrindu ir senosios struktūros saugojimas.

**Pietvakarinis rajonas (PV)** taip pat pasižymi sodybiniu užstatymu, kuris realizuotas prisilaikant 1974 m. Šiluvos gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto. Urbanistinės struktūros optimizavimo kryptys – modernizavimas.

**Šiaurės vakarų rajonas (ŠV)** urbanistine prasme šiuo metu yra bene chaotiškiausias visoje Šiluvoje. Čia vyrauja ganėtinai padrikas sodybinis užstatymas. Pagal 1974 m. Šiluvos gyvenvietės detalaus išplanavimo projektą šioje dalyje buvo numatyta daugiabučio užstatymo plėtra. Pagrindinė urbanistinės struktūros optimizavimo kryptys – modernizavimas.

Pagal suplanuotos teritorijos rajonavimo principus, Pagrindiniame brėžinyje ir Reglamentų lentelėje pažymėtų Nagrinėjamų rajonų unikalus numeris prasideda pirmąja arba pirmomis dviem rajono pavadinimo raidėmis.

3.1.2 pav. Suplanuotos teritorijos rajonų schema



Raudona linija – suplanuotos teritorijos riba

© SĮ „Vilniaus planas“

Identifikuota Šiluvos užstatymo specifika ir jos išskirtinės savybės turi lemiamą reikšmę plėtojant miestelio urbanistinę struktūrą, planuojant plėtojamo urbanistinio audinio gabaritinę ir funkcinę sąrangą bei jų tarpusavio sąryšio ypatumus naujai projektuojamose teritorijose. Ir toliau išlaikoma mažo miestelio užstatymo morfologija.

## 3.2 SUPLANUOTOS TERITORIJOS ZONAVIMAS IR TERITORIJOS BALANSAS

### 3.2.1 Suplanuotos teritorijos zonavimas

Užtikrinant BP koncepcijoje deklaruotą plėtros apimtį ir gamtinių teritorijų apsaugą, urbanistinio - gamtinio karkaso bei architektūrinės - erdvinės kompozicijos formavimo principus Šiluvos teritorijos sugrupuotos į **užstatytų ir užstatomų teritorijų** bei **neužstatytų ir neužstatomų teritorijų** zonas arba grupes, kurios yra suskirstytos teritorijų naudojimo tipais. Teritorijų tipai vaizduojami spalvomis, kurių reikšmės nurodytos Reglamentų lentelėje. Joje taip pat nurodyti galimi užstatymo reglamentai sklypuose.

**Užstatytos ir užstatomos teritorijos.** Šioms teritorijoms BP sprendiniais Pagrindinio brėžinio Reglamentų lentelėje yra nurodyti teritorijos naudojimo ir statybinės veiklos parametrus nusakantys reglamentai. Saugomose teritorijose šiuos parametrus reglamentuoja galiojantys teisės aktai, specialieji ir detalieji planai ar specialieji reglamentai.

Užstatytų ir užstatomų teritorijų tipai:

1) teritorijose, tinkamose gyventi:

- **miestelio centro teritorija** - mišri vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija su vyraujančia komercine ir visuomenės poreikiams skirta veikla (socialinė, religinė, aptarnavimo, ir paslaugų veikla) bei gyvenamąja statyba. Miestelio aikščių ir Bukoto gatvės išklotinių formantai pagal sklypų specifiką – intensyvaus užstatymo. Miestelio centro teritorijoje galioja saugomoms teritorijoms nurodyti reglamentai, veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais, reglamentais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais, keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūros kokybei. Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:
  - konservacinės paskirties (tik saugomose teritorijose);
  - kitos paskirties:
    - gyvenamosios teritorijos;
    - visuomeninės paskirties teritorijos;
    - komercinės paskirties objektų teritorijos;
    - inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
    - bendro naudojimo teritorijos.
- **vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos** – vienbučių/dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos kvartalai (ir 1 esamas daugiabutis namas ŠV5 NAGRINĖJAMAME RAJONE) su galimais socialinės, paslaugų, prekybos ir aptarnavimo objektais. Dvibučiai gyvenamieji pastatai nerekomenduojami, nes identifiukuotoje Šiluvos užstatymo specifikoje tokio užstatymo morfotipo nėra. Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:
  - konservacinės paskirties (tik saugomose teritorijose);
  - kitos paskirties:
    - gyvenamosios teritorijos;
    - visuomeninės paskirties teritorijos;
    - komercinės paskirties objektų teritorijos;
    - inžinerinės infrastruktūros teritorijos.
- **mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos** – vienbučių/dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos kvartalai su galimomis socialinės, paslaugų, prekybos ir aptarnavimo funkcijomis. Dvibučiai gyvenamieji pastatai nerekomenduojami, nes identifiukuotoje Šiluvos užstatymo specifikoje tokio

užstatymo morfotipo nėra. Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:

- konservacinės paskirties (tik saugomose teritorijose);
- kitos paskirties:
  - gyvenamosios teritorijos;
  - visuomeninės paskirties teritorijos;
  - komercinės paskirties objektų teritorijos;
  - inžinerinės infrastruktūros teritorijos.

2) teritorijose, netinkamose gyventi:

- **specializuotos viešojo prioriteto objektų teritorijos** - mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, socialinei, aptarnavimo ir paslaugų veiklai – švietimas, sveikatos apsauga ir pan., be gyvenamosios statybos. Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:
  - konservacinės paskirties (tik saugomose teritorijose);
  - kitos paskirties:
    - rekreacinės teritorijos;
    - visuomeninės paskirties teritorijos;
    - komercinės paskirties objektų teritorijos;
    - inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
    - bendro naudojimo teritorijos.
- **rekreacinės teritorijos** - mažo užstatymo intensyvumo rekreacinių paslaugų ir kompleksų teritorijos (turizmo, sporto, pramogų, prekybos, reabilitacijos ir pan.) be gyvenamosios. Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:
  - kitos paskirties:
    - rekreacinės teritorijos;
    - visuomeninės paskirties teritorijos;
    - komercinės paskirties objektų teritorijos;
    - inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
    - bendro naudojimo teritorijos.
- **verslo, gamybos, pramonės teritorijos** - vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos su dideliu želdinių kiekiu, kuriose dominuoja darbo vietos ir inžinerinės infrastruktūros objektai. Galima prekybos bei aptarnavimo veikla. Šiose teritorijose bet kokia esama ar planuojama ūkinė veikla privalo atitikti higienos normų reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio greta esančiai gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai. Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:
  - kitos paskirties:
    - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
    - komercinės paskirties objektų teritorijos;
    - inžinerinės infrastruktūros teritorijos.

***Neužstatytos ir neužstatomos teritorijos.***

Neužstatytų ir neužstatomų teritorijų tipai:

- **techninės infrastruktūros teritorijos** - transporto koridoriai ir teritorijos (degalinės, automobilių stovėjimo aikštelės su privalomais statiniais ir įrenginiais), inžinerinės infrastruktūros koridoriai ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos su privalomais statiniais ir įrenginiais, valymo įrenginiai. Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:
  - kitos paskirties:



- komercinės paskirties objektų teritorijos (nurodytose vietose degalinės ir automobilių stovėjimo aikštelės);  
inžinerinės infrastruktūros teritorijos.
- **aikštės** (su statiniais ir įrenginiais, numatytais aikščių projektuose). Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:
  - konservacinės paskirties;
  - kitos paskirties:  
inžinerinės infrastruktūros teritorijos  
bendro naudojimo teritorijos.
- **atskirieji rekreaciniai želdynai apsauginiai želdynai** – viešieji želdynai su aukštos kokybės įranga. Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:
  - kitos paskirties:  
inžinerinės infrastruktūros teritorijos;  
bendro naudojimo teritorijos;  
atskirųjų želdynų teritorijos.
- **atskirieji apsauginiai želdynai**. Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:
  - kitos paskirties:  
inžinerinės infrastruktūros teritorijos;  
atskirųjų želdynų teritorijos.
- **kapinės ir kapinių rezervas**. Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:
  - konservacinės paskirties (tik saugomose teritorijose);
  - kitos paskirties:  
komercinės paskirties objektų teritorijos (laidojimo paslaugų statiniams);  
inžinerinės infrastruktūros teritorijos;  
bendro naudojimo teritorijos.
- **miškai**. Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:
  - miškų ūkio.
- **kitos neužstatytos ir neužstatomos**, tame tarpe žemės ūkio teritorijos (nurodytose vietose - stovyklavietės). Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:
  - žemės ūkio;
  - kitos paskirties:  
rekreacinės teritorijos (nurodytose vietose – stovyklavietės);  
inžinerinės infrastruktūros teritorijos.
- **vandenvietės teritorija** su privalomais statiniais ir įrenginiais;
- **vandenys** – sureguliuota Lapišės upelio vaga.

Tais atvejais, kai į plėtros teritorijas patenka saugomos teritorijos, jose galimą veiklą reglamentuoja saugomoms teritorijoms, gamtiniam karkasui skirti teisės aktai. Ši informacija yra papildomai nurodyta Reglamentų lentelėje prie konkrečių Nagrinėjamų rajonų.

### 3.2.2 Teritorijos balansas

Šiluvos BP sprendiniuose suplanuotos teritorijos plotas yra 224,5 ha. Teritorijos balansas yra suskaičiuotas pagal teritorijų tipų dydžius, kurių fizinės reikšmės nurodytos teritorijos balanso lentelėje (žr. 3.2.2.1 lentelę).

3.2.2.1 lentelė. Suplanuotos teritorijos balansas

Teritorijos pavadinimas	Teritorija ha	Teritorija %
<b>Užstatytos ir užstatomos teritorijos:</b>	<b>110,8</b>	<b>49,4</b>
Miestelio centro teritorija	8,41	3,7
Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	27,00	12,1
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	60,07	26,7
Specializuotos viešojo prioriteto objektų teritorijos	4,97	2,2
Rekreacinės teritorijos	1,88	0,8
Verslo, gamybos, pramonės teritorijos	8,47	3,9
<b>Neužstatytos ir neužstatomos teritorijos:</b>	<b>113,7</b>	<b>50,6</b>
Techninės infrastruktūros teritorijos	30,54	13,7
Aikštės	2,03	0,9
Atskirieji želdynai	10,88	4,9
Kapinės ir kapinių rezervas	4,81	2,1
Mišakai	3,73	1,6
Kitos neužstatytos ir neužstatomos, tame tarpe žemės ūkio teritorijos	60,20	26,8
Vandenvietės teritorija	0,57	0,2
Vandenys	0,94	0,4
<b>Visa suplanuota Šiluvos teritorija</b>	<b>224,5</b>	<b>100,0</b>

### 3.3 SUPLANUOTOS TERITORIJOS UŽSTATYMO SPECIFIKA IR UŽSTATYTŲ TERITORIJŲ TANKINIMO NUOSTATOS

Identifikuota Šiluvos užstatymo specifika ir jo išskirtinės savybės turi lemiamą reikšmę plėtojant urbanistinę struktūrą, vystant ir saugant urbanistinio audinio gabaritinę ir funkcinę struktūrą saugomose, modernizuojamose ir naujai projektuojamose teritorijose.

Centrinėje miestelio dalyje susiformavęs užstatymas saugomas kaip kultūros vertybė.

Pagrindiniai susiklosčiusio užstatymo tankinimo principai yra užkoduoti morfologinės struktūros palaikyme ir nurodyti grafinėje dalyje, ir Pagrindinio brėžinio Reglamentų lentelėje. Ypač svarbus miestelio centrinės dalies užstatymo struktūrizavimas.

#### 3.3.1 Užstatymo aukštis

Pagal užstatymo aukščio parametrus Šiluvoje (žr. 3.3.1.1 pav.), kaip ir kituose mažuose šalies miesteliuose, užstatytų teritorijų standartinis aukštis 1-2 aukštai (išskyrus bažnyčią ir koplyčią).

Esama ir planuojama gyvenamoji statyba orientuota į vienbutį sodybinį užstatymą iki 2 aukštų (1 aukštas ir mansarda), kas sudaro (įvertinant cokolį iki 1,0 m, 1 aukštas - 3,0 m ir mansardą iki 5,0 m) iki 9 metrų aukštį nuo žemės paviršiaus.

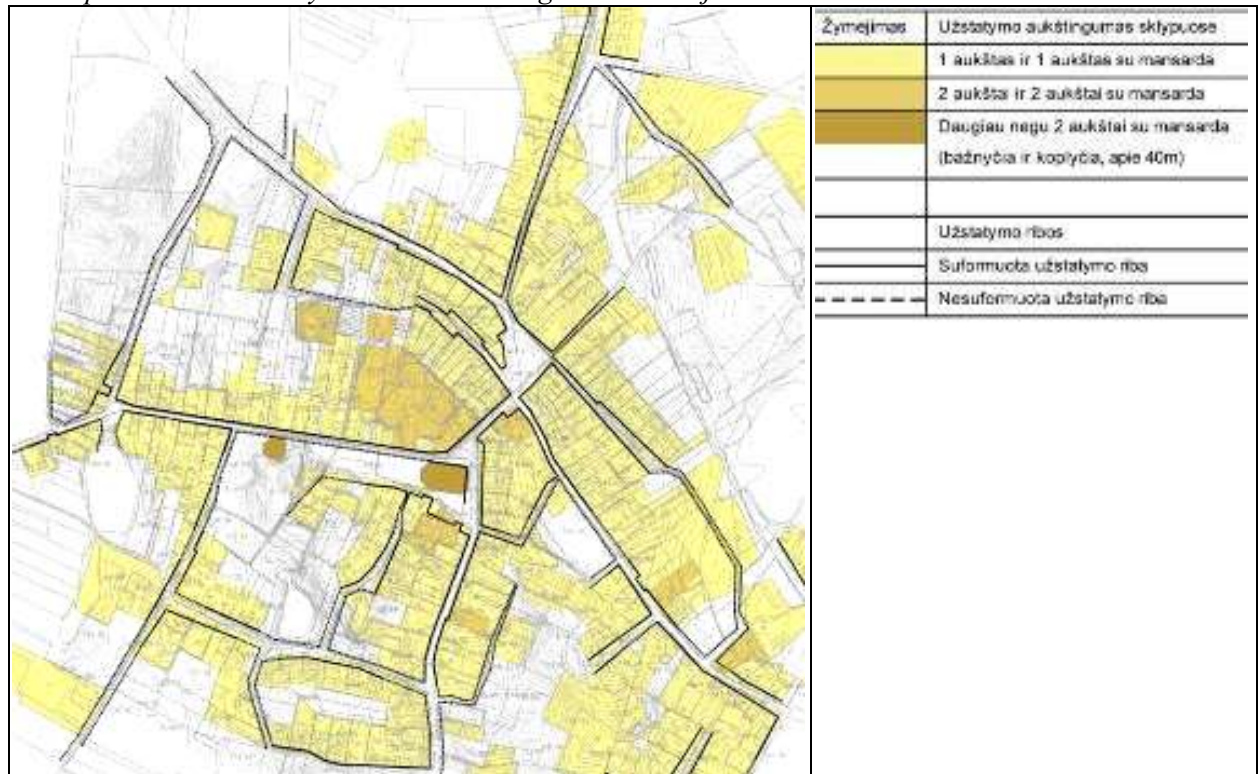
Tam tikras užstatymo segmentas gali siekti iki 3 aukštų (2 aukštai ir mansarda), kas sudaro įvertinant cokolį (iki 1,0 m), 2 aukštai (2x3,0 m) ir mansardą (iki 5,0 m) - iki 12 metrų. Šios galimybės yra nurodytos Reglamentų lentelėje prie konkrečių Nagrinėjamų rajonų.

Negyvenamosios statybos aukšto aukštis 3,5 m. Visuomeniniai, aptarnavimo pastatai neviršija 13 m aukščio gabaritų ( $1,0 + 2 \times 3,5 + 5,0 = 13$ ).

Gamybinių ir technologinių pastatų, esančių už gyvenamosios aplinkos ribų, aukštis - iki 12 m.

Aukštybinių pastatų (virš 30 m aukščio) išskyrus pagrindinius istorinius vertikaliuosius akcentus Šiluvoje nėra.

### 3.3.1.1 pav. Esamas užstatymo aukštis ir išbaigtumas Šiluvoje



© SI „Vilniaus planas“

Reglamentų lentelėje Nagrinėjamuose rajonuose nurodytas maksimalus pastatų aukštis metrais ir aukštais (įskaitant mansardinį aukštą) gyvenamai ir kitai statybai (teritorijose, tinkamose gyventi) ir maksimalus aukštis metrais pastatų statybai verslo, gamybos ir pramonės teritorijose.

### 3.3.2 Užstatymo intensyvumas

Užstatymo charakteristika, kuri apibūdina urbanistinės struktūros esminį parametą – kiek pagal planuojamą urbanistinio modelio morfotipą jame (sklype, sklypų grupėje ar kvartale) gali tilpti naudingo ploto - yra užstatymo intensyvumas. Tai užstatymo (pastatų) bendrojo ploto santykis su teritorijos plotu. Šis rodiklis parodo esamą erdvinį parametą būseną ir leidžia daryti urbanistines prognozes planuojamoms teritorijoms, t.y. mokslškai pagrįstas tikimybinės prielaidas apie urbanistinių sistemų vystymosi vyksmą ir to vyksmo reguliavimą.

Pagal intensyvumo parametrus Šiluvoje (žr. 3.3.2.1 pav.) užstatytų teritorijų intensyvumas nuo 0,1 iki 0,2 ir nuo 0,2 iki 0,4 pasiskirsto po lygiai. Tai reiškia, kad jis yra tolygus vienbučio užstatymo intensyvumo foniniams rodikliams - viename ha visos užstatytos teritorijos gyvena iki

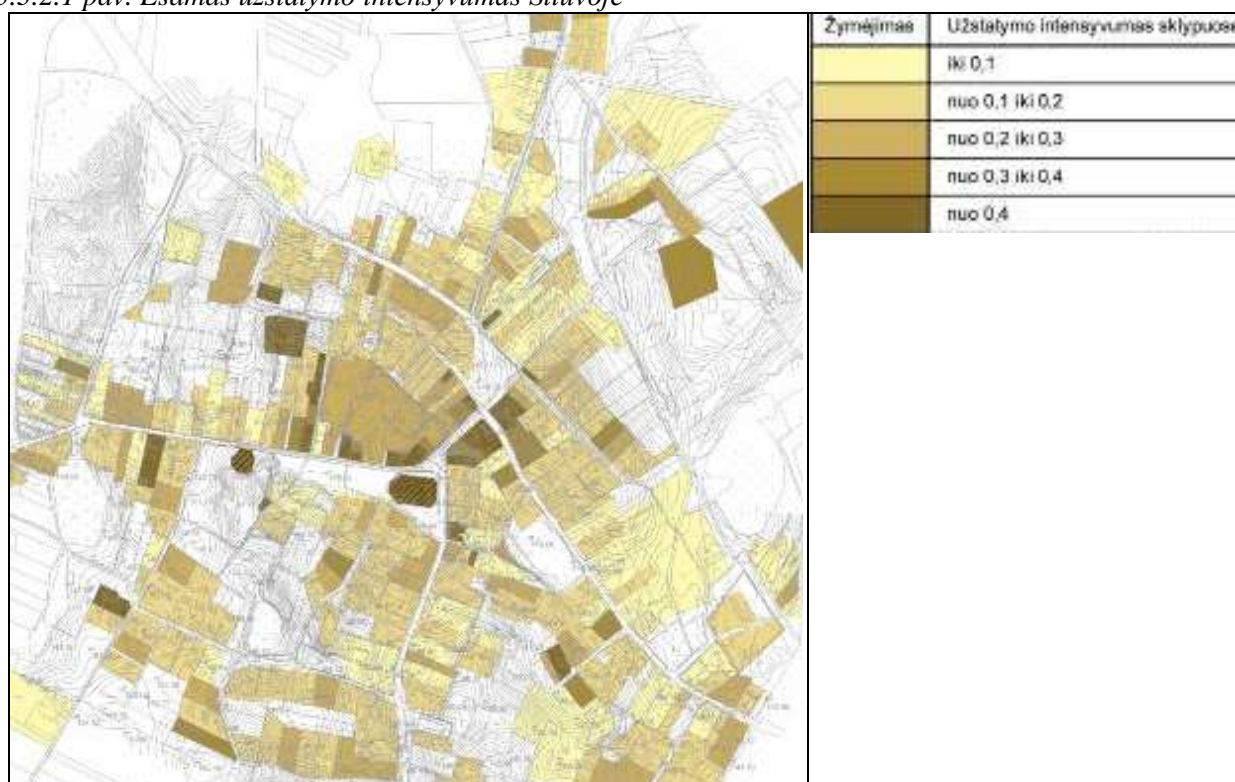
12 gyventojų. Šiuo indikatoriumi Šiluva šiek tiek atsilieka nuo analogiškų miestelių Lietuvoje, kur apibendrintas rodiklis vienam ha užstatytos teritorijos tenkančių gyventojų yra nuo 12 iki 20.

Gamybinių teritorijų vyraujantis intensyvumas didesnis - iki 0,4. Tačiau realiai šios teritorijos nėra naudojamos racionaliai (daug esamų neeksploatuojamų pastatų), ir jų užstatymo intensyvumas tėra formalus ir neatspindi realaus poreikio. Planuojamose verslo ir gamybos teritorijose su dideliu želdinių kiekiu numatomas intensyvumas iki 0,5.

Projektuojamo (naujai įsisavinamų teritorijų) Šiluvos intensyvumo normavimas kvartalams įmanomas tik konsolidavus nuosavybę. Kol kas sklypų konsolidacijos metodas mūsų šalyje realiai neveikia, todėl yra tik teoriškas. Tačiau, besivystant ekonominei rinkai, sklypų konsolidacija, kaip reali neišvengiama siekiant bendros ekonominės pažangos ir efekto, turėtų pradėti veikti kaip ir daugelio pažangių valstybių urbanistinės politikos praktikoje.

Reglamentų lentelėje atskirai nurodytas maksimalus intensyvumas sklypuose gyvenamai ir kitai statybai (teritorijose, tinkamose gyventi) ir maksimalus intensyvumas sklypuose verslo, gamybos ir pramonės teritorijose.

### 3.3.2.1 pav. Esamas užstatymo intensyvumas Šiluvoje



© SI „Vilniaus planas“

Pagal miestelio užstatymo charakterį pagrindiniai užstatymo intensyvumo parametrai sklypuose:

- mažas užstatymo intensyvumas – iki 0,2;
- vidutinis užstatymo intensyvumas – iki 0,4 (gyvenamai paskirčiai); iki 0,5 (negyvenamoms paskirtims);
- intensyvus užstatymas – iki 0,7 miestelio aikščių ir Bukoto gatvės išklotinių formantams.

Reglamentų lentelėje Nagrinėjamuose rajonuose nurodytas maksimalus pastatų aukštis metrais (įskaitant mansardinį aukštą) gyvenamai ir kitai statybai (teritorijose, tinkamose gyventi) ir maksimalus aukštis metrais pastatų statybai verslo, gamybos ir pramonės teritorijoje.

**Reglamentų lentelėje Nagrinėjamuose rajonuose nurodytas užstatymo intensyvumas yra taikomas sklypams, bet ne visai Nagrinėjamo rajono ar kvartalo teritorijai.**



### 3.3.3 Užstatymo morfotipas ir užstatytų teritorijų tankinimo nuostatos

Svarbiausias išvadinis užstatymo identiteto kriterijus yra užstatymo morfotipas (užstatymo ir planavimo principas). Jis yra skirtingas tiek kvartalų sandaroje, tiek ir gatvių ar kitų vizualinių kanalų erdvių fizinių parametų formavimo principuose (žr. 3.3.3.1 pav.). BP sprendiniuose naujai užstatomų teritorijų užstatymo principai, taip pat užstatytų teritorijų tankinimo galimybės yra nurodyti pagal Nagrinėjamuose rajonuose nurodytą užstatymo morfotipą.

3.3.3.1 pav. Identifikuoti centrinės dalies užstatymo morfotipai



- 1.1 istorinio sodybinio tipo užstatymo morfotipas
- 1.2 istorinio perimetrinio/kompaktinio užstatymo morfotipas
- 1.3 nestruktūrinio užstatymo morfotipas
- 1.4 periferinis sodybinis užstatymas
- 2. Centrinės Sakralinės aikštės erdvė
- 3. Senosios Turgaus aikštės erdvė
- 4. gatvių ir kitų vizualinių kanalų erdvės
- Raudona punktyrinė linija – pagrindinių gatvių ir kt. viešųjų erdvių fiziniai gabaritai
- Žalia punktyrinė linija – nestruktūrinio užstatymo erdvės
- Juoda ištisinė linija – suformuotas užstatymas
- Juoda punktyrinė linija – nesuformuotas užstatymas

© SI „Vilniaus planas“



Identifikuota Šiluvos urbanistinė morfostruktūra susideda iš kvartalų užstatymo morfologijos ir viešųjų erdvių (aikščių ir gatvių) užstatymo formavimo morfologinių ypatumų.

1. **Kvartalų morfologija.** Kiekvieną užstatymo morfotipą atitinka tam tikras užstatymo tankumas; aukštis; pagrindinių (gatvių išklotines formuojančių) pastatų orientavimo kryptis, užstatymo linijos; charakteringi atstumai tarp gretimų užstatymo formantų. Šiluvoje yra nustatyti ir naudotini sekantys užstatymo morfotipai:

- 1.1 **istorinis sodybinio tipo užstatymas - sklypų (posesijų) dydžiai apie 30/20 arų (35/30 m x 90/70 m), ištęsti, santykis 1:2,3/2,4; pastatai išdėstyti palei užstatymo liniją, aukštis - 1 aukšto su mansarda; pastato orientacija į gatvę dažniausiai ilgąja kraštine; jo užimamas užstatymo plotas apie 100 m<sup>2</sup>; atstumai tarp namų – kartotiniai arba mažesni (1:1); stogai dvišlaičiai; medžiagiškumas mišrus.** Kvartalai nereguliarūs, ištęsti. Mažesniųjų kvartalų vidinės erdvės užstatytos smulkiais ūkiniais priklausiniais, didesniųjų – neįsisavintos, dažniausiai dėl smulkių aukštapelkės pelkučių arba sudėtingo reljefo.



*Nuostata. Morfotipe 1.1 užstatymo modernizavimas galimas papildant užstatymą tuose išklotinių fragmentuose, kurie liko neišbaigti. Galimas užstatymo išklotinių tankinimas prisilaikant identifikuoto gabarito. Vengiama vidinių kvartalų erdvių tankinimo ir architektūrinės masės tūrių stambinimo susiformavusioje kvartalų struktūroje.*

- 1.2 **istorinis perimetrinis/kompaktinis užstatymas - sklypų (posesijų) dydžiai apie 22/12 arų (30/20 m x 75/60 m), ištęsti, santykis 1:2,5/3; pastatai išdėstyti palei užstatymo liniją; aukštis - 1 aukštas su mansarda, pagrindinio pastato orientacija gatvės atžvilgiu ilgąja arba trumpąja kraštine, priklausomai nuo pastato gabarito, nes posesijų trumposios kraštinės maždaug vienodos; atstumai tarp namų minimalūs – mažiau negu 0,5 užstatyto išklotinės fragmento; stogai dvišlaičiai; medžiagiškumas mišrus.**



*Nuostata. Morfotipe 1.2 užstatymo modernizavimas galimas papildant užstatymą tuose išklotinių fragmentuose, kurie liko neišbaigti. Galimas užstatymo išklotinių tankinimas prisilaikant identifikuoto gabarito.*

- 1.3 **nestruktūrinio užstatymo morfotipas su laisvai erdvėje įkomponuotais didelių gabaritų ir apeinamais iki 2 aukštų su mansarda pastatais - yra mokyklos teritorija.** Tai nėra geras pavyzdys, nors miestelio radialinio plano struktūroje tapo išnaudota vidinė kvartalo erdvė, sukuriant tam tikrą kurdonerą aikštės šiauriniame perimetre. Analogiška morfologinė situacija yra ir su Piligrimų

centru šalia bažnyčios. Tačiau, tokio užstatymo morfotipo tolimesnis taikymas gali išbalansuoti miestelio urbanistinę identitetą.



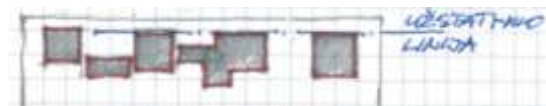
*Nuostata. Morfotipe 1.3 morfologinį tipą rekomenduojama taikyti tik modernizuojant esamas nestruktūrinio užstatymo morfotipo teritorijas.*

- 1.4 periferinis sodybinio tipo užstatymo morfotipas yra retesnis; pastatai išdėstyti palei užstatymo liniją; aukštis - 1 aukštas su mansarda; užimamas užstatymo plotas iki 340 m<sup>2</sup>; atstumai tarp namų išdėstyti santykiu apie 1:1,5-2; sklypų dydis apie 25 arai.** Pokarinio sodybinio užstatymo morfotipas, būdingas miestelio pakraščių užstatymui.

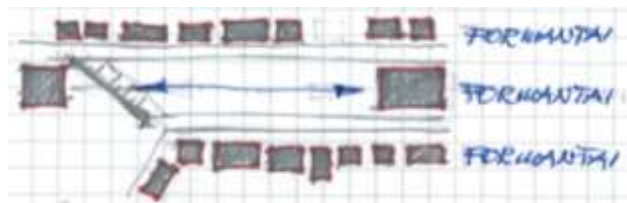


*Nuostata. Įsisavinant naujas neužstatytas teritorijas, rekomenduojama laikytis nusistovėjusio morfologinio periferinio sodybinio užstatymo principo.*

- 1.5 perimetrinis struktūrinis morfotipas - vidutinio užstatymo intensyvumo; pastatai išdėstomi palei užstatymo liniją; gatvių išklotinės ne ištisinio (nutrūkstančio) perimetro.** Palaikant susiklosčiusio urbanistinio audinio gabaritinę sąrangą bei užstatymo ypatumus, taikytinas naujai projektuojamose viešojo prioriteto ir dalinai verslo teritorijose.



- 2. Centrinės sakralinės aikštės užstatymo morfotipas su istoriniu perimetriniu/kompaktiniu išklotinių užstatymo principu.** Realizavus naujai sukurta Sakralinę aikštę, ji neteko buvusios mažo miestelio pagrindinės aikštės fizinio identiteto. Lyginant su buvusiu istoriniu Šiluvos miestelio aikštės morfotipu, planinė apimtis išsiplėtė dvigubai į ilgį ir trečdaliu į plotį.



*Nuostata. Modernizuojant aikštės užstatymo morfotipą (2), užstatymo charakteris (išklotinių formantų aukštis lyginant su aikštės erdvės fiziniais parametrais) tapo nebeadekvatus. Šiuo atveju išklotinių formantai galėtų būti aukštesni (2 aukštai ir mansarda) lyginant su istoriniu foniniu 1-2 aukštų užstatymu, kas ir buvo padaryta statant informacinio centro pastatą.*

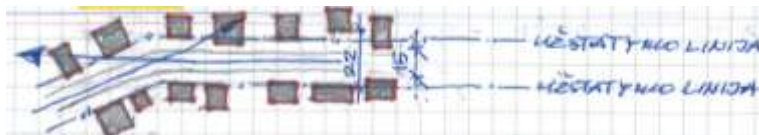
- 3. Senosios Turgaus aikštės morfotipas su istorinio perimetrinio/kompaktinio užstatymo tūriniais formatais.** Jis faktiškai nepakito, išskyrus vidury erdvės destruktiviai atsiradusį autobusų stoties paviljoną. Aikštę įstrižai kertantis

Raseinių/Tytuvėnų kelias iš esmės naikina perimetrinės aikštės fizinę ir funkcinę prasmę.



*Nuostata. Atstatant aikštės istorinį perimetrinio užstatymo charakterį (3), jos morfologija turėtų būti išgryninta, o išsklotinės turėtų likti dabartinių planinių ir vertikalių parametrų apimtyje, dalinai papildant užstatymą tuose išsklotinių fragmentuose, kurie liko neišbaigti arba sunykę. Išsklotinėse turėtų atsirasti charakteringi visuomeninio intereso elementai.*

4. **Susiklosčiusio urbanistinio audinio gatvių ir kitų vizualinių kanalų erdvių parametrai.** Išskirtinė savybė yra ta, kad vizualiniai kanalai nėra ilgi. Nežiūrint į tai, kad radialinė gatvių struktūra lemia ilgas spindulinių gatvių perspektyvas, Šiluvos atveju, šis gatvių tinklas yra lūžinėjantis, maksimaliai prisitaikęs prie reljefo, vizualinių kanalų ilgiai trumpi. Atstumai tarp užstatymo linijų 15-22 metrai.



*Nuostata. Morfostruktūros principai panaudojami modernizuojant 1974 m. Šiluvos gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto sprendinius, bei planuojamose naujos plėtros teritorijose, nustatant naujų gatvių ar jungčių trasas, formuojant kvartalų fizines apimtis.*

Tikslinga ir toliau plėtoti susiklosčiusią užstatymo morfologinę struktūrą, neišsileidžiant į urbanistinį audinį aukštybinių ir didelės architektūrinės masės pastatų, išlaikant būdingus kvartalų dydžius, užstatymo formavimo charakterį. Pagal planuojamų kvartalų morfologiją BP sprendiniuose pastatų aukštis neviršija nusistovėjusio aukščio parametrų.

**Rekonstruojant, perstatant nusidėvėjusius pastatus, kurie BP sprendiniuose nurodyti kaip esami, rekomenduojama laikytis Nagrinėjamam rajonui nustatyto užstatymo morfotipo principų, pastatus numatant galimai arčiau susiformavusių užstatymo linijų.**

Vadovaujantis Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo 22 str. 1 dalimi bei Aplinkos ministro 2004-05-07 įsakymu Nr. D1-263 patvirtintų Miestų ir miestelių teritorijų bendrųjų planų rengimo taisyklių 3.4. punktu, BP sprendiniuose numatomi pakankamai detalūs reglamentuojantys parametrai taikytini tiek Šiluvos miestelio istorinei daliai (unik.kodas 12631), tiek Šiluvos urbanistinio draustinio teritorijai. Šie BP reglamentuojantys parametrai turėtų būti taikomi tiek, kiek nepažeidžia Šiluvos istorinės dalies vertingųjų savybių bei neprieštarauja Tytuvėnų regioninio parko tvarkymo planui, patvirtintam Aplinkos ministro 2006-07-14 įsakymu Nr. D1-347.

Reglamentuojant kultūros paveldo apsaugą, įvertinama ta aplinkybė, kad Šiluvos istorinė aikštė laikui bėgant smarkiai pakito – padidėjo aikštės erdvė, nebėra dalies pastatų - aikštės formantų, pakitęs aikštės kontūras.

### 3.3.4 Užstatymo tankumas

Kita užstatymo charakteristika, kuri apibūdina urbanistinės struktūros morfologinį parametą – kokią teritorijos (sklypo) dalį gali užimti pastatai - yra užstatymo tankumas. Tai visų teritorijoje (sklype) esančių statinių užstatymo plotų sumos santykis su teritorijos (sklypo) plotu. Šis rodiklis parodo teritorines užpildymo galimybes ir išreiškiamas procentais.

Užstatymo tankumas labiausiai priklauso nuo sklypų dydžio, nes esamų sklypų plotai Šiluvoje, netgi esant tam pačiam užstatymo morfotipui, yra labai skirtingi (vienas sklypas ilgas, kitas trumpas, nors pagrindiniai ir pagalbiniai pastatai yra panašaus dydžio). Šio rodiklio negalima taikyti Nagrinėjamuose rajonuose apibendrintai, kaip, pavyzdžiui, užstatymo intensyvumą.

BP sprendiniuose sklypų ribos nėra rodomos, todėl užstatymo tankumo reglamentai yra pateikiami ne kiekvienam sklypui, o apibendrinti atskiroje lentelėje (žr. 3.3.4.1 lentelę). Šių reglamentų būtina laikytis planuojant Nagrinėjamus rajonus ir nustatant tikslias sklypų ribas.

#### 3.3.4.1 lentelė. Maksimalus užstatymo tankumas sklypuose

Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Maksimalus sklypo užstatymo tankumas %
Miestelio centro, specializuotose viešojo prioriteto objektų teritorijose, mažo ir vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosiose teritorijose	
Iki 400	40
400	40
600	35
900	30
1500	25
2500	20
Daugiau kaip 2500	Pastaba 2
<u>Pastabos:</u> 1. Sklypuose, esančiuose miestelio Sakralinės ir Senosios Turgaus aikščių ir Bukoto gatvės išklotinėse, užstatymo tankumas galėtų būti didesnis, bet ne daugiau 45%. 2. Sklypuose, didesniuose kaip 2500 m <sup>2</sup> , maksimalus sklypo užstatymo tankumas nustatomas pagal formulę: $50000/F$ , %, kur $F$ sklypo plotas, m <sup>2</sup> . 3. Nuo 400 m <sup>2</sup> iki 2500 m <sup>2</sup> sklypuose tarpinės maksimalaus užstatymo tankumo reikšmės nustatomos interpoliacijos būdu.	
Rekreacinėse teritorijose	20
Verslo, gamybos, pramonės teritorijose	50

Nagrinėjamų rajonų apimtyje turi būti įvertinti visi inžinerinės infrastruktūros statiniai ir objektai, numatyti BP inžinerinės infrastruktūros dalyje.

## 3.4 URBANISTINĖS STRUKTŪROS OPTIMIZAVIMAS

Pagal aprobuotą koncepciją BP sprendiniuose nurodytoms užstatytoms ir užstatomoms teritorijoms numatomos dominuojančios urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės: saugojimas, modernizavimas (vidinė plėtra), nauja plėtra.

Identifikuota Šiluvos urbanistinė specifika ir jos išskirtinės savybės turi lemiamą reikšmę plėtojant miestelio urbanistinę struktūrą, planuojant urbanistinio audinio erdvinę funkcinę išraišką bei jų tarpusavio sąryšį urbanizuojamose teritorijose. Prisilaikant principinės schemas, tiek planuojamo užstatymo morfostruktūroje, tiek ir aukščio reglamentuose yra saugomas erdvinis Šiluvos identitetas, kurio vienas iš svarbiausių bruožų yra ryškus kalvose esančių užstatytų teritorijų su dviem vertikaliomis dominantėmis atotrūkis nuo supančio miško.

Neužstatytos teritorijos turi skirtingą rangą miestelio erdvinėje struktūroje:

- svarbiausios miestelio viešosios erdvės, kurios yra fiksuotos ir nekintamos – Naujoji Sakralinė ir Turgaus aikštės;

- atskirieji želdynai - viešos erdvės, kurios turėdamos viešų erdvių formavimo atributus, yra sujungtos į sistemą, praturtinančią gyvenimo sąlygas miestelio urbanizuotoje teritorijoje ir ryšius su artima periferine gamtine aplinka;

- žemės ūkio paskirties žemė.

Užstatymo intensyvumo rodikliai pagal planuojamų teritorijų užstatymo morfotipus taikytini sklypams, bet ne jų grupėms ar kvartalams. Tikslinga ir toliau išlaikyti mažo miestelio užstatymo morfologiją, neįsileidžiant į urbanistinį audinį aukštybinių pastatų, išlaikant būdingus kvartalų dydžius.

Suplanuotos teritorijos urbanistinės struktūros palaikymui BP sprendiniuose (žr. *Pagrindinio brėžinio Reglamentų lentelę*) yra numatytos dominuojančios optimizavimo priemonės, ir svarbiausieji režimai Nagrinėjamuose rajonuose.

### 3.4.1 Saugojimas

Į „saugojimo“ optimizavimo priemonę patenka visas Centro rajonas - Šiluvos miestelio istorinė dalis (unikalus kodas 12631), kurios apimtyje pilnai sutelpa ir Šiluvos urbanistinio draustinio teritorija. Tai Nagrinėjami rajonai – nuo C1 iki C12. Viena saugoma teritorija - karių kapinės (unikalus kodas 11122) patenka į PR7 Nagrinėjamą rajoną.

Lyginant su buvusia istorine erdve, Naujoji Sakralinė aikštė buvo transformuota ir įgavo naują urbanistinį charakterį. Dvigubai pailgėjo ilgoji kraštinė, nors perimetro pastatų aukštis liko nepakitęs, išskyrus pietinę išklotinę, kurios dalį suformavo nauji statiniai. Siekiant išsklotinės išbaigtumo ir įvertinant užstatymo tęstinumą, siūloma pietinės išklotinės vakarinį perimetrą dar vienu papildomu pastatu.

Bukoto ir Raseinių gatvių kampo užstatymą siūloma papildyti morfologiškai būtinu sutankinto perimetro pastatu. Tas pats su Bukoto ir Žaiginio gatvių kampu.

Taip pat numatytas fragmentinis Turgaus aikštės ir kitų gatvių, esančių miestelio istorinės dalies ribose nerealizuoto ar sunykusio, bet morfologiškai pagrįsto užstatymo papildymas.

Saugomose teritorijose tam tikri modernizavimo aspektai (pagal susiklosčiusius principus baigiant formuoti neišbaigtas užstatymo struktūras) sustiprina ir išgrynina saugomų urbanistinės struktūros sudėtinių dalių morfologinį išbaigtumą.

BP sprendiniai čia galioja tiek, kiek neprieštaruoja galiojantiems teisės aktams ir šių teritorijų specialiesiems apsaugos reglamentams.

### 3.4.2 Modernizavimas

Užstatytose teritorijose numatomas kompleksinis gerbūvio, užstatymo ir infrastruktūros atnaujinimas ir modernizavimas.

Užstatytos teritorijos modernizuojamos parengus kompleksinius Nagrinėjamo rajono ar jo dalies renovacijos projektus, numatančius pastatų modernizavimą, aplinkos atnaujinimą, lokalių kvartalo želdynų sistemą, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą.

Modernizuojant esamas užstatytas teritorijas nauja statyba numatoma:

- pagal susiklosčiusius principus baigiant formuoti neišbaigtas užstatymo struktūras;
- gyvenamosiose teritorijose integraliai plėtojant socialinę, paslaugų ir kitą infrastruktūrą, pagal galimybę sukuriant naujas darbo vietas;
- rekonstruojant esamus pastatus pagal susiklosčiusius teritorijai būdingus urbanistinius požymius.

Tarp modernizuojamų (pagal susiklosčiusius principus baigiant formuoti neišbaigtas užstatymo struktūras) teritorijų ypatingą svarbą turi saugomų užstatytų teritorijų, esančių



centrinėje miestelio dalyje modernizavimas, kuris pagal BP sprendinius užtikrina kultūros paveldo objektų išsaugojimą skatinant jų naudojimą visuomenės reikmėms.

Šiuo aspektu miestelio urbanistinės plėtros koncepcija atitinka integralios kultūros paveldo apsaugos sampratą ir sudaro prielaidas istoriškai susiklosčiusiai daugiafunkcinei sanklodai stiprinti.

### 3.4.3 Konversija

Šiluvos BP uždaviniuose yra nurodyta nustatyti teritorijų raidos galimybes išskiriant principinius teritorijos tvarkymo režimus, tame tarpe užstatytų teritorijų konversiją.

Konversija - taršios ar neefektyvios pramonės, komunalinių įmonių, kitų neefektyviai panaudotų užstatytų teritorijų naujas (antrinis) panaudojimas plėtrai. Skatinamas konversijos polifunkciškumas, naujai panaudojant teritorijas tiek gyvenamajai funkcijai, tiek naujų modernios ekonomikos darbo vietų kūrimui, didinant funkcinės ir fizinės struktūros integralumą, mažinant taršą, kuriant palankią investicijoms aplinką, padedant tolygiau išdėstyti gyvenamąsias, paslaugų teritorijas ir darbo vietas, sukuriant sąlygas aplinkos, užstatymo, susisiekimo sistemos ir inžinerinės įrangos atnaujinimui užstatytoje miestelio teritorijoje.

Įvertinant esamos būklės analizės išvadas, nustatyta, kad konvertuojamoms teritorijos būdingų morfologinių atributų Šiluvos miestelio suplanuotoje teritorijoje nėra. Urbanistinis identitetas yra labiau palankus modernizacijai, nei konversijai. Todėl, BP sprendiniuose pagrindinis dėmesys sutelktas esamų urbanizuotų teritorijų modernizavimui - kokybinių parametų gerinimui.

### 3.4.4 Nauja plėtra

BP parodytos naujos plėtros teritorijos vertinamos kaip maksimalios urbanizuotųjų teritorijų fizinės galimybės visoje suplanuotoje teritorijoje, nes realios gyventojų skaičiaus ar darbo vietų augimo tendencijos tokio didelio poreikio nerodo. Šių teritorijų numatyta daugiau, nei yra realus poreikis iki planuojamo laikotarpio pabaigos ir po jo.

Naujos plėtros teritorijos turi būti įsisavinamos koncentruotai ir kompleksiškai, konsolidavus sklypus kitos rūšies dokumentuose BP sprendiniuose nurodytose apimtyse (Nagrinėjami rajonai). Šios teritorijos užstatomos tik įrengus inžinerinę bei susisiekimo infrastruktūrą.

Naujų urbanistinei plėtrai tinkamų teritorijų resursas suplanuotoje Šiluvos teritorijoje yra įgyvendinamas esamų žemės ūkio naudmenų ir esamos kitos žemės sąskaita.

Įsisavinant naujas plėtros teritorijas, saugoma ir puoselėjama susiklosčiusi miestelio urbanistinė struktūra. Želdynų įrengimas, konkrečios apimtys ir jų integruotumo laipsnis yra nustatomi sekančiose projektavimo stadijose, rengiant BP sprendiniuose nurodytų Nagrinėjamų rajonų projektinius pasiūlymus, DP ir SP.

### 3.4.5 Rezervuojamos teritorijos

Vadovaujantis patvirtintais BP koncepcijos sprendiniais, BP sprendiniuose (žr. Br.Nr. 10-47-BP-5) nurodytos teritorijas reikalingos valstybės poreikiams:

1. techninės infrastruktūros koridoriams (gatvių raudonose linijose);
2. aikštėms;
3. techninės infrastruktūros teritorijoms (vandenvietei ir valymo įrenginiams);
4. kapinių rezervui.

Tikslios rezervuojamų teritorijų ribos bei apimtys turi būti nustatomos kitos rūšies TPD, analizuojant BP sprendiniuose nurodytus Nagrinėjamus rajonus. Juose taip pat gali atsirasti rezervuojamos teritorijos, nenumatytos BP sprendiniuose.

## 4. SPECIALIOSIOS BENDROJO PLANO TEMOS

### 4.1 GYVENAMOSIOS TERITORIJOS

BP sprendiniai parengti įvertinus BP koncepcijos sprendiniuose patvirtintą prognozę, kad suplanuotoje teritorijoje būsto naudingas plotas, tenkantis 1 gyventojui, išaugs nuo 25,9 iki 30,0 m<sup>2</sup> naudingo ploto.

Šiuo metu mažėjantis gyventojų skaičius planuojamo laikotarpio pabaigoje, pagal optimistinę prognozę, turėtų stabilizuotis. Todėl koncepcijoje numatytas prognozuojamas gyventojų skaičius turėtų nežymiai išaugti. T.y., gyventojų skaičius būtų 800 gyventojų.

Todėl iki planuojamo laikotarpio pabaigos miestelio skaičiuojamasis gyvenamas fondas (gerinant sąlygas) turėtų nuo 18700 m<sup>2</sup> padidėti iki 21100 m<sup>2</sup>. Tam kasmet reikia pastatyti apie 240 m<sup>2</sup> naudingo ploto.

Esamas gyvenamojo fondo tankumas yra apie 360 m<sup>2</sup> naudingo ploto į 1 hektarą (vidutiniškai 3 sklypai į 1 ha), įskaitant jiems aptarnauti reikalingas gatves ir privažiavimus.

Naujų būstų atsiradimas daugiabutėje statyboje planuojamu laikotarpiu neprognozuojamas.

Integruotų gyvenamųjų teritorijų funkcinis proporcinis modelis:

- 80%. gyvenamajai statybai;
- 20% kitai statybai.

Pagal poreikį planuojamam BP laikotarpiui **gyvenamosios statybos plėtrai papildomai reikia 6,6 ha** laisvų arba modernizuojamų (tankinamų) teritorijų, kuriose sutilps 2400 m<sup>2</sup> skaičiuojamo naudingo ploto. Tai atitinka vidutiniškai po 2 du naujus vienuosius sodybinius namus kasmet, skaičiuojant vienam namui 120 m<sup>2</sup> ir 4 žmones šeimoje.

Įvertinant gyvenamosios statybos tankinimo galimybes, planuojamas gyvenamojo fondo tankumas galėtų padidėti iki 480 m<sup>2</sup> naudingo ploto į 1 hektarą (vidutiniškai 4 sklypai į 1 ha).

Tokiu būdu, siekiant urbanistinės struktūros išbaigtumo BP sprendiniuose galimas bendras plėtros potencialas pagal BP sprendinius yra 118 vienuosiu namų, kas sudaro (118 x 120 m<sup>2</sup> x 0,8 = 11328 m<sup>2</sup> skaičiuojamo naudingo gyvenamo ploto, nes integruotų gyvenamųjų teritorijų funkcinis proporcinis modelis numato 80% gyvenamajai statybai.

Sąlyginis teritorinis potencialas gyvenamai statybai (11328 : 480 = 23,6) sudaro apie 23,6 ha plotą.

BP sprendiniai (Reglamentų lentelėje) numato polifunkcinių teritorijų plėtrą, leidžiant kelis žemės naudojimo būdus (ar pobūdžius), kurie turi būti nustatyti kitos rūšies teritorijų TPD.

Miestelio centro teritorijose BP sprendiniuose numatytos tankinimo galimybės į būsto plėtros potencialą neįskaičiuotos nors ir galimos. Šiame teritorijų naudojimo tipe yra numatyta vyraujanti komercinė ir visuomenės poreikiams skirta veikla (socialinė, religinė, aptarnavimo ir paslaugų veikla) su gyvenamąja statyba.

Rengiant kitos rūšies TPD, nauji būstai pagal Reglamentų lentelėje pateiktą rekomenduojamą teritorijų struktūrą gali būti planuojami šiose teritorijų tipuose:

- miestelio centro teritorijoje;
- vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosiose teritorijose;
- mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosiose teritorijose.

## 4.2 DARBO VIETOS

Kaip rodo Šiluvos gyventojų apklausos rezultatai, kaip svarbiausią uždavinį kurti naujas darbo vietas Šiluvoje nurodo net 64,7% apklaustųjų gyventojų.

BP sprendiniai numato palankių sąlygų sudarymą tolesnei pramonės, paslaugų, aptarnavimo, administravimo sektorių darbo vietų kūrimui.

Pagal 2010 m. atliktą anketinę apklausą dauguma miestelio gyventojų dirba savo aplinkoje – 74%. Likusieji dirba: Raseiniuose – 13,0%, Kaune – 8,7%, po 4,4% – Raseinių rajone, bei Andrušaičių kaime. Taigi, miestelis nėra tiesiogiai ir reikšmingai priklausomas nei nuo rajono savivaldybės centro Raseinių, nei nuo metropolinio centro – Kauno įtakos.

Pagal BP sprendinius darbo vietos gali būti kuriamos visose užstatytose ir užstatomose teritorijose, su sąlyga, kad bet kokia esama ar planuojama ūkinė veikla privalo atitikti higienos normų reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio greta esančiai gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai.

Pagrindinės teritorijos darbo vietų kūrimui (žr. *Br.Nr. 10-47-BP-1*):

- miestelio centras – kuriant aptarnavimo, paslaugų sektoriaus darbo vietas, biurus bei įmonių atstovybes;
- verslo, gamybos, pramonės teritorijos. Buvusiose užstatytose žemės ūkio gamybinėse teritorijose (fermos, technikos kiemai ir sandėliai) numatomos verslo, gamybos funkcijos. Tokiu būdu suformuotos verslo, gamybos, pramonės teritorijos šiaurinėje dalyje Zbaro kaimo zonoje Nagrinėjamuose rajonuose R5, R6 ir R7, bei Nagrinėjamuose rajonuose R10 ir R12;
- specializuotos viešojo prioriteto objektų teritorijos Nagrinėjamuose rajonuose, R12, C3, ŠV5 ir ŠV 7;
- rekreacinės teritorijos Nagrinėjamuose rajonuose ŠV6 ir PR1.

## 4.3 GAMTOS PAVELDAS, EKOLOGINĖ APSAUGOS IR KONSERVACINIO PRIORITETO TERITORIJOS

Itin svarbus racionalios kraštotvarkos ir kraštovaizdžio apsaugai yra *gamtinis karkasas*; juridškai įteisintas Aplinkos apsaugos ir Saugomų teritorijų įstatymuose. Gamtinis karkasas – vientisas gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklas, užtikrinantis ekologinę kraštovaizdžio pusiausvyrą, gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, kitų aplinkosaugai svarbių teritorijų ar buveinių, taip pat augalų ir gyvūnų migraciją tarp jų.

Gamtinio karkaso paskirtis:

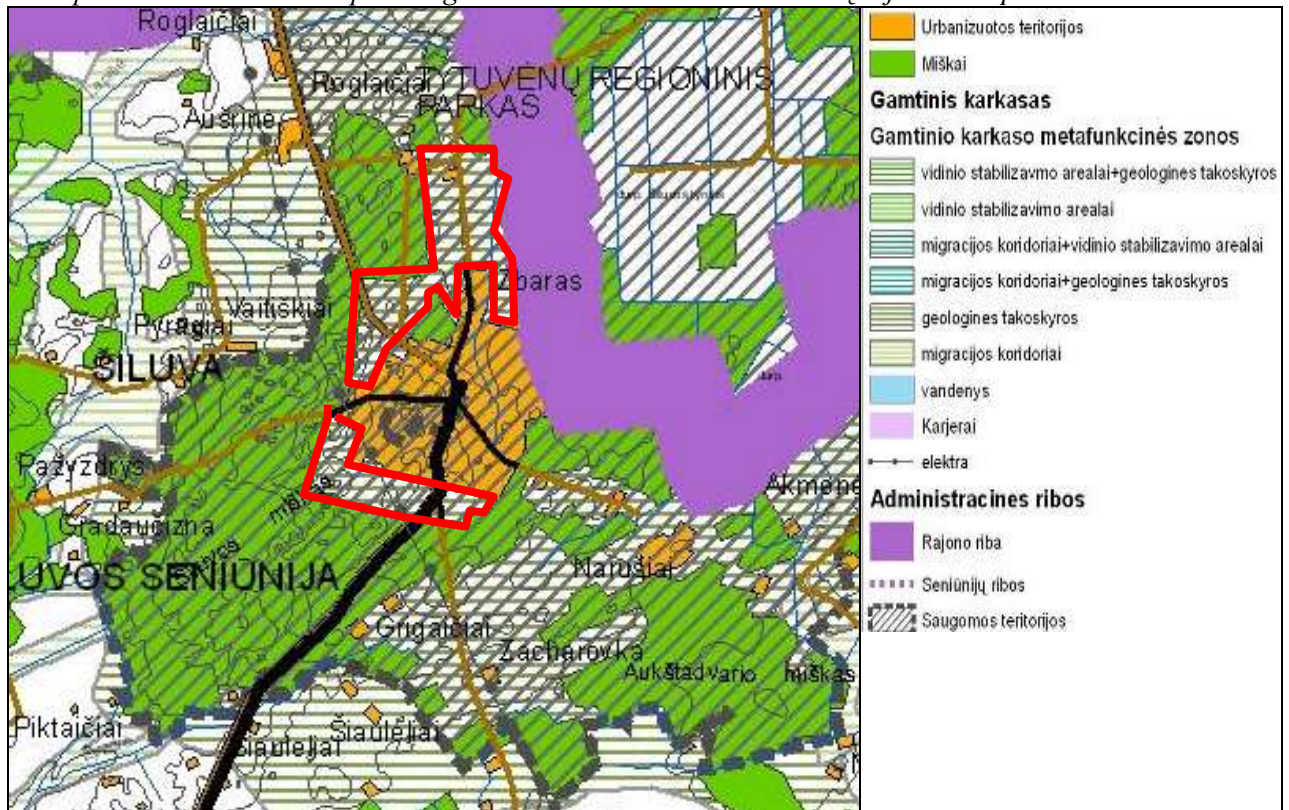
1. sukurti vientisą gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklą, užtikrinantį kraštovaizdžio geoeologinę pusiausvyrą ir gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų;
2. sudaryti prielaidas biologinei įvairovei išsaugoti, sujungti didžiausią ekologinę svarbą turinčias buveines, jų aplinką bei gyvūnų ir augalų migracijai reikalingas teritorijas;
3. saugoti natūralų kraštovaizdį ir rekreacinius išteklius;
4. didinti miškingumą;
5. optimizuoti ūkio šakų plėtrą.

Gamtinis karkasas nėra ištisinis žalių juostų tinklas, jis jungia gana įvairios paskirties teritorijas – gamtinius rezervatus, gamtinius bei kompleksinius draustinius, valstybinius parkus, apsaugos zonas bei saugomus gamtos išteklių sklypus, įvairias rekreacines, miškų ūkio, taip pat ribojamos agrarinės veiklos zonas.

Pagal galiojantį Raseinių rajono BP Šiluvos suplanuotą teritoriją juosia gamtinio karkaso – regioninės geoeologinės takoskyros ir rajoninio vidinio stabilizavimo arealo teritorija (žr. 4.3.1 pav.). Tiesa, gamtinis karkasas parodytas labai sąlyginai, ir jo ribos negali būti laikomos tikslomis. Šiluvos BP sprendiniuose, išlaikant urbanistinį principą „miškas-laukas-miestas“,

nenumatyta plėtra į šiam principui prieštaraujančias neužstatytas tuščias teritorijas. Todėl galima teigti, kad gamtinio karkaso aspektu yra ne tik išlaikoma *status-quo* situacija, bet ir išvengiama nepageidaujamų deformacijų įgyvendinant BP sprendinius.

4.3.1 pav. Šiluvos miestelio aplinkos gamtinis karkasas 2007m Raseinių rajono BP sprendiniuose



© SI „Vilniaus planas“

BP sprendiniai numato:

- išlaikyti subalansuotus gamtinių teritorijų gretimybių erdvinius parametrus reguliuojant užstatymo intensyvumą ir išlaikant gamtinį įvaizdį;
- formuoti ir tobulinti suplanuotos teritorijos urbanistinėje struktūroje integralų želdynų tinklą, susiejantį saugomas, gyvenamąsias teritorijas su periferinėmis gamtinio karkaso teritorijomis;
- įtvirtinti normatyvinių želdynų parametrus naujos plėtros ir modernizuojamose teritorijose, įrengti želdynus (gerinti jų kokybę) susiformavusiose miestelio kvartaluose arba jų gretimybėse.

#### Saugomos gamtinės teritorijos.

Saugomos teritorijos - sausumos ir (ar) vandens plotai su nustatytais aiškiomis ribomis, turintys pripažintą mokslinę, ekologinę, kultūrinę ir kitokią vertę ir kuriems teisės aktais nustatytas specialus apsaugos ir naudojimo režimas (tvarka) (LR Saugomų teritorijų įstatymas, 1993 m. lapkričio 9 d. Nr. I-301).

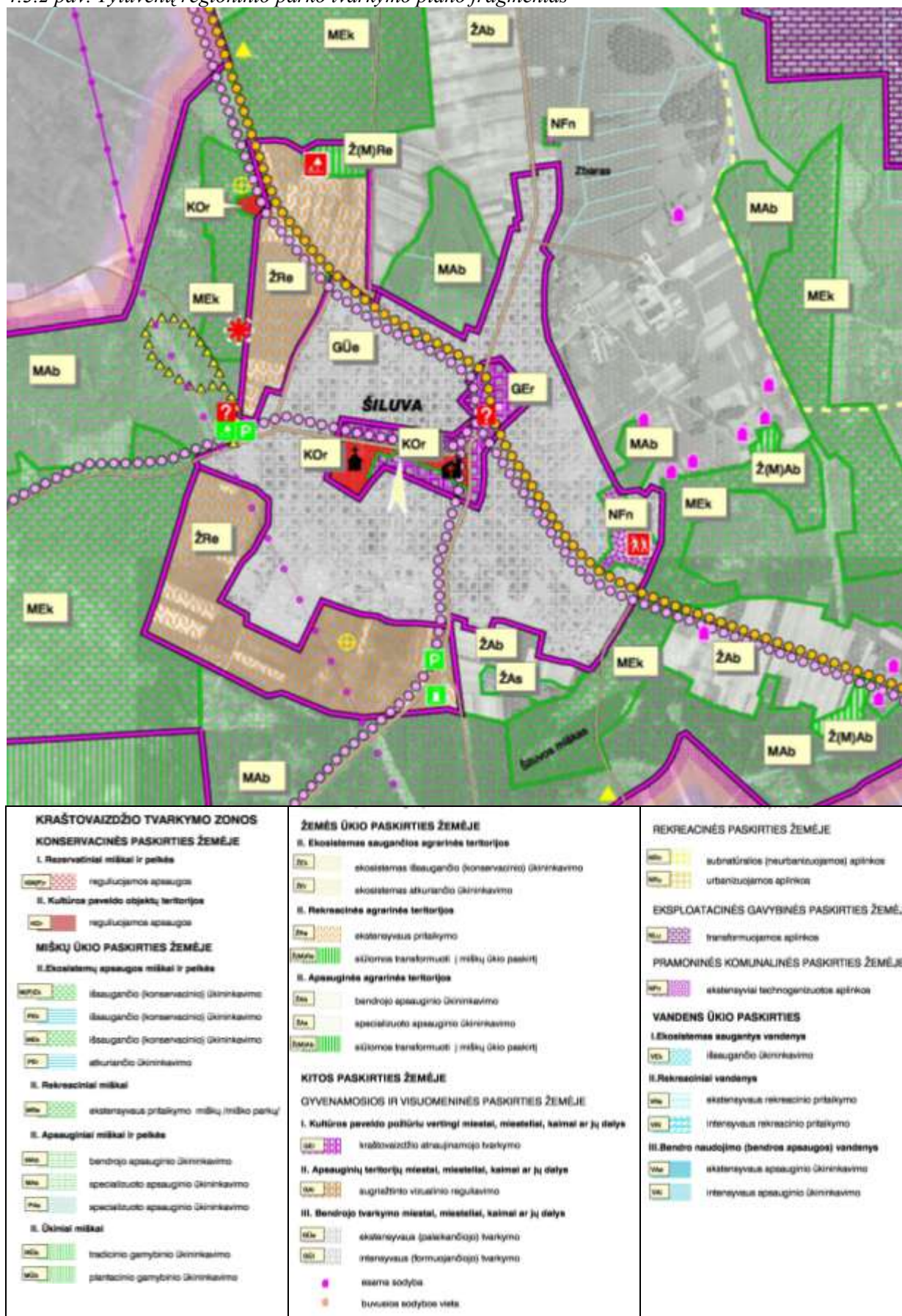
Saugomų teritorijų sistemą sudaro:

- konservacinės apsaugos prioriteto teritorijos (draustiniai, gamtos paveldo objektai);
- ekologinės apsaugos prioriteto teritorijos (ekologinės apsaugos zonos).

Visas Šiluvos miestelis patenka į Tytuvėnų regioninio parko teritoriją. Tytuvėnų regioninis parkas įsteigtas LR Aukščiausiosios Tarybos 1992-09-24 nutarimu Nr.I-2913, siekiant išsaugoti Tytuvėnų ir Šiluvos urbanistinių architektūrinių kompleksų ir jų ežeringų, pelkėtų apylinkių kraštovaizdį, jo gamtinę ekosistemą bei kultūros paveldo vertybes, juos tvarkyti ir racionaliai naudoti.



4.3.2 pav. Tytuvėnų regioninio parko tvarkymo plano fragmentas



Šaltinis: VI „Valstybinis žemėtvarkos institutas“, 2006

LR Vyriausybė 2006-05-05 nutarimu Nr. 427 patvirtino Tytuvėnų regioninio parko zonavimo schemą, kurioje Šiluva ir jos gretima aplinka sudalinta į 4 zonas: Šiluvos urbanistinis draustinis (13,74 ha); gyvenamoji zona (117,52 ha); rekreacinio prioriteto zona (61,02 ha); ekologinės apsaugos prioriteto zona.

Minėtu LRV nutarimu nustatyta, kad Tytuvėnų regioninio parko konservacinio prioriteto zonoje esančio Šiluvos urbanistinio draustinio tikslas – išsaugoti istoriškai susiklosčiusią Šiluvos miestelio planinę ir erdvinę struktūrą, Šiluvos bažnyčios architektūrinį ansamblį.

Pagal Tytuvėnų regioninio parko tvarkymo planą, patvirtintą Aplinkos ministro 2006-07-14 įsakymu Nr. D1-347 (žr. 4.3.2 pav.), regioninis parkas sudalintas į kraštovaizdžio tvarkymo zonos, kuriose reguliuojamas teritorijos naudojimas ir apsauga. Jose nustatyti tipiniai apsaugos reglamentai. Šiluvos miestelio suplanuota teritorija patenka į tris kraštovaizdžio tvarkymo zonas:

- Reguluojamos apsaugos (kultūros paveldo objektų teritorijos Konservacinės paskirties žemėje) – „KOr“;
- Kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo (kultūros paveldo požiūriu vertingos miestelių dalys, kitos - gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemėje) – „GRe“;
- Ekstensyvaus (palaikančiojo) tvarkymo (Kitos - gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemėje) – „GŪe“.
- Ekstensyvaus pritaikymo (rekreacinės agrarinės teritorijos žemės ūkio žemėje) – „ŽRe“;
- Bendrojo apsauginio ūkininkavimo (apsauginės agrarinės teritorijos žemės ūkio paskirties žemėje) – „ŽAb“;
- Ekstensyviai technogenizuotos aplinkos (Kitos – pramoninės komunalinės paskirties žemėje) – „NFn“.

Visoms kraštovaizdžio tvarkymo zonoms nustatyti tipiniai apsaugos reglamentai (išvardinti tik tie, kurie patenka į BP suplanuotą teritoriją):

**- Konservacinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymas:**

**KOr** - Gamtos ir kultūros paveldo objektų teritorijos. Papildomi apribojimai šiuo reglamentu nenustatomi. Parke išskiriama:

- reguliuojamos apsaugos kraštovaizdžio tvarkymo zona. Ji gali būti taikoma kultūros paveldo objektų teritorijoms bei gamtos paveldo objektams (saugomiems kraštovaizdžio objektams), pirmiausia hidrografiniams ar geomorfologiniams objektams, kurių teritorijose tikslinga palaikyti tradicines (įprastas) naudojimo formas, užtikrinančias nustatytos vertės išsaugojimą bei gerinti šių vertybių eksponavimo sąlygas.

**Žemės ūkio paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymas:**

**ŽRe** - ekstensyvaus pritaikymo kraštovaizdžio tvarkymo zona. Joje:

- leidžiama vykdyti darbus, didinančius vietovės estetinį potencialą (patrauklumą), kraštovaizdį formuoti specialiomis kraštovaizdžio architektūros priemonėmis;
- gerinamos vietovių pažintinio eksponavimo sąlygos;
- didinami želdinių plotai;
- laikomasi bendrųjų ekologinės apsaugos principų;
- skatinama kaimo turizmo plėtra;

**ŽAb** - bendrojo apsauginio ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo zona. Ji išskiriama nuo stambesnių vandens telkinių nutolusioms apsauginėms (ypač buferinėms) funkcijoms atliekančioms agrarinėms teritorijoms, dažniausiai esančioms takoskyrinėse juostose, kuriose ūkininkaujama nepažeidžiant bendrųjų gamtinio karkaso teritorijų apsaugos interesų, taip pat intensyvaus karsto apsaugos ir vizualinės apsaugos zonose. Pagrindinė tvarkymo kryptis - sukurti ir išlaikyti produktyvias agroekosistemas, užtikrinant gamtinio kraštovaizdžio stabilumą bei ekologinės kompensacijos galimybes. Joje:

- draudžiama naikinti medžių grupes, keisti į žemės ūkio naudmenas miško žemę inventorizuotus plotus ir krūmynus buvusiose žemės ūkio naudmenose, išskyrus tvarkymo priemones, skirtas biologinės įvairovės apsaugai;

- draudžiama sausinti ir versti kitomis naudmenomis pelkutes didesnes kaip 0,5 hektaro bei jų apypelkius, naikinti ar keisti pelkių augaliją, kasti durpes, kultūrinti bei versti kitomis naudmenomis natūralias pievas;
- rekomenduojama ir skatinama didinti miško želdinių plotą, žemėtvarkos projektais numatoma formuoti vietinių gamtinio karkaso elementų tinklą;

**- Kitos paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymas:**

**GEr** - kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zona, kurioje svarbiems etnokultūrinio kraštovaizdžio elementams, taikomas renovavimo bei imitavimo priemonėmis pagrįstas tvarkymo būdas. Tokio apsaugos ir tvarkymo reglamento pagrindinis tikslas yra bendro vaizdo ir vizualinių ryšių su aplinka tradicinio pobūdžio išsaugojimas. Joje:

- vykdomi renovavimo, imitavimo, taip pat dalinio regeneravimo, restauravimo ir transformavimo darbai, kuriais užtikrinamas dalinis tradicinės architektūros išsaugojimas;
- teisės aktų nustatyta tvarka gali būti saugomas esamas užstatymo charakteris (tiek statant naujus, tiek ir rekonstruojant senus pastatus) bei neužstatyta erdvė aplink kaimus ar miestelius;
- orientuojamasi į imituojančius arba kopijuojančius tradicinę regioninę architektūrą mažaaukščius su dvišlaičiu stogu pastatus;
- išsaugomi storesni kaip 10 cm diametro ar svarbūs gyvenvietės struktūrai želdiniai ir jų grupės (ne vaismedžiai), jeigu kitaip nenustatyta teisės aktuose;
- visomis galimomis priemonėmis (perdažant, uždengiant želdiniais, kt.) mažinamas neigiamas vizualinis netradicinės architektūros statinių poveikis;

**GŪe** - ekstensyvaus tvarkymo kraštovaizdžio tvarkymo zona, kurioje:

- palaikomas bendras susiformavęs užstatymo pobūdis ir urbanistinė struktūra;
- vykdant statybas, aplinka radikaliai nepertvarkoma, apsiribojama daugiausia renovacinėmis priemonėmis;

**NFn** - ekstensyviai technogenuotos aplinkos pramoninių-komunalinių sklypų kraštovaizdžio tvarkymo zona.

**4.3.1 lentelė. Tytuvėnų regioninio parko aprašas**

Identifikavimo kodas:	0700000000013
Valstybinio parko pavadinimas:	<b>Tytuvėnų regioninis parkas</b>
Parko tipas:	Regioniniai
Parko pobūdis:	-
Plotas, ha:	18158.95331958
Steigėjas - institucija:	Lietuvos Respublikos Aukščiausioji Taryba - Atkuriamasis Seimas
Steigimo data:	1992.09.24
Isteigimo teisės aktas:	LR AT 1992-09-24 nutarimas Nr. I-2913 (Žin., 1992, Nr. 30-913)
Steigimo tikslas:	išsaugoti Tytuvėnų - Šiluvos urbanistinių architektūrinių kompleksų ir jų ežeruočių pelkėtų apylinkių kraštovaizdį, jo gamtinę ekosistemą bei kultūros paveldo vertybes
Vieta:	Šiaulių apskritis, Kelmės ir Radviliškio rajonų savivaldybės; Kauno apskritis, Raseinių rajono savivaldybė
Bendrieji veiklos reglamentai:	Draudžiama arba ribojama veikla, galinti pakenkti saugomiems kompleksams ir objektams (vertybėms), taip pat rekreaciniams ištekliams. Valstybiniuose parkuose draudžiama: 1) rengti naujus naudingųjų iškasenų karjerus ir šachtas, taip pat naujus gręžinius naftos ir dujų žvalgybai bei gavybai, statyti pramonės įmones, kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai, aerodromus, vėjo jėgainės, išskyrus atstatomus vėjo malūnus, tiesti tranzitinius inžinerinius tinklus, keisti reljefo formas, hidrografinio tinklo natūralius elementus, naikinti ir keisti istoriškai susiformavusio kultūrinio kraštovaizdžio pobūdžio, urbanistinių ir architektūrinių jo

	<p>elementų bei kitų saugomų kompleksų ir objektų (vertybių) vertės požymius;</p> <p>2) mechaniškai ardyti natūralių pelkių augalinę dangą, kasti jose durpes, taip pat sausinti ir keisti į žemės ūkio naudmenas bei vandenį aukštapelkes, tarpinio tipo pelkes ir jų apypelkius bei žemapelkes, kurių plotas didesnis kaip 0,5 hektaro, o durpių sluoksnis didesnis kaip 1 metras, ir jų apypelkius;</p> <p>3) tvenkti ir reguliuoti natūralias upes, keisti jų vagas ir natūralų ežerų vandens lygį. Atstatyti buvusias užtvankas, kitus hidrotechninius statinius, tvirtinti krantus, valyti vagas, įrengti dirbtinius vandens telkinius, atlikti kitus darbus galima tik tais atvejais, kai tai reikalinga draustinyje esantiems kultūros paveldo objektams (nekilnojamosioms kultūros vertybėms) atkurti bei tvarkyti ir vykdant prevencines priemones miestuose, miesteliuose ir kaimuose stichinėms nelaimėms išvengti;</p> <p>4) statyti statinius valstybinių parkų tvarkymo planuose (planavimo schemose) ir bendrojo planavimo dokumentuose nenustatytoje vietoje;</p> <p>5) statyti naujus gyvenamuosius namus, ūkininko ūkio ir kitus pastatus ar didinti jų tūrius šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 15 laipsnių, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės bei apatinės briaunos, statyti statinius, mažinančius kraštovaizdžio estetinę vertę, ir sodinti želdinius, užstojančius istorinę, kultūrinę bei estetinę vertę turinčias panoramas;</p> <p>6) įrengti išorinę reklamą, išskyrus miestų ir miestelių teritorijas, nesusijusią su valstybiniuose parkuose saugomais kompleksais ir objektais (vertybėmis). Valstybiniuose parkuose teritorijose esantiems draustiniams taikomas draustiniams nustatytas veiklos reglamentavimas</p>
Specialieji / individualieji veiklos reglamentai:	
Įregistravimo į kadastrą data:	2005.10.13
Duomenų šaltiniai:	
Saugomai teritorijai arba jos daliai suteiktas tarptautinės svarbos teritorijos statusas:	Buveinių apsaugos
Saugomai teritorijai arba jos daliai suteiktas tarptautinės svarbos teritorijos statuso aprašymas:	Tik dalis parko turi buveinių apsaugai svarbių teritorijų statusą
Duomenys apie parko funkcinio prioriteto zonas:	Tytuvėnų regioninio parko ir jo zonų ribų planas patvirtintas LRV 2006 m. gegužės 5 d. nutarimu Nr. 427 (Žin., 2006, Nr. 51-1887)
Duomenys apie parko buferinę apsaugos zoną:	
Duomenys apie kraštovaizdžio tvarkymo zonas:	Tytuvėnų regioninio parko tvarkymo planas patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. D1-347 (Žin., 2006, Nr. 82-3290)

Šiluvos miestelis ir gretimos teritorijos patenka į griežtai gamtinių ir paveldosauginių požiūriu reglamentuotą teritoriją. Išsaugant miestelio vertingąsias savybes, BP sprendiniuose sukurtas racionalus miestelio perspektyvinis urbanistinis modelis orientuotas į urbanistinio audinio išsaugojimą ir tobulinimą.

Šiluvos BP suplanuotos teritorijos ribose nėra „Natura 2000“ teritorijų.

Žemės gelmių registro 2010 m. duomenimis Šiluvoje yra viena gėlo požeminio vandens vandenvietė. Lietuvos geologijos tarnyba neturi informacijos apie vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų (SAZ) nustatymą pagal Lietuvos higienos normą HN 44:2006 „Vandenviečių SAZ nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. 81-3217).



Pagal Lietuvos geologijos tarnybos 2010 m. duomenis, į suplanuotą Šiluvos miestelio teritoriją nepatenka naudingųjų iškasenų telkiniai ar perspektyvūs plotai.

### **Želdynai**

Principinės miestelio želdynų sistemos nuostatos yra nurodytos skyriuje 3.2.6 „Suplanuotos teritorijos zonavimas“.

Želdynų sistema sukurta pagal urbanistinį prasmingumą – kaip ir koku būdu jie integruojami į suplanuotos teritorijos urbanistinį karkasą:

- aikštės;
- atskirieji želdynai (rekreaciniai ir apsauginiai).
- kapinės ir jų rezervas Nagrinėjamuose rajonuose PV2 ir PV5;

Želdynų teritorijoms, pažymėtoms BP sprendiniuose, gali būti rengiami atskiri TPD arba jie formuojami Nagrinėjamų arba apjungiamų rajonų apimtyje. Nagrinėjamų rajonų sudėtyje taip pat turi būti numatyti priklausomieji želdynai.

Suplanuotoje teritorijoje miškai pažymėti pagal 2011-05-26 LR miškų valstybės kadastro duomenis.

## **4.4 KULTŪROS VERTYBĖS**

Pagal BP sprendinius teritorijų apsaugos tikslai užtikrina kultūros paveldo objektų išsaugojimą.

**Saugojimo koncepcija.** Darnios plėtros koncepcija siekia išsaugoti vertingiausius paveldo objektus skatinant jų naudojimą visuomenės reikmėms.

Miestelio urbanistinės plėtros koncepcija atitinka integralios kultūros paveldo apsaugos sampratą ir sudaro prielaidas istoriškai susiklosčiusiai daugiafunkcinei sanklodai stiprinti.

**Tvarkybos ir naudojimo principai.** Saugomų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų (toliau - NKP), vietovių ir teritorijų bei jų apsaugos (buferinių) zonų ribos nustatytos ir gali būti keičiamos specialiaisiais apsaugos planais.

Pagal NKP apsaugos įstatymo 22 straipsnio 1 dalį „saugomų objektų teritorijos, saugomos vietovės, apsaugos zonos tvarkomos ir veikia jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo bei strateginio planavimo dokumentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis šio, Saugomų teritorijų, Teritorijų planavimo įstatymų nuostatomis“. BP pažymėtos dvi saugomos teritorijos, t.y., Šiluvos miestelio urbanistinis draustinis ir Šiluvos miestelio istorinė dalis, kurių ribos nesutampa, tačiau joms abiems pagal Lietuvos Respublikos NKP apsaugos įstatymo 21 straipsnio 2 p. „...Senamiesčių, istorinių miestų ir miestelių, etnokultūrinių kaimų ir kitų gyvenamųjų vietovių ar jų dalių apsaugai taikomas kultūrinių draustinių statusas“, todėl tikslinga, kad Šiluvos miestelio urbanistinės struktūros apsaugai būtų tik viena saugoma teritorija. Tai gali būti atliekama neinicijuojant BP keitimo procedūras.

Archeologijos vertybės ir saugomi statinių kompleksai tvarkomi pagal jų apsaugos reglamentus, specialiuosius apsaugos planus ir atskirų objektų tvarkybos darbų projektus. BP sprendiniuose integraliai traktuojami kaip sudėtinės Nagrinėjamų rajonų dalys su papildomomis nuorodomis rengiant tų rajonų kitos rūšies TPD.

Pagal LR BP vienas iš svarbiausių veiksnių, įtakojančių bendrąją kraštovaizdžio formavimo politiką, yra ypatingą reikšmę kraštovaizdžio vizualinėje struktūroje turinčių nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorinė sklaida.

Šiuo metu galioja LR kultūros ministro 2009-05-05 įsakymu Nr. ĮV-212 patvirtinta Raseinių rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, kurioje yra netikslumų ir neatitikimų realiai situacijai.

Šiluvos urbanistinėje struktūroje miestelio istorinė dalis (unikalus kodas 12631) užima didžiąją dalį teritorijos. Istorinės dalies teritorijos plotas – 329718 kv. m. Vertingųjų savybių

pobūdis – architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), urbanistinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas, istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), sakralinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus) ir kraštovaizdžio. Miestelio istorinėje dalyje lokalizuojasi didžioji dauguma kultūros paveldo objektų. Šiluvos miestelio istorinės dalies vertingosios savybės (pagal Kultūros vertybių registro duomenis):

- planavimo sprendiniai – radialinė plano struktūra su keturkampe turgaus aikšte ŠR miestelio dalyje (iš dalies pakitę); vizualinė kompozicinė ašis tarp Bazilikos ir Švč. Mergelės Marijos apsireiškimo koplyčios (būklė gera); Raseinių, Jono Pauliaus II, M. Jurgaičio, Vingio, Kapų, Bukoto, Žaiginio, Naujosios, Tytuvėnų, Šiaulėnų, Kalno gatvių trasos (būklė gera); 1 a. su pastoge ir 1 a. su mezoniniais dvišlaičių, medinių ir mūrinių pastatų Raseinių, Jono Pauliaus II, M. Jurgaičio, Vingio, Kapų, Bukoto, Žaiginio, Naujosios, Tytuvėnų, Šiaulėnų, Kalno gatvių, Turgaus a. PV ir ŠV pusių užstatymo pagal gatvių perimetrą pobūdis (išskyrus nebūdingus sovietmečio pastatus); Turgaus a. PR ir ŠR kraštinių užstatymo 1 a. su pastoge ir 1 a. su mezoniniais dvišlaičiais mediniais pastatais išsklotinės (būklė gera);

- buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos – pastato, esančio ties Bukoto g. ir Turgaus a. sankryža, vieta (pastatas neišliko);

- žemės ir jos paviršiaus elementai – nelygus reljefas su kalva V dalyje (iš dalies pakitęs);

- takai, keliai ar jų dalys, dangos – lauko akmenų grindinys M. Jurgaičio g. ir Turgaus a. V dalyje (būklė gera);

- želdynai ir želdiniai – Turgaus a. ir Bazilikos šventoriaus apželdinimo lapuočių grupėmis pobūdis (būklė gera);

- Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakas, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis – 1457 m. pastatyta pirmoji Šiluvos bažnyčia, o pats miestelis minimas nuo 1517 m. Manoma, kad Švč. Mergelės Marijos Gimimo atlydai pradėti švęsti būtent pastačius pirmąją bažnyčią. Žmonės į Šiluvą traukė ne tik patys atlydai, bet ir vis plačiau sklindanti žinia apie Marijos apsireiškimą Šiluvoje ir bažnyčioje kabantis Švč. Mergelės Marijos su Kūdikiu paveikslas. Pasak bažnyčios šaltinių, 1608 ar 1612 metais piemenėliams Šiluvoje apsireiškė Švč. Mergelė Marija su kūdikėliu ant rankų. Žmonės ėmė keliauti į Šiluvą kaip piligrimai, rengiamos procesijos – tai buvo pirmoji Vatikano pripažinta Marijos apsireiškimo vieta Europoje. XVII a. Šiluva gavo prekymečio, o 1738 m. – turgaus privilegiją. 1627 m. čia pastatyta nauja Šiluvos bažnyčia, vėliau atnaujinta ir perstatyta. Dabartinė mūrinė bažnyčia pastatyta 1775 m., o 1924 m. buvo pastatyta 1903 m. garsaus skulptoriaus ir architekto Antano Vivulskio (1877–1919 m.) suprojektuota koplyčia.

Suplanuotoje teritorijoje nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, esančių Registre, sąrašas pateiktas 4.4.1 lentelėje.

4.4.1 lentelė. Šiluvos kultūros vertybės, esančios LR nekilnojamųjų kultūros vertybių registre

Unikal us kodas	Objekto pavadinimas	Trumpa istorija, medžiaga, technika	amžius, metai	Adresas	Kompleksas	Teritorija	Objekto būklės patikrinimo aktas	Kiti kodai
1583	Švč. M. Marijos Gimimo bazilikos kompleksas	Pirmoji katalikų bažnyčia Šiluvoje pastatyta 1457 m. Medinė. Dabartinė Šiluvos Bazilika - raudonų plytų mūro, architektūrinės fasadų detalės tinkuotos ir dažytos baltai. Stogas šlaitinis dengtas skarda. 1924 m. ant Apsireiškimo akmens pastatyta Koplyčia (arch. A. Vivulskis). 2003 m. duris atvėrė dvasinis centras - Jono Pauliaus II namai. Šiluva atgimė rengiantis paminėti Švč. M. Marijos apsireiškimo Šiluvoje 400 metų jubiliejų: tarp Bazilikos ir Koplyčios įrengta Sakrali erdvė, pastatytas Piligrimų centras, kuriame atidarytas muziejus.	Atsiradim o data: XVIII- XX a. pr. Bazilika pastatyta 1760 - 1775 m., restauruot a 1925 m. Sandėlis statytas XIX a. pab.	Šiluva mstl. M. Jurgaičio a. 2	Kompleksą sudaro: Bazilika (25030); sandėlis (25031);	Teritorijos plotas: 11600	2007-07-25 Nr. 277 ir Nr. 278 2009-10-02 Nr.158	G228K , AtV590

1584	Pradžios mokykla	Išardyta ir pervežta į Rumšiškių liaudies buities muziejų.	Atsiradimo data: XIX a.	Šiluvos mstl.			2007-07-25 Nr. 275 2009-10-02 Nr. 164	AtV591
4433	Namas	Šaulių namai (dar vad. Tautos namai). Rastų, apkaltas horizontaliomis lentomis, cokolinis aukštas mūrinis, tinkuotas. Stogas šlaitinis, šiferio. Langai ir durys mediniai. Būklė gera.	1933 m.	Šiluva mstl., Jono Pauliaus II g. 4			2007-07-25 Nr. 274 2009-10-02 Nr. 92	IP1920, LA413/2004
11122	Kapinės	Palaidoti sovietų armijos kariai. Teritorija aptverta medine tvora. Įrengtos akmenų plokštės su pavardėmis, restauruotas pagrindinis paminklas 2005 - 2006 m.	XX a.	Šiluvos mstl.			2007-07-25 Nr. 284 2009 07 31 Nr.17	IV524
12631	Šiluvos miestelio istorinė dalis	1457 m. pastatyta pirmoji Šiluvos bažnyčia, o pats miestelis minimas nuo 1517 m. Manoma, kad Švč. Mergelės Marijos Gimimo atšvaitai pradėti švęsti būtent pastačius pirmąją bažnyčią. Žmonės į Šiluvą traukė ne tik patys atšvaitai, bet ir vis plačiau sklindanti žinia apie Marijos apsireiškimą Šiluvoje ir bažnyčioje kabantis Švč. Mergelės Marijos su Kūdikiu paveikslas. Pasak bažnyčios šaltinių, 1608 ar 1612 metais piemenėliams Šiluvoje apsireiškė Švč. Mergelė Marija su kūdikėliu ant rankų. Žmonės ėmė keliauti į Šiluvą kaip piligrimai, rengiamos procesijos – tai buvo pirmoji Vatikano pripažinta Marijos apsireiškimo vieta Europoje. XVII a. Šiluva gavo prekybos, o 1738 m. – turgaus privilegiją. 1627 m. čia pastatyta nauja Šiluvos bažnyčia, vėliau atnaujinta ir perstatyta. Dabartinė mūrinė bažnyčia pastatyta 1775 m., o 1924 m. buvo pastatyta 1903 m. garsaus skulptoriaus ir architekto Antano Vivulskio (1877–1919 m.) suprojektuota koplyčia. Pastatyta 1924 m. 1998 -1999 m pastatytos (Antinių) Angelų skulptūros. Turgaus aikštėje išlikęs lauko akmenų grindinys, kitoje dalyje asfalto danga, įrengtas autobusų sustojimo paviljonas. Dalinai išlikęs perimetris užstatymas. Parengta galimybių studija „Šiluvos istorinės m. dalies Turgaus aikštės pritaikymas turizmui“.	XV a. pr.	Šiluvos mstl.		Teritorijos plotas: 329718 kv. m	2007-07-25 Nr. 279 2009-10-02 Nr. 157	LA143
13489	Kryžius su 2 kryžiom	Medinis, maždaug 4 m aukščio. Padengtas ruda apsaugine medžiaga. Atstatytas po 1991 m. būklė gera. Medis	1930 m.	Šiluvos k. Savininkas Kauno arkivyskupijos kurija.		autorius J.Gailius atstatytas	2007-07-25 Nr. 276 2009-09-30 Nr. 90	DV2340
13490	Antkapinė koplytėlė	Mūrinė, tinkuota, dažyta baltai, skardinta. Kapinių r. dalis, 74 m į p. nuo kapinių tvoros		Šiluvos mstl. Jono Pauliaus II g.			2007-07-25 Nr. 265 2009-09-30 Nr. 71	D146 , DV2341
20721	Šiluvos mstl. žydų senosios kapinės	Kapinės yra prie kelio Šiluva - Tytuvėnai. Teritorija dalinai apaugusi pušimis, prižiūrima, nušienauta. Paminkliniame akmenyje tekstas lietuvių ir hebrajų kalbomis.		Šiluvos mstl.		Teritorijos plotas: 5000	2007-07-25 Nr. 280 2009-07-08 Nr. 9	L915 , IP2713

25030	Bazilika	Šiluvos Švč. M. Marijos Bazilika pastatyta 1760 -1775 m. raudonų plytų mūro. Baroko stiliaus. Dekoruoja dailininko kun. Padgaiskio. Darbai truko 25 m.	XVIII-XX a. pr.	Šiluvos mstl., M.Jurgaičio 2	Teritorijos plotas: 11600. Kompleksą sudaro: Bazilika (25030); sandėlis (25031);	Teritorijos plotas: 11600.	2007-07-25 Nr. 277 ir Nr. 278 2009-10-02 Nr. 158	G228K1
25031	Sandėlis	Sandėlis yra šventoriuje, mūrinis, tinkuotas.	XIX a. pabaiga.	Šiluvos mstl., M.Jurgaičio 2	Kompleksą sudaro: Bazilika (25030); sandėlis (25031);		2007-07-25 Nr. 277 ir Nr. 278 2009-10-02 Nr. 158	G228K2
30265	Antkapinė koplytėlė	Šiluvos parapijos kapinių ŠR dalyje. Mūrinė, tinkuota, viršus skardintas		Šiluvos mstl.		Teritorijos plotas 5.00	2007-07-25 Nr. 264 2009-09-30 Nr. 72	D147
31214	Šiluvos Švč. Mergelės Marijos Apsireiškimo koplyčios statinių kompleksas	Koplyčia mūrinė, tinkuota. Dažyta baltai, auksuota. Cokolis granito blokų. Dury medinės, dažytos pilkai. Aplinka išklota betono ir granito plytelėmis. Statyta 1924 m.	XX a.	Šiluvos mstl., Jono Pauliaus II g. 7	Kompleksą sudaro: koplyčia (31215); atraminė siena (31216);	Teritorijos plotas: 1900	2007-07-25 Nr. 263 2009 11 17 Nr. 194	
31215	Šiluvos Švč. Mergelės Marijos Apsireiškimo koplyčios statinių komplekso koplyčia	Koplyčia pastatyta 1924 m pagal Antano Vivulskio projektą. Švč. M. Marijos apsireiškimo vietoje. Jos statyba rūpinosi klebonas kun. M. Jurgaitis. Kertinį koplyčios akmenį pašventino prelatas poetas J. Mačiulis Maironis. Koplyčios stilius - lietuviškų kryžių ir Egipto pilonų derinys. 44 m. aukščio. Anksčiau čia stovėjusi kun. S. Giedraičio pastatyta medinė koplytėlė.	XX a.	Šiluvos mstl., Jono Pauliaus II g. 7	Priklauso kompleksui: Šiluvos Švč. Mergelės Marijos Apsireiškimo koplyčios statinių kompleksas (31214)		2009 11 17 Nr. 194	
31216	Šiluvos Švč. Mergelės Marijos Apsireiškimo koplyčios statinių komplekso atraminė siena	Aplink Koplyčią yra įrengta atraminė siena, kurioje laidojami Kunigai bei nusipelnę Šiluvai gyventojai. Šia amžino poilsio atgulė Kun. M. Jurgaitis, monsinjoras V. Grauslys, kun. G.Peleckis, Skaraitiškės dvaro savininkas Kontrimas ir kt.	XX a.	Šiluvos mstl., Jono Pauliaus II g. 7	Priklauso kompleksui: Šiluvos Švč. Mergelės Marijos Apsireiškimo koplyčios statinių kompleksas (31214)		2009 11 17 Nr. 194	
33080	Knygnešio K. Roseno kapas	Šiluvos parapijinėse kapinėse palaidotas knygnešys, liaudies skulptorius Kazimieras Rosenas, g. 1862 m. Šiluvoje, dabar Raseinių r. Šviesuolis. Antkapis, kurį sudaro metalinis kryžius su kryžmoje pritaisyta lieto metalo Nukryžiuotojo skulptūrele, įtvirtintas rausvame tašytame granito postamente su Š pusėje iškalto tekstu: „AŖA / KAZIMIERAS / ROSENAS / 74 m. amžiaus / miręs 1936–V–30 / ir jo tėvai“ ir kapą dengianti betoninė plokštė	XX a. 4-to d-mečio pab.	Šiluva mstl. (Šiluvos sen.)		Teritorijos plotas: 4 kv. m	2009 11 09 Nr.186	



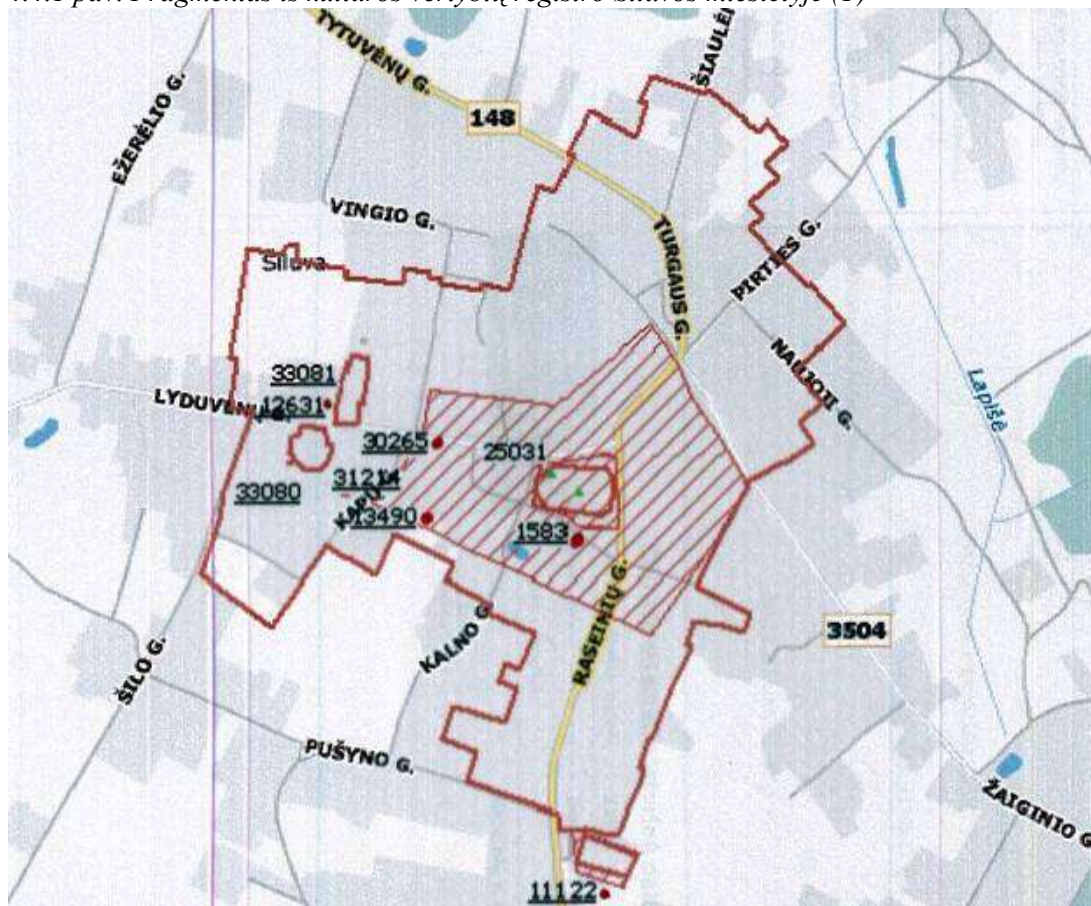
33081	Knygnešio Kazimiero Roseno gimtoji sodyba	Šiluvoje gimė ir gyveno knygnešys, liaudies skulptorius Kazimieras Rosenas (1862–1936). Šviesuolis, carinės Rusijos valdymo metais gabendavo iš Prūsijos ir platino draudžiamą lietuvišką spaudą: „Aušros“, „Varpo“ laikraščius, religinio turinio knygeles apie Šv. Juozapą, Šv. Antaną, Šv. Teresėlę, maldaknyges, giesmynus. K. Rosenas kūrė, drožė medžio skulptūras. Jo kūrinių yra Šiluvos Švč. Mergelės Marijos apsireiškimo koplyčios viduje ir jos aplinkoje.	XIX a. I p.	Šiluva mstl. (Šiluvos sen.), Jono Pauliaus II g. 7	Kompleksą sudaro: namas (33082; 1); klėtis (33083; 2)	Teritorijos plotas: 1885 kv. m	2009 11 09 Nr.184	
33082	Namas	Gyvenamo namo lauko akmenų mūro pamatas; medinių rąstų sienos; medinės sijinės perdangos; medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas; inžinerinė įranga - krosnis su karūna namo centrinėje dalyje; R fasado prieangio vienvėrės medinės durys vertikaliai sukaltomis lentomis; dvejų dvigubos vienvėrės medinės vidaus durys; R fasado langų medinės konstrukcijos ir skaidymo tipas; aukštų išplanavimas – kapitalinių sienų tinklas; sienų angos, nišos – stačiakampės langų ir durų angos; Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis – gyvenamoji.	XIX a. I p.	Šiluva mstl. (Šiluvos sen.), Jono Pauliaus II g. 7			2009 11 09 Nr. 184	
33083	Klėtis	Klėties konstrukcijos - pamatas medinių tašytų rąstų, sujungtų į kertes, sienos :medinės sijinės perdangos tipas : medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas. stalių ir kiti gaminiai - P fasado lango medinės konstrukcijos ir skaidymo tipas. Aukštų išplanavimas – kapitalinių sienų tinklas; sienų angos – stačiakampės langų ir durų angos. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis – ūkinė. Fasadų architektūros tūrinės detalės - R fasado prieklėčio 3 keturkampio profilio medinių stulpų tipas. fasadų apdaila ir puošyba – P fasado skydo apkalimo vertikaliomis medinėmis lentomis su antvožais. Kompaktinis,stačiakampio plano, 1 a. su pastoge ir prieklėčiu. Stogo forma – dvišlaitė.	XIX a. I p.	Šiluva mstl. (Šiluvos sen.), Jono Pauliaus II g. 7			2009 11 09 Nr. 184	

Šaltinis: Raseinių rajono savivaldybė. 2010

Pastaba: paryškintoje eilutėje nurodytos kultūros vertybės teritorijoje nėra

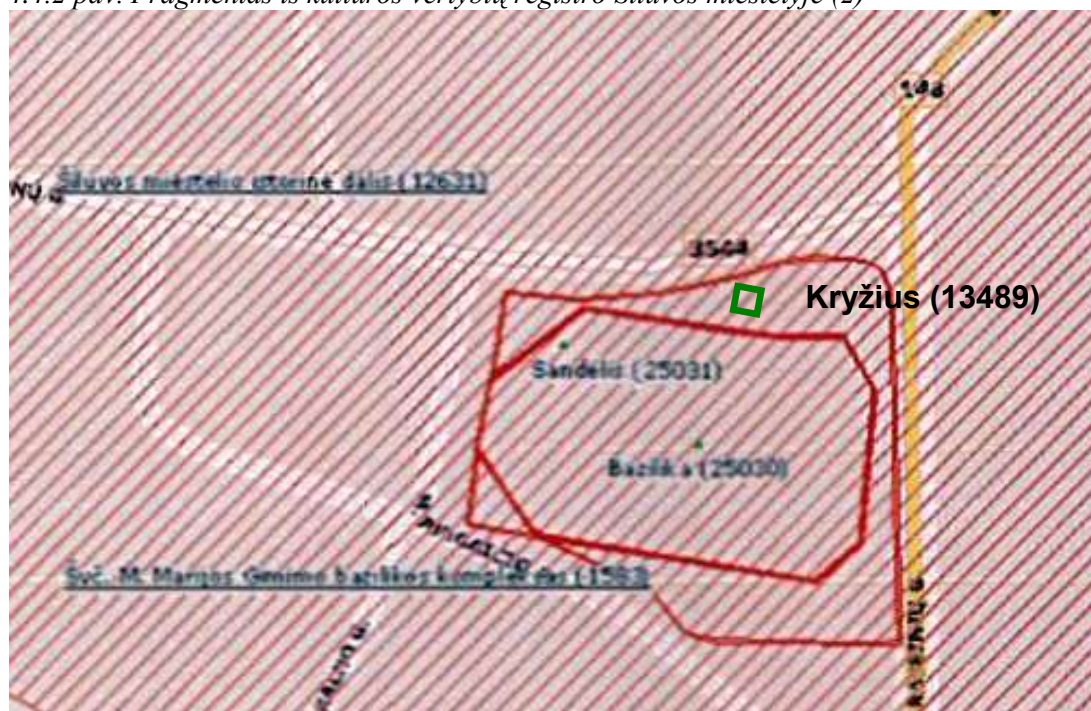
Visi kultūros paveldo objektai (paskelbti saugomais bei objektai, esantys Registre) yra sutartiniu ženklu pažymėti grafinėje dalyje. Dalis kultūros paveldo objektų netiksliai pažymėti kultūros vertybių registre (žr. 4.4.2, 4.4.3 pav.), todėl pateikiamose iliustracijose nurodomos jų tikrosios vietos.

4.4.1 pav. Fragmentas iš kultūros vertybių registro Šiluvos miestelyje (1)



Šaltinis: Kultūros vertybių registras. 2010

4.4.2 pav. Fragmentas iš kultūros vertybių registro Šiluvos miestelyje (2)



Šaltinis: Kultūros vertybių registras. 2010.

Žaliai pažymėta kryžiaus (unikalus kodas 13489) tikroji vieta (SĮ „Vilniaus planas“).



4.4.2.1 pav. Švč. M. Marijos Gimimo bazilikos kompleksas (unikalus Nr. 11583)

Bazilika (unikalus kodas 25030)



Sandėlis (unikalus kodas 25030)



Kryžius (unikalus kodas 13489)



© SI „Vilniaus planas“, 2010-09-01

4.4.3 pav. Fragmentas iš kultūros vertybių registro Šiluvos miestelyje (3)



Šaltinis: Kultūros vertybių registras. 2010.

Žaliai pažymėtos objektų tikrosios vietos (SI „Vilniaus planas“).

4.4.3.1 pav. Koplyčios statinių kompleksas (unikalus kodas 31214)



© SĮ „Vilniaus planas“, 2010-02-12; 2010-08-10

4.4.3.2 pav. Antkapinė koplytėlė  
(unikalus kodas 30265)



4.4.3.3 pav. Antkapinė koplytėlė  
(unikalus kodas 13490)



4.4.3.4 pav. Knygnešio K.Roseno  
kapas (unikalus kodas 33080)



© SĮ „Vilniaus planas“, 2010-09-01



4.4.3.5 pav. Knygnešio Kazimiero Roseno gimtoji sodyba (unikalus kodas 33081)



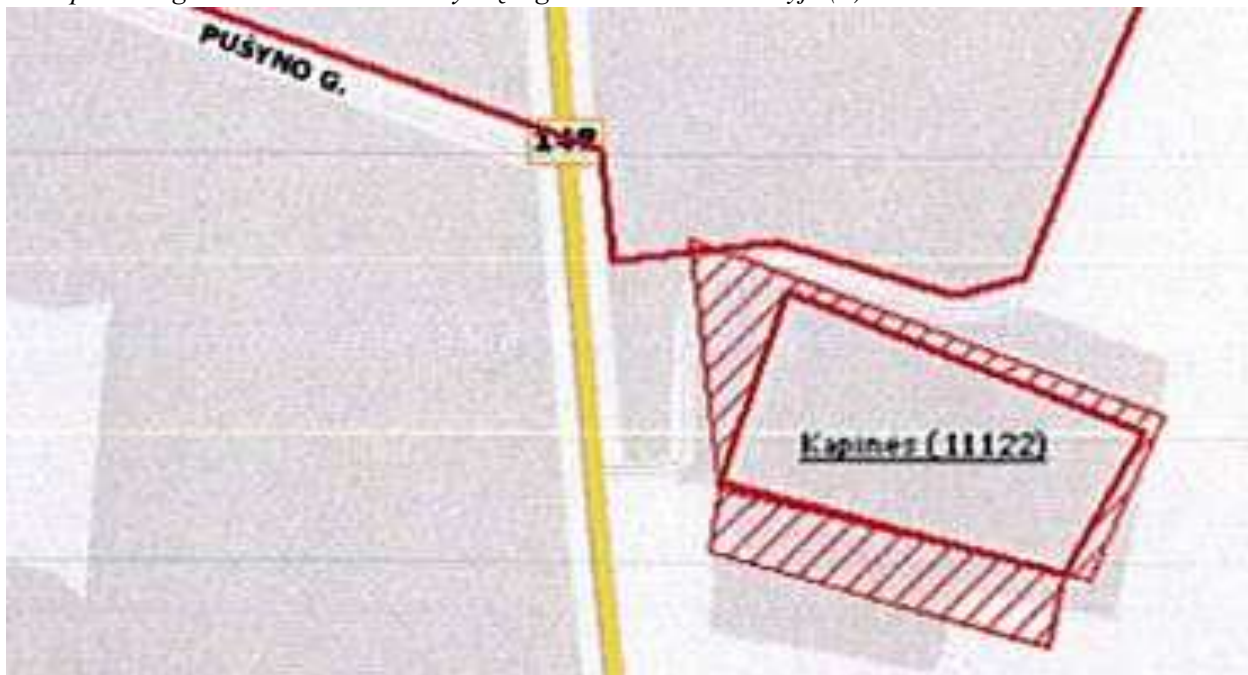
© SĮ „Vilniaus planas“, 2010-09-01

4.4.3.6 pav. Namai (unikalus kodas 4433)



© SĮ „Vilniaus planas“, 2010-09-01

4.4.4 pav. Fragmentas iš kultūros vertybių registro Šiluvos miestelyje (4)



Šaltinis: Kultūros vertybių registras. 2010

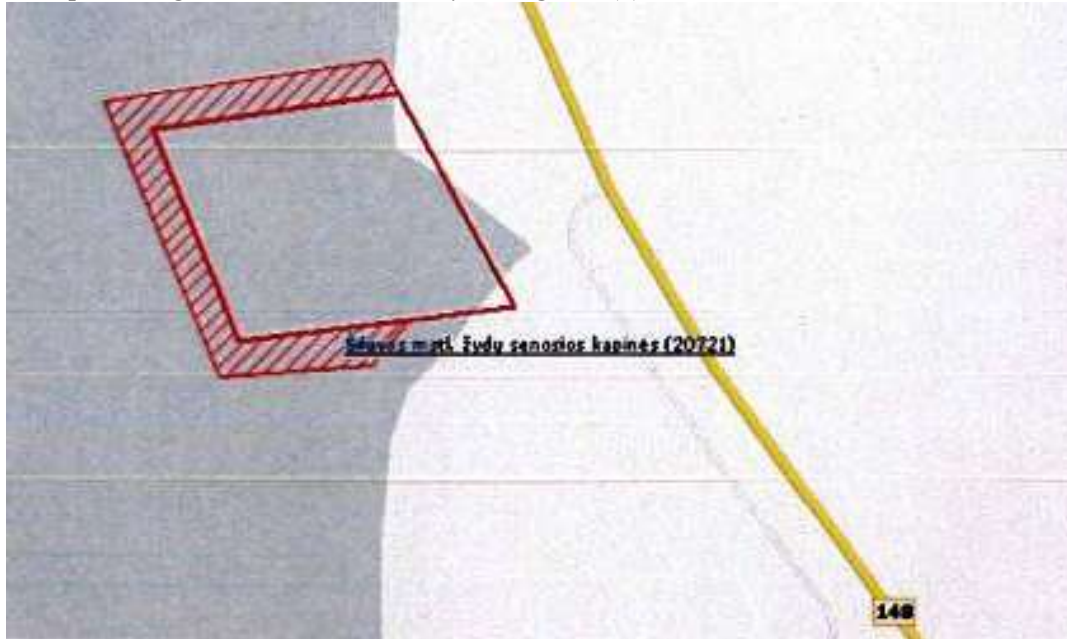
4.4.4.1 pav. Kapinės (unikalus kodas 11122)



© SĮ „Vilniaus planas“, 2010-09-01



4.4.5 pav. Fragmentas iš kultūros vertybių registro (5)



Šaltinis: Kultūros vertybių registras. 2010

4.4.5.1 pav. Šiluvos mstl. senosios žydų kapinės (unikalus kodas 20721)



© SI „Vilniaus planas“, 2010-09-01

Raseinių rajono savivaldybės kultūros paveldo tinklų schemeje, Šiluvoje (planuojamoje teritorijoje) pažymėta 10 kultūros paveldo objektų (kultūros paminklų – nėra; valstybės saugomų kultūros paveldo objektų – 4; kitų kultūros paveldo objektų – 6) (žr. 4.3.6 pav. ir 4.3.2, 4.3.3 lenteles).

4.4.2 lentelė. Raseinių rajono savivaldybės kultūros paveldo tinklų schemoje pateikto kultūros vertybių sąrašo fragmentas (Valstybės saugomi kultūros paveldo objektai)

Obj. Nr.	Unikalūs identifikatoriai registre (MC)	Adresas (gyvenvietė)	Nekilnojamosios Kultūros vertybės vardas ir pavadinimas		Kultūros vertybės kodas registre (G, S, A,...)	Kitų kultūros paveldo objektų kodai (AtV, IV, UV, AV...)	Kitų kultūros paveldo (naujai išaiškinamų) objektų kodai (IP)	Kitų kultūros paveldo (laikinos apskaitos) objektų kodai (LA)	Kultūros paveldo objektų reikšmingumą lemiantis vertingų savybių pobūdis
101	13490	Šiluvos mstl.		Antkapinė koplytėlė	D 146				4
102	30265	Šiluvos mstl.		Antkapinė koplytėlė	D 147				4
107	1583	Šiluvos mstl.	Švč. M. Marijos Gimimo	Bazilikos kompleksas	G 228 K				2
119	20721		Šiluvos mstl.	Žydų senosios kapinės	L 915	I	2713		4

4.4.3 lentelė. Raseinių rajono savivaldybės kultūros paveldo tinklų schemoje pateikto kultūros vertybių sąrašo fragmentas (Kiti kultūros paveldo objektai)

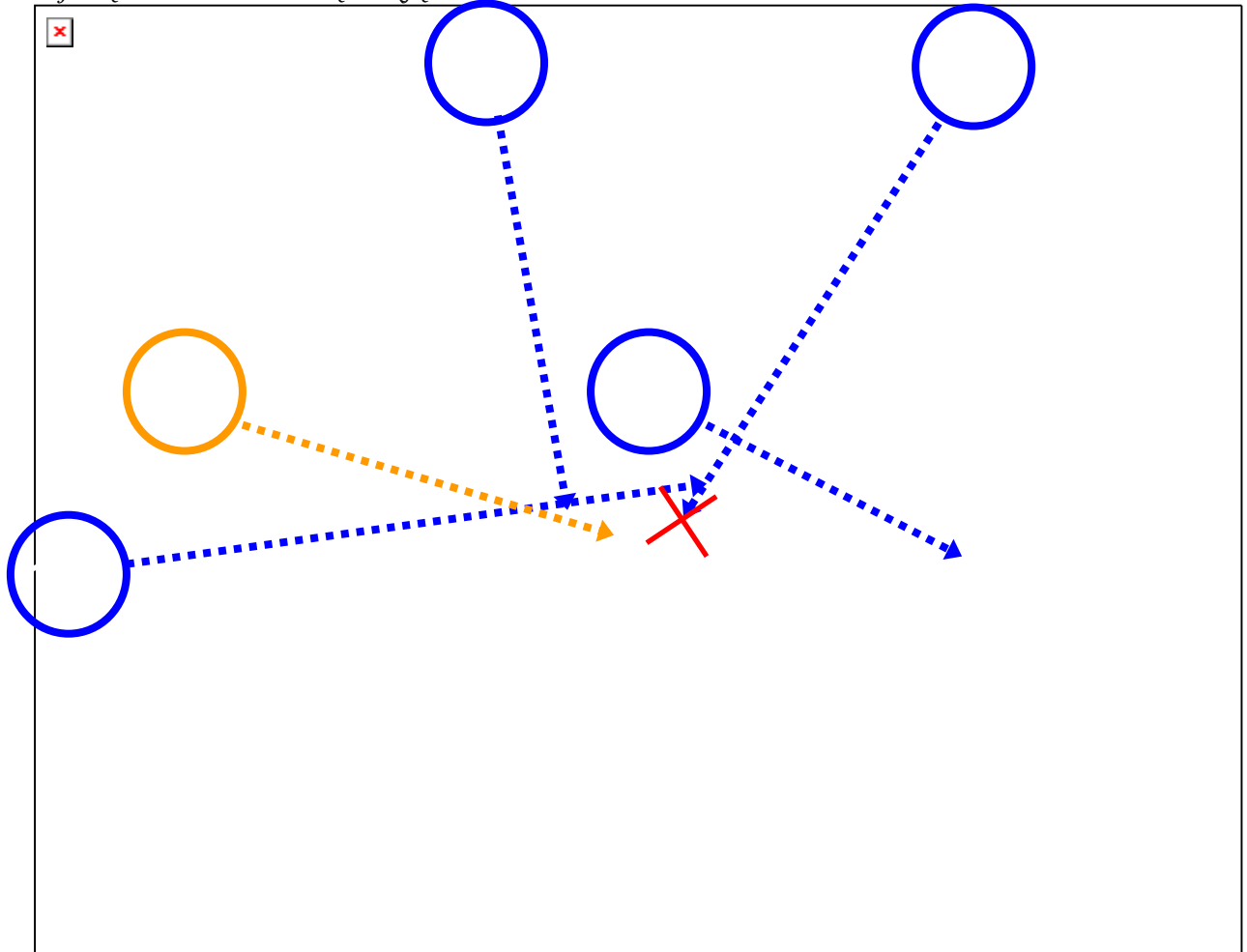
Obj. Nr.	Unikalūs identifikatoriai registre (MC)	Adresas (gyvenvietė)	Nekilnojamosios Kultūros vertybės vardas ir pavadinimas		Kitų kultūros paveldo objektų kodai (AtV, IV, UV, AV...)	Kitų kultūros paveldo (naujai išaiškinamų) objektų kodai (IP)	Kitų kultūros paveldo (laikinos apskaitos) objektų kodai (LA)	Kultūros paveldo objektų reikšmingumą lemiantis vertingų savybių pobūdis
147	1584	Šiluvos k.		Pradžios mokykla	AtV 591			2
148	12631	Šiluvos k.		Turgaus aikštė ir centrinė miestelio dalis			143	1
149	11122	Šiluvos k.		Kapinės	IV 524			4
150	4433	Šiluvos k.		Namas	At I	1920	413/2004	2
156	31214	Šiluvos mstl.	Šiluvos Švč. M. Marijos Apsireiškimo koplyčios statinių kompleksas	Koplyčia ir atraminė siena				2
158	13489	Šiluvos k.		Kryžius su 2 kryžmone	DV 2340			4

Pastaba: paryškintoje eilutėje nurodytos kultūros vertybės teritorijoje nėra

Dalis schemos brėžinyje pažymėtų kultūros paveldo objektų netiksliai pažymėti arba iš viso neegzistuoja (žr. 4.4.6 pav.).



4.4.6 pav. Raseinių rajono savivaldybės kultūros paveldo tinklų schemos brėžinyje netiksliai pažymėtos objektų vietos ir nuorodos į tikrąją vietą



© SI „Vilniaus planas“

- Pastabos:
- 1) Nr. 102 – unikalus kodas 30265 (antkapinė koplytėlė);
  - 2) Nr. 147 – unikalus kodas 1584 (pradžios mokykla) – nurodyta buvusi tikroji pradžios mokyklos vieta. Mokykla išardyta ir pervežta į Rumšiškių liaudies buities muziejų, formuojant aikštę.
  - 3) Nr. 150 – unikalus kodas 4433 (namas);
  - 4) Nr. 156 – unikalus kodas 31214 (Šiluvos Švč. Mergelės Marijos Apsireiškimo koplyčios statinių kompleksas);
  - 5) Nr. 158 – unikalus kodas 13489 (kryžius su 2 kryžmom);
  - 6) Kiti objektai orientaciniai atitinka schemos brėžinyje pažymėtas vietas, todėl šioje iliustracijoje nerodomi.

Įvertinant tai, kad kultūros paveldo objektų apskaita yra ne BP rengėjų kompetencija, būtina ištaisyti Kultūros paveldo departamento apskaitoje esančias klaidas, išanalizuotas BP Esamos būklės analizėje (objektai, kurių unikalūs kodai 13489, 4433 ne tose vietose, o 1584 visai nėra toje vietoje, ir t.t.); peržiūrėti duomenų bazėse esamų ir kartu su planavimo sąlygomis pateiktų kultūros paveldo objektų apsaugos zonų dvigubas linijas.

Įvertinant planavimo sąlygose pateiktą medžiagą (rengėjas negali keisti planavimo sąlygų) ir pagal KPD ir RAAD kompetenciją neišsprendus nurodytų problemų, užprogramuojami ir atitinkami BP sprendiniai. BP rengėjai nėra gavę jokios Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos informacijos apie Kultūros ministerijos 2009-12-04 rašte Nr. SR-3020 „Dėl Šiluvos miestelio istorinės dalies apsaugos“, rekomenduoto registro duomenų papildymą.

## 4.5 SOCIALINĖ APLINKA IR KULTŪRA

Šiluvos BP vadovaujamosi prioritetais, kad būtų sukurta *subalansuota socialinė aplinka* – pilnavertės gyvenimo ir darbo sąlygos, sveikatos, socialinės apsaugos, švietimo ir ugdymo sistemų veikimas (gyvybingumas).

### 4.5.1 Švietimo objektai

#### *Ikimokyklinio ugdymo įstaigos*

Šiluvoje ikimokyklinių įstaigų nėra (buvęs vaikų darželio pastatas privatizuotas, pagal paskirtį nenaudojamas). Gyventojų apklausos rezultatai rodo, kad į klausimą, kokių objektų labiausiai trūksta gyvenamojoje aplinkoje, daugiausiai apklaustųjų nurodė vaikų darželį. Pagal normas planuojamam laikotarpiui reikia 60 vietų. Nagrinėjamame rajone ŠV5 numatyta galimybė atgaivinti iki 60 vietų ikimokyklinę įstaigą (kuri buvo pastatyta įgyvendinant 1974 m. miestelio išplanavimo projektą), tačiau šiuo metu neveikia. Teritoriniai parametrai turės būti patikslinti rengiant kitos rūšies TPD.

Iš esmės, smukios ikimokyklinės įstaigos galimos visose miestelio teritorijose, tinkančiose gyventi.

#### *Bendrojo lavinimo įstaigos*

Šiluvoje yra 1 bendrojo lavinimo mokykla (Nagrinėjamas rajonas C3), kurioje mokosi apie 312 mokinių.

Švietimo įstaigų tinklo efektyvumą nusako jų užpildymas. Remiantis mokyklų tinklo pertvarkos metodinėmis rekomendacijomis, įstaigos, kurios užpildymas nesiekia 75%, veikla organizuojama neefektyviai.

Pagal normas Šiluvos vidurinėje mokykloje vietų skaičius daugiau nei pusantro karto viršija normatyvą. Įvertinant perspektyvinį gyventojų skaičių, planuojamu laikotarpiu naujų mokyklų Šiluvai nereikės.

#### *Švietimo objektų poreikio normavimas*

Švietimo objektų ir reikiamų jiems teritorijų poreikis skaičiuojamas atsižvelgiant į esamos būklės stebėseną ir remiantis normomis pagal analogus.

4.5.1.1. lentelė. Švietimo įstaigas Šiluvoje lankančiųjų vaikų skaičius 1000 gyventojų

Švietimo įstaigos pavadinimas	Esama situacija	Norma	Poreikis
Ikimokyklinės įstaigos	1000 gyv./0 vietų	1000 gyv./65-70 vietų	60 vietų
Bendrojo lavinimo mokykla	1000 gyv./250 vietų	1000 gyv./140 vietų	Nėra

Švietimo objektų infrastruktūros objektų poreikis pagal analogus miestams ir miesteliams skaičiuojamas:

- 1000 – čiuvi gyventojų – 140 vietų bendrojo lavinimo mokyklose. Bendruoju atveju optimali mokykla yra 500 vietų, jos sklypo dydis 2,0 ha (40 m<sup>2</sup>/1 vaikui).

- 1000 - čiuvi gyventojų – 65-70 vietų ikimokyklinio ugdymo įstaigose. Optimalus vienos įstaigos dydis Šiluvai būtų apie 60 vietų, jos sklypo dydis 0,25 ha (40 m<sup>2</sup>/1 vaikui).

#### 4.5.2 Sveikatos infrastruktūra

Sveikatos priežiūros paslaugos Šiluvoje teikiamos Šiluvos ambulatorijoje. Ambulatorijoje dirba bendrosios praktikos gydytojas, stomatologas ir kitas medicinos personalas.

Pagal gyventojų apklausos rezultatus, Šiluvoje pas gydytoją lankosi 54% apklaustųjų. Didelė dalis Šiluvos gyventojų (net 43,2%) vyksta pas gydytoją į Raseinius.

Tarpe svarbiausių uždavinių, siekiant pagerinti gyvenimo sąlygas Šiluvoje, nebuvo nei vieno, kuris akcentuotų sveikatos priežiūros infrastruktūros problemą. Tačiau, atsižvelgiant į suplanuotos teritorijos apimtį, miestelio ir artimos aplinkos gyventojų skaičių bei į gyventojų apklausos rezultatus, pirminės sveikatos priežiūros įstaigų buvimas (kad ir smulkių) yra reikalingas. Pagal BP sprendiniuose numatytą teritorijų zonavimą, privačių asmens sveikatos priežiūros įstaigų atsiradimas yra galimas praktiškai visose teritorijose, tinkamose gyventi. Ypač palankūs Nagrinėjami rajonai, esantys miestelio centrinėje dalyje.

#### 4.5.3 Kultūra ir turizmas

Raseinių rajono savivaldybės plėtros iki 2020 m. vizijoje akcentuota, jog Raseinių kraštas - modernus Rytų ir Vidurio Europos piligrimystės centras, patogus ir saugus gyventi, viliojantis svečiuotis, patrauklus investuoti.

Šiluva yra viena svarbiausių Lietuvos šventų vietų, tuo pačiu - piligrimų traukos centrų. Šiluvoje susikerta piligrimų kelio, pavadinto Jono Pauliaus II vardu, Raseinių ir Ariogalos krypčių atšakos.

Iš įmonių pasiskirstymo pagal veiklas matome, jog nežiūrint į tai, kad ne tik atlaidų metu, bet ir kasdieninio šventų vietų lankymo procesas vyksta, turizmo infrastruktūra Šiluvoje nėra išvystyta.

Išskirtinė sakralinė situacija, žymūs kultūrinio ir etnokultūrinio palikimo pėdsakai, pakankamai gausūs gamtiniai ištekliai lemia pakankamai didelį turizmo spektro potencialą. O tai sąlygotų potencialių investuotojų, lankytojų ir net poilsiautojų kapitalą. Vis dėlto, turizmo požiūriu Raseinių rajonas ir tuo pačiu Šiluvos miestas priskirtini mažiausiai išvysčiusių rajonų grupei Lietuvoje.

Vietų skaičius rajono apgyvendinimo įstaigose (skaičiuojamas nuo miestelio gyventojų skaičiaus) net tris kartus mažesnis už šalies vidurkį. Šiluvos miestelio situacija panaši kaip ir rajone. Įvardintinos šios turizmo plėtros problemos: nepakankamai išnaudojami gamtiniai bei kultūriniai ištekliai, nepakankama bendroji ir rekreacinė infrastruktūra, neišplėtotas turizmo marketingas bei per maža turizmo paslaugų pasiūla.

Atvykusius į Šiluvą piligrimus apnakvyndina Jono Pauliaus II namai ir vietiniai gyventojai.

Įvertinant miestelio centro vystymo perspektyvas, jo fiziniame apimtyje įmanoma realizuoti bet kokią kultūrinę investicinę programą, užtikrinančią darnios plėtros principus.

Miestelio kultūros paveldas yra neatsiejama kultūrinio gyvenimo dalis.

Palanki geografinė padėtis, pakankamai gausūs gamtiniai ištekliai, žymūs kultūrinio ir etnokultūrinio palikimo pėdsakai lemia pakankamai didelį turizmo spektro potencialą.

BP sprendiniuose, įvertinant teritorijų naudojimo tipus, yra sudarytos palankios sąlygos integruoti išorinę strateginę turizmo infrastruktūrą į miestelio urbanistinę sistemą.

Tam, kad žmonės vyktų ir lankytų Šiluvą, reikia sudaryti jiems palankias poilsio sąlygas ir užtikrinti jų saugumą. Turizmo paslaugos turėtų būti plėtojamos tokiomis kryptimis:

- religiniai renginiai;
- kultūriniai ir sportiniai renginiai;
- etnografinis turizmas;
- poilsinis turizmas;

- trumpos atostogos, savaitgalių poilsis ir atostogos suinteresuotiems asmenims;
- organizuotų grupių turizmas, lankant ir kaimyninių rajonų turistinius objektus;
- mažos konferencijos ir išvykos su tikslu.

Vertinant esamas užstatytas teritorijas ir jų aplinką, atsižvelgiant į Tytuvėnų regioninio parko tvarkymo plano sprendinius turistinių, rekreacinių objektų plėtrai suplanuotos teritorijos ribose, galimybė vystyti rekreaciją yra Nagrinėjamuose rajonuose R10, R12; ir ŠV6.

Pietinėje dalyje Nagrinėjamuose rajonuose PV8 ir PR7 yra numatytos teritorinės galimybės dislokuoti civilizuotas piligrimų bei turistų stovyklavietes su minimalia aptarnavimo ir inžinerine infrastruktūra.

#### 4.5.4. Priešgaisrinė gelbėjimo infrastruktūra

Raseinių rajono savivaldybės priešgaisrinės saugos tarnybos Šiluvos ugniagesių komanda yra įsikūrusi Nagrinėjamame rajone R12 su nedidelėmis plėtos galimybėmis.

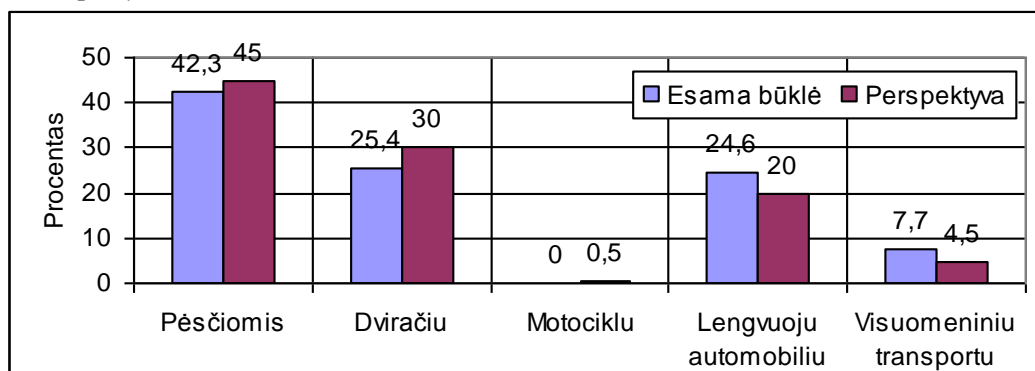
Esant poreikiui ugniagesių komandai turi būti numatyta papildoma teritorija verslo, gamybos, pramonės teritorijose.

### 4.6 SUSISIEKIMO SISTEMA

Perspektyviniai susisiekimo infrastruktūros sprendiniai parengti įvertinant Lietuvos teritorijos ir Raseinių rajono savivaldybės teritorijos bendrųjų planų susisiekimo sistemų patvirtintus sprendinius.

Šiluvos miestelio minimali perspektyvinė urbanistinė plėtra ir struktūra sudaro visas sąlygas visiškai subalansuotos susisiekimo sistemos įgyvendinimui. Rekomenduojama visas vyraujančias keliones miestelyje atlikti nesinaudojant transporto priemonėmis, apribojant jų eismą saugomoje miestelio centrinėje dalyje. Natūralu, kad dalis kelionių, vykstant į darbą ar kitais tikslais už miestelio ribų, bus atliekama visuomeniniu transportu ar lengvaisiais automobiliais. Tas pats pasakytina ir apie turistus, kurių transportui parkuoti numatomos automobilių stovėjimo aikštelės miestelio prieigose. Šiluvos miestelio kompaktiškas užstatymas (diametras apie 1,4 km) leidžia tikėtis, kad ši sistema bus patogi ir saugi miestelio gyventojams ir lankytojams.

4.6.1 pav. Perspektyvinė miestelio kelionių struktūra



Siekiant užsibrėžtų tikslų, perspektyvoje rekomenduojama uždrausti sunkiojo transporto eismą krašto kelyje Nr. 148 - Raseinių ir Tytuvėnų gatvėmis, nukreipiant jį į numatomą pietvakarinę B2 kategorijos gatvę (miestelio aplinkkelį). Miestelio aplinkkelis buvo numatytas ir Raseinių rajono savivaldybės BP.



Prognozuojamas saikingas ir minimalus esamoms tendencijoms atitinkantis transporto eismo intensyvumas, nežiūrint, kad per Šiluvą praeina krašto kelias Nr.148. Didžia dalimi tai lemia Šiluvos geografinė padėtis bei susiformavęs aplinkinis valstybinių ir tarptautinių kelių tinklas, kuris leis išvengti didesnių tranzitinių transporto srautų.

Esamas spindulinis gatvių tinklas, susiformavęs senųjų kelių pagrindu ir toliau išlieka pagrindiniu miestelio susisiekimo karkasu. Tai sąlygoja Tytuvėnų regioninis parkas į kurį įeina Šiluvos miestas, bei ribotas susisiekimo infrastruktūros plėtros poreikis.

Šiluvos urbanistinė plėtra atspindi ir susisiekimo infrastruktūros plėtroje su minimaliais gatvių ir kelių techniniais parametrais. Netgi siekiant kažką pakeisti, tai būtų pakankamai sudėtinga, nes esamos gatvės daugelyje vietų neišlaiko STR reikalavimų dėl tankaus ir artimo gatvei užstatymo. Siūlomas sprendimas – dėl nedidelio transporto eismo intensyvumo daugumos gatvių techninių parametrų nekeisti, o atskirose gatvėse ar ruožuose netgi siaurinti važiuojamąją dalį, kad būtų galima įrengti šaligatvius ir minimaliai keisti esamų sklypų ribas.

Kita, urbanistinė problema – sugadinta istorinė Turgaus aikštė dėl esamos įstrižai ją kertančios gatvės (tuo pačiu ir krašto kelio trasos). Ji yra sprendžiama įvertinant 2010-04-19 LR susisiekimo ministerijoje vykusio posėdžio dėl Turgaus aikštės Šiluvoje protokolo Nr.8-48 nutarimą, panaikinant esamą įstrižą gatvę ir visiškai atkuriant istorinę aikštės erdvę, transporto srautus nukreipiant ratu, išlaikant istorinę keturkampės aikštės struktūrą. Pasitarimo protokole nurodyta tokių sprendinių numatyti BP sprendiniuose. Įvertinant Turgaus aikštės Šiluvos miestelio istorinėje dalyje rekonstravimo projekto I etapo sprendinius, aikštėje nurodyta laikinai paliekama įstrižoji gatvės trasa, kol bus pastatyta numatoma pietvakarinė B2 kategorijos gatvė (apvažiavimas), kas ir pavaizduota grafinėje dalyje.

Vienas svarbiausių uždavinių artimiausioje perspektyvoje būtų esamų miestelio gatvių ir jų jungčių užbaigimas, bei esamų gatvių dangų rekonstrukcija didinant gatvių tinklo rišlumą, kas leistų sumažinti transporto priemonių ridą ir kelionės trukmę. Dėl mažų atstumų tarp gatvių raudonųjų linijų ir siaurų šaligatvių įrengti dviračių takus yra pernelyg sudėtinga ir netgi nerealu, todėl dviračių eismas daugelyje atvejų vyktų riboto eismo gatvių važiuojamojoje dalyje.

4.6.1 lentelė. Perspektyviniai Šiluvos gatvių ir kelių techniniai parametrai

Eil. Nr.	Gatvė	Gatvės kategorija	Bendras ilgis, m	Naujos trasos ilgis, m	Esamas važ. dalies plotis, m	Perspekt. važ. dalies plotis, m	Gatvės raudon. linijos, m
1	Numatoma pietvakarinė g. (apvažiavimas)	B2	-	1250	-	8,0	40,0
2	Jono Pauliaus II g. tarp Ežerėlio g. ir planuojamos miestelio ribos	B2	300	-	4.4-7,0	8,0	15-20,0
3	Ežerėlio g.	B2	550	-	6,5-7,0	8,0	15-20,0
4	Tytuvėnų g. tarp Ežerėlio g. ir plan. miestelio ribos	B2	230	-	8,5	8,5	40,0
5	Raseinių g.	C1	1000	-	9,0	9,0	12-20,0
6	Bukoto g.	C1	130	-	9-11,0	10,5	15-17,0
7	Pirties g. tarp Žaiginio-Turgaus g.	C1	90	-	6,0	10,5	17,0
8	Turgaus g.	C1	130	-	3,5-7,0	9,0	15,0
9	Tytuvėnų g.	C1	600	-	8-10,5	9-10,5	15-20,0
10	Vingio g. ties aikšte	C1	90	-	5,5	7,0	14,0
11	Gatvė ties aikšte	C1	70	-	6,0	7,0	13,0

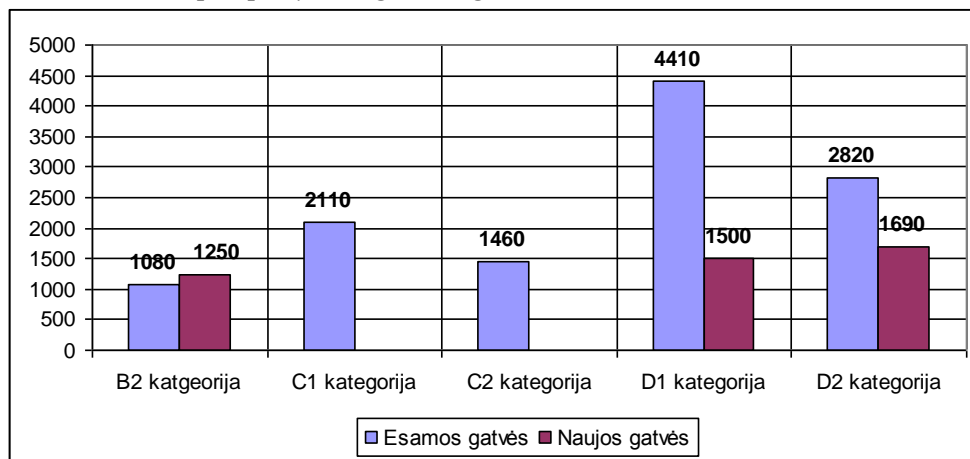
12	Žaiginio g.	C2	790	-	7-10,0	7-9,75	11,5-14
13	Jono-Pauliaus II tarp Šilo-Jurgaičio g.	C2	430	-	6,0	6,0	9,5-10
14	M.Jurgaičio g.	C2	240	-	6,0	6,0	10,5
	<b>Viso:</b>		<b>4650</b>	<b>1250</b>			
15	Grigaičių kelias	D1	300	-	3-4,2	7,0	15,0
16	Šiaulėnų g.	D1	700	-	5,4-7,0	7,0	11-15,0
17	Kaulakių k. 3521	D1	190	-	6,0	7,0	20,0
18	Tulpių g.	D1	350	-	6,0-7,0	6,0	9-12,0
19	Tulpių g. tęsinys iki Raseinių gatvės	D1	-	360	-	6,0	12,0
20	Pušyno g.	D1	500	-	3,5-4,7	4,5	9,0
21	Pušyno g. tęsinys	D1	*	360	1,9-3,5	6,0	12,0
22	Šilo g.	D1	900	-	2,8-3,0	4,5-6,0	7,5-12
23	Pirties g.	D1	400	140	5,2	6,0	10-12,0
24	Miško g.	D1	430	340	4-5	6,0	15,0
25	Miško g. tarp Miško ir Žaiginio g.	D1	640	300	5,5	6,0	12-15,0
26	Laukų g.	D2	500	-	3,5	4,5-6,0	9-10,5
27	Laukų g. tęsinys	D2	-	330	-	4,5	10,5-12
28	Kalno g.	D2	350	350	2,6-4,3	4,5	8,5
29	Kapų g.	D2	150	-	3,5-4,2	4,5	7,5
30	M. Jurgaičio	D2	290	160	6,5-8,8	4,5-9,0	7-14,0
31	Vaitiškių k.	D2	140	-	3,0-3,5	4,5	9,0
32	Vingio g.	D2	580	80	3,5-5,0	3,5-5,5	7,5-9,5
33	Gatvė tarp Vingio-Jono Pauliaus II g.	D2	250	-	4,1-4,8	4,5	7,5
34	Vingio g. tęsinys iki Ežerėlio gatvės	D2	-	310	-	5,5	9,5
35	Naujoji g. ir tęsinys iki Miško g.	D2	400	170	2,7-6,3	5,5	10-12,0
36	Saulėtekio g. ir tęsinys iki Tulpių g.	D2	160	250	2,5	3,5-4,5	5,5-7,0
	<b>Viso:</b>		<b>7230</b>	<b>3150</b>			
	<b>Iš viso:</b>		<b>11880</b>	<b>4400</b>			

\*esamas gruntinis kelias

Perspektyvinis Šiluvos miestelio gatvių tinklas siektų apie 16,3 km, iš jų: magistralinės gatvės B2, C1 ir C2 kategorijos - 11,9 km, vietinės pagalbinės D1 ir D2 kategorijos – 4,4 km arba 63,8%. Naujos gatvės sudaro 4,4 km ilgio arba apie 27% nuo bendro gatvių ilgio. Į miestelio gatvių tinklą neįtraukti privažiavimai, kurie formuojami atskirais sklypais ar servitutais. Miestelio gatvių tinklas ir kategorijos pateikti susisiekimo sistemos brėžinyje.

Dviračių takų tinklas numatomas šalia pagrindinių gatvių ir kelių, miestelio centre organizuojant reguliuojamo transporto eismo zoną, kurioje prioritetas būtų teikiamas pėsčiųjų ir dviratininkų eismui.

4.6.2 pav. Šiluvos miestelio perspektyvinis gatvių ilgis, km



Įvertinant tai, kad Šilinių atlaidų metu laukiami dideli turistų srautai, be jau esamos automobilių stovėjimo aikštelės šalia Raseinių gatvės, numatomos papildomos aikštelės: Raseinių g. ties planuojama miestelio riba tarp kelių Nr.148 ir Nr.3521; Tytuvėnų gatvėje ties sankryža su Ežerėlio gatve; abipus Šilo gatvės už numatomos pietvakarinės B2 kategorijos gatvės. Rengiant kitos rūšies TPD, automobilių stovėjimo vietos prie atskirų objektų gali būti numatomos šių objektų sklypuose arba su galimybe lankytojams stovėti atskirose gatvėse ar jų atkarpose.

Visuomeninio transporto vietinis eismas nenumatomas, ir miestelį toliau turėtų aptarnauti priemiestiniai autobusų maršrutai. Perspektyvoje autobusų stotį numatyta palikti Senojoje Turgaus aikštėje.

BP rekomenduojamos degalinės: atsižvelgiant į Raseinių rajono BP sprendinius (2007) ir Raseinių r. šviesių naftos produktų ir dujų degalinių išdėstymo schemas keitimą, patvirtintą 2007-11-15 administracijos direktoriaus įsakymu Nr.(5.3)A1-877 krašto kelyje Nr. 148 ties įvažiavimu į Šiluvą nuo Raseinių, bei vieną papildomą tame pačiame kelyje, ties įvažiavimu nuo Tytuvėnų krypties.

Pastabos:

1. Patekimas į degalines, turi būti sprendžiamas žemesnio lygmens TPD, užtikrinant saugų ir patogų eismo dalyvių eismo organizavimą.
2. Gatvių raudonosios linijos yra rekomendacinio pobūdžio. Jos yra nustatomos žemesnio lygmens TPD.
3. Inžinerinės komunikacijos, pėsčiųjų ir dviračių takai turi būti planuojami už kelių juostų ribų. Tikslios jų vietos ir trasos nustatomos žemesnio lygmens TPD.

## 4.7 INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

### 4.7.1. Vandentieka

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu, numatoma, kad ne mažiau kaip 95% Raseinių rajono gyventojų būtų aprūpinami viešo vandens tiekėjo tiekiamu vandeniu.

Šiluvos BP vadovaujantis „Raseinių rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano“, patvirtinto 2009-06-10 Raseinių rajono administracijos direktoriaus įsakymu Nr.(65.3)A1-491, numatoma, kad visas tiekiamas vanduo atitiks dabar galiojančią higienos normą HN 24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Tuo tikslu turi būti renovuojama dalis eksploatuojamo skirstomojo vamzdyno.

Norint įgyvendinti šiuos siekius, Šiluvos BP numatoma:

#### Sprendinys 1

Parengti Šiluvos vandenvietės sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialųjį planą ir įteisinti vandenvietės SAZ.

#### Sprendinys 2

Įrengti vandens ruošyklą. Numatoma, kad visas tiekiamas vanduo atitiks dabar galiojančią higienos normą HN 24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Išgaunamas požeminis vanduo turi padidintą geležies junginių kiekį. Prieš tiekiant geriamą vandenį vartotojams, būtina jį apvalyti. Būtina vykdyti tiekiamo vandens kokybės kontrolę ir apie jos rezultatus sistemingai informuoti vietinės savivaldos organus bei visuomenę.

#### Sprendinys 3

Plėsti vandentiekio sistemas visame Šiluvos miestelyje planuojamu laikotarpiu.

4.7.1.1 lentelė. Naujai tiesiamas vandentiekio tinklas

Gatvės	Ilgis, km
Tytuvėnų g.	0,5
Vingio g. rajone	0,5
Šiaulėnų g. rajone	0,1
Pirties g. tęsinio rajone	0,9
Žalgirio g. rajone	0,8
Raseinių g.	0,4
Laukų g.	0,3
<b>Viso:</b>	<b>3,5</b>

Numatomų naujų vandentiekio tinklų plėtra 3,5 km. Rengiant detaliuosius bei specialiuosius planus, turi būti numatyta, kad visi plečiami vandentiekiai būtų pritaikyti gaisrų gesinimui: sukurta žiedinė struktūra, parinkti reikiami vamzdinių diametrai, įrengti priešgaisriniai hidrantai. Teritorijose, kur nėra numatytas vandentiekis, pagal priešgaisrinius reikalavimus turi būti įrengti priešgaisriniai rezervuarai, privažiavimai prie atvirų vandens telkinių.

Brėžinyje Nr. 10-47-BP-4 vaizduojamos visos esamos ir numatytos naujos vandentiekio trasos, vandenvietės teritorija. Tikslesnė numatomų inžinerinių tinklų vieta turi būti nustatoma rengiant rengiant kitos rūšies TPD.

### **4.7.2. Vandenvala**

Vadovaujantis LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu, numatoma, kad ne mažiau kaip 95% Raseinių rajono gyventojų būtų teikiamos nuotekų tvarkymo paslaugos.

Išleidžiamų į paviršinius vandenį nuotekų kokybė turi tenkinti ES „Miestų nuotekų valymo direktyvos“ 91/271/EEC reikalavimus.

Norint įgyvendinti šiuos siekius, Šiluvos BP numatoma:

#### Sprendinys 4

Rekonstruoti esamą nuotekų valyklą.

#### Sprendinys 5

Plėsti nuotekų surinkimo sistemą Šiluvos miestelyje planuojamu laikotarpiu:



4.7.2.1 lentelė. Naujai tiesiamas nuotekų tinklas

Gatvės	Ilgis, km
Tytuvėnų g.	0,5
Vingio g. rajone	0,8
Šiaulėnų g. rajone	0,2
Pirties g. tęsinio rajone	1
Žalgirio g. rajone	1,8
Naujoji g.	0,2
Raseinių g.	0,4
Laukų g.	0,6
Pušyno g.	0,4
Kauno g.	0,3
Šilo g.	0,4
Jono Pauliaus II g.	0,6
<b>Viso:</b>	<b>6,4</b>

Naujų nuotekų surinkimo tinklų plėtra 6,4 km. Planuojamam nuotekų surinkimo tinklo funkcionavimui užtikrinti reikės įrengti 6 siurbles. Planuojamu laikotarpiu būtina rekonstruoti esamus nuotekų surinkimo tinklus.

Brėžinyje Nr. 10-47-BP-4 pažymėtos visos esamos nuotekų trasos, nuotekų siurblynės, nuotekų valymo įrenginiai. Naujai numatomos nuotekynės trasos ir siurblynės pažymėtos schematiškai, tikslesnė šių inžinerinių tinklų vieta turi būti nustatoma rengiant kitos rūšies TPD.

#### 4.7.3. Lietaus nuotekos

Lietaus vandens surinkimo ir valymo sistema yra mažiausiai išplėtotą miesto inžinerinės infrastruktūros sritis. Ryškūs reljefo perkritimai kelia didelius reikalavimus lietaus vandens surinkimui. Nuo kalvų staigiai subėgantis didelis vandens kiekis gali padaryti nuostolių statiniams ir gamtai. Reikalingas tinklų plėtojimas visame miestelyje. Surenkamas lietaus vanduo prieš išleidžiant į paviršinius vandenį turi būti apvalomas.

##### Sprendinys 6

Numatoma plėsti lietaus nuotekų surinkimo ir tvarkymo sistemą Šiluvos miestelyje planuojamu laikotarpiu:

4.7.3.1 lentelė. Naujai tiesiamas nuotekų tinklas

Gatvės lietaus nuotekos	Ilgis, km
Tytuvėnų g., Vingo g. rajone	0,8
Turgaus g., Šiaulėnų g. rajone	0,8
Jurgaičio g., Pirties g. rajone	1,4
Naujoji g.	0,3
Žalgirio g. rajone	0,9
Raseinių g., Pušyno g. rajone	0,8
Šilo g., Jono Pauliaus II g. rajone	1,3
<b>Viso:</b>	<b>6,3</b>

Naujų nuotekų surinkimo tinklų plėtra 6,3 km. Būtina įrengti 7 lietaus vandens valyklos ir išleidėjus.

Brėžinyje Nr. 10-47-BP-4 pažymėtos esamos ir numatomos naujos lietaus nuotekų trasos ir numatomi lietaus nuotekų valymo įrenginiai. Tikslesnė šių inžinerinių tinklų vieta turi būti nustatoma rengiant kitos rūšies TPD.

#### **4.7.4. Atliekų tvarkymas**

Šiluvoje jau funkcionuoja konteinerinė atliekų surinkimo sistema. Tai priimtinausia atliekų surinkimo sistema, kuri diegiama visoje šalyje. Atliekų rūšiavimas pirminėje jų surinkimo stadijoje nepakankamas.

##### Sprendinys 7

Buitines atliekas numatoma rinkti konteineriniu būdu ir šalinti regioniniame sąvartyne. Numatoma plėsti konteinerinių atliekų surinkimo aikštelių tinklą, išvystyti konteinerinių aikštelių tinklą, skirta atliekų rūšiavimui, parengiant aikštelių išdėstymo schemą. Rūšiuojamoms atliekoms naudoti specializuotus konteinerius.

##### Sprendinys 8

Numatoma biodegraduojančias (žaliąsias) atliekas atskirti nuo bendro komunalinių atliekų srauto ir šalinti specializuotoje atliekų kompostavimo aikštelėje Raseinių rajono savivaldybės teritorijoje.

##### Sprendinys 9

Numatoma didžiąsias, pavojingas, statybos ir griovimo atliekas rinkti apvažiavimo būdu.

#### **4.7.5. Centralizuotas šilumos tiekimas**

Centralizuotai tiekama šiluma Šiluvoje gaminama vienoje katilinėje. Naudojamas biokuras. Šiluvos šilumos tinklai labai menkai išvystyti, apjungia vos kelis pastatus. Mažai tikėtina, kad centralizuotai tiekiamos šilumos poreikis Šiluvoje ženkliai augs. Aukštos tiekiamos šilumos kainos neskatina naujų vartotojų jungtis prie esamų tinklų. Galimai naujai atsiradusių vartotojų poreikius kompensuos tai, kad gerėja esamų pastatų šiluminės charakteristikos. Prognozuojama, kad bendras centralizuotai tiekiamos šilumos poreikis išliks esamame lygmenyje.

Pagrindinė šilumos ūkio pertvarka turi būti nukreipta į nuostolių tinkluose ir tiekiamos šilumos kainų sumažinimą.

##### Sprendinys 10

Numatoma rekonstruoti šilumines trasas, naudojant bekanalę technologiją, keičiant šilumotiekius optimizuoti vamzdinių diametrus, išlaikyti esamus centralizuotos šilumos vartotojus.

#### **4.7.6. Ryšių infrastruktūros vystymas**

Nežiūrint to, kad Šiluvoje ryšių tinklai yra išvystyti gerai, naujai kuriama informacinė visuomenė reikalauja ir naujo požiūrio į šios infrastruktūros srities vystymą. Šiuo metu ryšių sistemoje vyksta spartus naujų informacinių technologijų diegimo procesas. Šis procesas neaplenkia ir Raseinių savivaldybės. Siekiama, kad šiuolaikinės ryšių priemonės būtų prieinamos visiems visuomenės nariams.

#### Sprendinys 11

Numatoma plėsti mobilaus daugiakanalio ryšio tinklą, sudarant konkurencines sąlygas mobilaus ryšio operatoriams. Laidinis ryšys į naujai užstatomas teritorijas turi būti tiesiamas vartotojams ir paslaugų tiekėjams tarpusavyje susitarus.

#### Sprendinys 12

Augant internetinio ryšio priemonių svarbai, numatoma plėtoti šviesolaidinių kabelių tinklą, leisiantį plačiajuosčio duomenų perdavimo prieigą viešojo sektoriaus institucijoms.

#### Sprendinys 13

Rengiant detaliuosius planus, numatyti gatvių infrastruktūros koridoriuose ryšių kanalizaciją.

### **4.7.7. Elektros energijos tiekimas**

Šiluvos miestelio elektros tinklas yra prisijungęs prie bendro Lietuvos perdavimo tinklo.

#### Sprendinys 14

Siekiant užtikrinti patikimą elektros energijos tiekimą esamiems ir būsimiems Šiluvos vartotojams, numatoma:

- plėsti esamą elektros energijos paskirstymo tinklą,
- naujus paskirstymo tinklus tiesti kabelinėmis linijomis,
- pagal poreikį rekonstruoti esamas transformatorines,
- kabeliuoti didžiąją dalį esamų 0,4 kV ir 10 kV orinių linijų,
- naujas elektros linijas tiesti BP numatytuose infrastruktūros koridoriuose.

Brėžinyje Nr. 10-47-BP-4 pažymėtos naikinamos arba numatomos kabeliuoti 10 kV oro linijos. Tikslesnė šių inžinerinių įrenginių vieta turi būti nustatoma rengiant kitos rūšies TPD.

0,4 kV linijos BP nėra rodomos.

### **4.7.8. Inžinerinės infrastruktūros vystymo prioritetai**

Inžinerinės infrastruktūros srityje Šiluvos BP numatomi šie ilgalaikės perspektyvos prioritetai:

- plėsti Šiluvos buitinių nuotekų surinkimo sistemą nukreipiant nuotekas į esamus valymo įrenginius,
- rekonstruoti esamą nuotekų valyklą,
- plėsti Šiluvos vandentiekio tinklus,
- kabeliuoti 10 kV elektros linijas.

## **5. IŠORINĖ VAIZDINĖ REKLAMA (IVR)**

Išorinė reklama – reklama, kurios įvairios specialios (stendai, skydai, stulpai, vitrinos, iškabos ir pan.) ir pritaikytos (pastatų sienos, stogai, laikinieji statiniai, transporto priemonės, oro balionai ir pan.) pateikimo priemonės yra ne patalpose (LR Reklamos įstatymas, 2000 07 18 Nr. VIII-1871).

Pagal Tytuvėnų regioninio parko aprašo bendruosius veiklos reglamentus, Tytuvėnų regioniniame parke draudžiama įrengti išorinę reklamą, išskyrus miestų ir miestelių teritorijas,

nesusijusią su valstybiniuose parkuose saugomais kompleksais ir objektais (vertybėmis). Nors Šiluvos miestelio šis draudimas neliečia, šios nuostatos tikslinga laikytis ir miestelio teritorijoje.

Todėl, siekiant aiškesnių nuostatų, kur ir kokia IVR Šiluvos miestelyje gali būti įrengiama, konkretizuojant aprobuotą koncepcijos variantą, BP sprendiniuose nustatytos 5 teritorijos, kuriose dislokuojami pagrindiniai IVR įrenginiai: prie pagrindinių miestelio „vartų“ nuo Tytuvėnų ir Raseinių pusių (automobilių stovėjimo aikštelių zonose), Turgaus aikštės teritorijoje, prie bažnyčios ir prie seniūnijos (žr. *Br.Nr. 10-47-BP-8*). BP sprendiniuose nustatyti šie tekstiniai reglamentai išorinei vaizdinei reklamai įrengti:

1. Brėžinyje pažymėtos IVR informacinių stendų zonos. Kiekvienoje zonoje gali būti statomas ne daugiau kaip vienas IVR įrenginys. Tiksli IVR įrenginio vieta nustatoma kitame mastelyje;
2. Visa IVR turi būti orientuota tik į informaciją atvykusiems svečiams ir miestelio gyventojams (Šiluvos vertybės, renginiai ir pan.);
3. Su IVR įrenginiais negalima užtvirti privažiuojamųjų kelių ar priėjimo prie jų, turistinių takų ir kelių, negalima pertvarti saugomų atvirų vaizdingų kraštovaizdžio erdvių tiek miestelyje, tiek už jo ribų;
4. Kitos galimos IVR įrenginių (nuorodų ar informacinių stendų apie konkrečias paslaugas pastate) vietos gali būti įrengiamos prie svarbių miestelio objektų (seniūnijos, mokyklos, kitų aptarnavimo objektų ir pan.), tačiau tik iš kokybiškų medžiagų, pagal rekomenduojamą sukurti vienos stilistikos Šiluvai skirtą individualų IVR įrenginių projektą;
5. Bet kokie IVR įrengimo konkretūs reglamentai turi būti suderinti su Tytuvėnų regioninio parko direkcija ir Raseinių rajono savivaldybe.

## 6. SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMAS

Įgyvendinant BP sprendinius, ypač svarbi plėtros valdymo būtinybė. Tam tikslinga numatyti prioritetinę plėtrą savivaldybės vystomoms teritorijoms, kur ji gali prisiimti atsakomybę dėl visapusiško kompleksinio ir pilnaverčio teritorijų parengimo ir užstatymo ne tik teritoriniu, bet ir infrastruktūriniu (socialiniu, inžineriniu, transportiniu) aspektu.

Miestelio plėtros prioritetai galėtų būti šie:

- inžinerinės infrastruktūros modernizavimas ir plėtra;
- rišlaus gatvių tinklo plėtra;
- miestelio centro kokybinis modernizavimas;
- esamų užstatytų teritorijų modernizavimas;
- darbo vietų kūrimas svarbiausiose naujai įsisavinamose teritorijose.

BP sprendiniuose teritorinei plėtrai yra numatyta daugiau teritorijų nei reikalinga pagal teorinius skaičiavimus (apie 6,6 ha gyvenamosios statybos plėtrai). Tai reiškia, kad yra užtikrinta pasirinkimo galimybė realizuoti plėtros poreikius bet kurioje numatytoje plėtrai teritorijos dalyje. Teritoriškai ne visada galima nuspėti tikslią realizacijos vietą, kurią reguliuoja tiek užsienio, tiek tiesioginės investicijos ir žemės naudotojų interesai.

Patvirtinus BP, vykdoma BP sprendinių įgyvendinimo stebėseną (monitoringas), priežiūra ir kontrolė. Kartu su teritorijų planavimo duomenų banku nuolat kaupiama ir analizuojama informacija, nustatomas investicijų poreikis, rengiamos programos BP sprendiniams įgyvendinti. BP sprendinių įgyvendinimo stebėsenai (monitoringui), rekomenduojama indikatorių sistema:



6.1 lentelė. BP sprendinių įgyvendinimo stebėsenos (monitoringo) rekomenduojama indikatorių sistema

Indikatoriai	Monitoringo duomenys	Prognozė
<b>A. Gyventojų skaičius</b>		
<b>B. Žemės naudojimas (teritorijos tipas; ha / m<sup>2</sup>/1 gyv.):</b>		
<b><i>Užstatytos ir užstatomos teritorijos:</i></b>		
Miestelio centro teritorija		
Specializuotos viešojo prioriteto objektų teritorijos		
Rekreacinės teritorijos		
Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		
Verslo, gamybos, pramonės teritorijos		
<b><i>Neužstatytos ir neužstatomos teritorijos:</i></b>		
Techninės infrastruktūros teritorijos		
Aikštės		
Atskirieji želdynai		
Miškai		
Kitos neužstatytos, tame tarpe žemės ūkio teritorijos		
<b>C. Vanduo, nuotekos, m<sup>3</sup>/1 gyv./metus</b>		
1. Paimta vandens		
2. Išleista nuotekų		
3. Sunaudota vandens		
4. Sunaudota ūkiui ir buičiai vandens		
5. Sunaudota energetikoje		
6. Sunaudota pramonėje		
<b>D. Oras, stacionarių taršos šaltinių taršos emisija, kg/1 gyv./metus</b>		
1. Bendras išmetamų medžiagų kiekis		
2. Sieros oksidai		
3. Azoto oksidai		
4. Anglies monoksidas		
5. Lakūs organiniai junginiai		
<b>Mobilių šaltinių taršos emisija kg/1 gyv./metus</b>		
1. Bendras išmetamų medžiagų kiekis		
2. Sieros oksidai		
3. Azoto oksidai		
4. Anglies monoksidas		
5. Angliavandeniai		
6. Suodžiai		
<b>E. Būstas, m<sup>2</sup>/1 gyv.</b>		
Gyvenamojo ploto vidurkis		

Priklausomai nuo tyrimų specifikos, duomenų bazėse kaupiamos ir prieinamos informacijos, rekomenduojama indikatorių sistema monitoringui gali būti dalinai transformuojama ir tobulinama.

## 7. RENGĖJŲ ATESTATŲ KOPIJOS

  
LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

*Architekto*  
**KVALIFIKACIJOS  
ATESTATAS**

Nr. A 609

*Saulius MOTIEKA*  
A.k. 35606031384

yra atestuotas

**Teritorijų detaliojo, specialiojo ir bendrojo plano,  
statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**  
Statinių grupės: gyvenamieji, visuomeninės ir pramoninės paskirties statiniai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto vykdymo priežiūros architektūrinės dalies vadovas**  
Statinių grupės: gyvenamieji, visuomeninės ir pramoninės paskirties statiniai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

  
Aplinkos ministerijos sekretorė  
Jūratė Juozaitienė



  
Komisijos pirmininkas  
Vytautas Dičius

Atestatas galioja iki 2013 m. balandžio 18d.  
Atestavimo komisijos 2008 m. balandžio 18 d. protokolais Nr. 33



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 280

*Mindaugas GRABAUSKAS*


A.k. 35607250025

yra atestuotas

**Teritorijų detaliojo, specialiojo ir bendrojo plano,  
statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**  
Statinių grupės: gyvenamieji, visuomeninės ir pramoninės paskirties statiniai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto vykdymo priežiūros architektūrinės dalies vadovas**  
Statinių grupės: gyvenamieji, visuomeninės ir pramoninės paskirties statiniai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.


  
Aplinkos ministerijos sekretorė  
Jūratė Juozaitienė

  
Komisijos pirmininkas  
Vytautas Dičius

Atestatas galioja iki 2013 m. balandžio 18d.  
Atestavimo komisijos 2008 m. balandžio 18 d. protokolas Nr. 33







LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# Kvalifikacijos atestatas

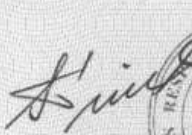

Nr. 27649


**Gintautas Brėskys**  
A.k. 36302130148

**suteikta teisė eiti teritorijų bendrojo planavimo specialisto, teritorijų detaliojo planavimo specialisto ir teritorijų specialiojo planavimo specialisto pareigas**

Teritorijų planavimo rūšys: bendrasis, detalusis ir specialusis teritorijų planavimas.

AS-002 Nr. 04961

  
  
Viceministras  
Stanislovas Šriubenas

  
Komisijos pirmininkė  
Edita Meškauskienė

Atestatas galioja iki 2016 m. spalio 28 d.

Atestavimo komisijos 2011 m. spalio 28 d. protokolą Nr. 86

2010 UAB „GRAFIJA“ 01014



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 874

*Vincas BREZGYS*

yra atestuotas

**Teritorijų bendrojo, specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas**

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: gyvenamųjų ir negyvenamųjų statinių grupės, kiti statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,**

**statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Aplinkos viceministras  
Arūnas Remigijus Zubulėnas



Komisijos pirmininkas  
Jozas Vaškevičius

Atestatas galioja iki 2016 m. sausio mėn. 12 d.  
Atestavimo komisijos 2011 m. sausio mėn. 12 d. protokolas Nr. 61



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS  
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

## NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2010-08-19 Nr. 1375  
(data)

**VINCAS BREZGYS**

A. k. 36304260805

VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS  
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI; TREČIA KAT  
VEIKLOS RŪŠIS - PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZES ATLIKIMAS,  
SPECIALIZACIJA - NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ VERTINIMO SPECIALIOJI EKSPERTIZė,  
ARCHITEKTŪRINIO, URBANISTINIO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO: EKSPERTIZES SPECIALISTO KAT  
VEIKLOS RŪŠIS - NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS  
SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMAS.

Atestatas galioja iki 2015-08-19  
(data)

Kultūros paveldo departamento  
prie Kultūros ministerijos  
direktorius



A.V.

(parašas)

Diana Varnaitė  
(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė  
(vardas ir pavardė)

300 VAB „GRATIA“ 0034





LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# Kvalifikacijos atestatas

Nr. 3534

**Vidualdas Valeika**  
A.k. 34904190932

**suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, teritorijų bendrojo planavimo specialisto ir teritorijų detaliojo planavimo specialisto pareigas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.  
Projekto dalys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), susisiekimu.  
Teritorijų planavimo rūšis: bendrasis ir detalusis teritorijų planavimas.

AS-001 Nr. 07257

  
Ministerijos sekretorė  
Jūratė Juozaitienė

  
  
Komisijos pirmininkė  
Edita Meškauskienė

Atestatas galioja iki 2013 m. gegužės 16 d.  
Atestavimo komisijos 2008 m. gegužės 16 d. protokolas Nr. 67

2008 UAB „GRAFIJA“ 00709



## 8. GRAFINĖ DALIS

Br.Nr. 10-47-BP-1	<b>Pagrindinis brėžinys M 1:2000 ir Pagrindinio brėžinio Reglamentų lentelė.</b> (teritoriniai reglamentai; rekreacinės, pramonės, verslo ar kitokios paskirties teritorijų naudojimas ir tvarkymas; socialinės, kultūrinės infrastruktūros teritorinis vystymas; gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimas; ekologinės apsaugos zonų nustatymas ir kraštovaizdžio tvarkymas, biologinės įvairovės išsaugojimas)
Br.Nr. 10-47-BP-2	<b>Erdvinės kompozicijos brėžinys M 1:2000</b> (urbanistinis - gamtinis karkasas, architektūrinė erdvinė kompozicija ir užstatytų teritorijų tankinimo galimybės)
Br.Nr. 10-47-BP-3	<b>Susisiekimo sistemos brėžinys M 1:2000</b>
Br.Nr. 10-47-BP-4	<b>Inžinerinės infrastruktūros brėžinys M 1:2000</b>
Br.Nr. 10-47-BP-5	<b>Teritorijų rezervavimo valstybės poreikiams brėžinys M 1:2000</b>
Br.Nr. 10-47-BP-6	<b>Kultūros paveldo išsaugojimo brėžinys M 1:2000</b>
Br.Nr. 10-47-BP-7	<b>Miestelio įtakos zonų schema M 1:10000</b>
Br.Nr. 10-47-BP-8	<b>Išorinės vaizdinės reklamos (IVR) schema M 1:5000</b>